

# **Smlouva o dílo 30/49521641/2018**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění dalších předpisů

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

**mezi**

## **Objednatel:**

Dětský domov a Školní jídelna, U Sociálního domu 438, Kralupy nad Vltavou

se sídlem: U Sociálního domu 438, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO: 49521641

za nějž jedná: ředitelka Bc. Jana Dubcová

(dále jen jako "Objednatel")

**a**

## **Dodavatel:**

**RAJBA s.r.o.**

se sídlem: Raisova 266, 506 01 Jičín

IČO: 05157706

zastoupený: Marešová Tereza ,tel. 777 446 163

bankovní spojení:

zapsaný v obchodní a živnostenském rejstříku

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako "Smluvní strany" a každý samostatně jako "Smluvní strana")

uzavřely dne 10. 4. 2018 tuto smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva") :

## I.

### Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo **Stavba venkovního zapuštěného bazénu včetně technologie** (bazén se schodištěm - demontáž původního bazénu, dodávka schodiště, stavební úpravy, výroba nového bazénu polaminováním, technologie bazénu - dodávka a montáž technologie bazénu = filtrace a úprava bazénové vody)  
Toto vše dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "Dílo").
- 2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.

## II.

### Cena Díla a způsob úhrady

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla dle přiloženého Položkového rozpočtu činí **248 000,- Kč** (slovy dvěstěčtyřicetosmtisickorunčeských) a bude uhrazena na účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy dle níže uvedených kritérií plateb.
- 2) Objednatel zaplatí po demontáži bazénu a před zahájením samotných stavebních prací
  1. Fakturu - daňový doklad - na nákup materiálu, a to ve výši 100 000,- Kč se splatností 14 dnů.
  - 3) Další Faktura 2. v pořadí - bude vystavena po dokončení kompletních stavebních prací a jejich předání ve výši 148 000,- Kč (firma není plátcem DPH).
  - 4) Jakékoliv jiné stavební práce než jsou uvedeny v Položkovém rozpočtu musí být před započítáním projednány a odsouhlaseny oběma stranami včetně jejich cenového projednání a odsouhlasení.
  - 5) Cena dle prací Položkového rozpočtu je cena konečná, maximální.

## III.

### Doba a místo plnění

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude zhotovitelem provedeno od 20. 4. 2018 do 31. 5. 2018. V případě zhoršených klimatických podmínek, kvůli nimž se práce nebudou moci provádět, se termín dokončení prodlužuje na základě písemného dodatku odsouhlaseného oběma stranami.
- 2) Zhotovitel provede dílo v objektu Dětského domova a Školní jídelny, U Sociálního domu 438, v Kralupech nad Vltavou, na jeho zahradě, v místě původního bazénu.

#### **IV.**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednavatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- 2) Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
- 3) Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

#### **V.**

### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být Objednavateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba (Jiří Šulc - údržbář, zaměstnanec objednatel) je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 3) Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
- 4) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny bezpečnostní předpisy.

#### **VI.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku III. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 3) Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany

smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

- 4) Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 5) Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kralupech n. V., dne 10. 4. 2018

V Jičíně, dne 10. 4. 2018

---

**Objednatel**

---

**Zhotovitel**