



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SMSMLO/00025/2018

uzavřená podle ust. §1267 zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle
ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

Čl. I. Smluvní strany

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČ: 00236977
DIČ: CZ00236977
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupené: Petrem Holečkem, starostou

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Závišova 5, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 00562262
DIČ: CZ00562262
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Ing. Petrem Procházkou, jednatelem a
Mgr. Terezou Rychtaříkovou, jednatelekou
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485

(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **139/4, 129/19, 153/36, 153/26, 126/1** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, v **katastrálním území Lobeček**, obec Kralupy nad Vltavou a pozemků **620/112, 620/166** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, v **katastrálním**

území Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „Služebný pozemek“).

Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný na základě této smlouvy zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě k části Služebného pozemku, která odpovídá právu Oprávněného zřídit a provozovat na částech tohoto Služebného pozemku komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je také uvedeno v geometrickém plánu č. 1450-54/2017, který byl dne 19.12.2017 potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník a geometrickém plánu č. 1407-53/2017, který byl dne 30.11.2017 potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na Služebný pozemek při provádění oprav, úprav, revizí a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný jako vlastník Služebného pozemku se zavazuje toto právo strpět.

Čl. IV Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě zřizuje Povinný pro Oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová úplata vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **300.680,- Kč** (slovy: tři sta tisíc šest set osmdesát korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. 63.143,- Kč (slovy: šedesát tři tisíce sto čtyřicet tři korun českých). Celková výše úplaty činí 363.823,- Kč (slovy: tři sta šedesát tři tisíce osm set dvacet tři korun českých).
3. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy bude ze strany příslušného katastrálního úřadu Oprávněnému zasláno vyrozumění, jehož obsahem bude potvrzení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, čímž dojde k nabytí právních účinků vkladu práva.
4. Výši úplaty za zřízení věcného břemene schválila rada města na jednání dne 03.04.2017, č. **usnesení 17/8/5/1**, a to ve výši 10.000,- Kč za prvních 10m a 400,- Kč za každý další běžný metr uložení inženýrských sítí a jejich zařízení do pozemku Města kralupy nad Vltavou, bez rozlišení druhu pozemku.

Čl. VI Vznik práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem,

k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy Oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí Oprávněný.

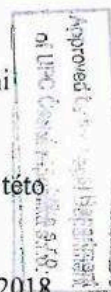
Čl. VII Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se Služebným pozemkem a zřídít ve prospěch Oprávněného k tomuto Služebnému pozemku služebnost inženýrské sítě.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo ke Služebnému pozemku na jinou osobu.
3. Povinný dále prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Oprávněný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinného za účelem realizace této smlouvy, příp. také pro účely oznamování budoucích vstupů. Povinnému náleží všechna práva dle zákona č. 101/2000 Sb., zejména dle ust. § 21 tohoto zákona. Povinný výslovně souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Povinném údaje týkající se názvu společnosti, sídla a identifikačního čísla, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného ze služebnosti v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na Služebném pozemku bude Oprávněný ze služebnosti realizovat. Jiné použití je vyloučeno.
4. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval Povinného, popř. jiného uživatele Služebného pozemku ve výkonu jeho práv ke Služebnému pozemku a aby co nejvíce šetřil majetek Povinného a všech dotčených osob.
5. Využití práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě, která vyplývají z ustanovení článku III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro Oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Strana druhá bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování Informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 (1) b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Strana druhá souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.
3. Smlouva je vyhotovena v 3 (slovy: třech) vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží Povinný, jedno vyhotovení obdrží Oprávněný a jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí.
4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

5. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou obsahem této smlouvy.
7. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Kralupy nad Vltavou dne 12.02.2018, č. usnesení 18/3/5/1, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující 2 (slovy: dvě) přílohy.
- Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1407-53/2017
 - Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 1450-54/2017



28 -03- 2018

V Praze, dne2018

V Kralupech nad Vltavou, dne 13.4.2018

za Oprávněného:



Mgr. Tereza Rychtaříková
jednatelka společnosti
UPC Česká republika, s.r.o.

za Povinného:



Petr Holeček
starosta
Město Kralupy nad Vltavou



Ing. Petr Procházka
jednatel společnosti
UPC Česká republika, s.r.o.

