

## Smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Stifler s.r.o.

Sídlo: Budišov 304, 675 03  
IČ: 28311451  
DIČ: CZ28311451  
Bankovní spojení: xxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen „pronajímateř“)

a

#### 2. Česká republika - Zeměměřický úřad

Sídlo: Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8  
Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu  
IČ: 60458500  
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu  
Bankovní spojení: xxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní Smlouvu.

### II. Úvodní ustanovení

1. Nájemní Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování po dobu měřických prací svým zaměstnancům.

### III. Předmět Smlouvy

1. Pronajímateř prohlašuje, že má uzavřenou řádnou Nájemní smlouvu s majiteli nemovitosti na adrese Dukovany 270, 675 36 k podnikání – ubytovací činnost. Pronajímateř má v souladu s touto Nájemní smlouvou právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze dvou pokojů, vybavené kuchyně, koupelny, WC, prostoru pro měřický materiál a parkování vozidla.

**IV.**  
**Doba nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **9. 4. 2018 do cca 30. 11. 2018** a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.
2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou překážky v práci na straně zaměstnavatele a nájemce ukončí výkon práce zaměstnanců mimo sídlo nájemce.

**V.**  
**Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 22 080 Kč vč. DPH, včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele xxxxxxxx, vedený xxxxxxxx, VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: (22 080,- Kč / 30 dny) \* počet odbydlých dní. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.

**VI.**  
**Zánik nájmu**

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v § 2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
  - a) nastanou překážky v práci na straně zaměstnavatele, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
  - b) stane - li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
  - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
  - a) nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
  - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
  - c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
  - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
  - e) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
  - f) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému,

- a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
- g) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.
3. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

V Budišově dne: 28. 3. 2018

V Praze dne: 6. 4. 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Květa Kotačková v.r.

.....  
Ing. Karel Brázdil, CSc. v.r.  
ředitel úřadu

Příloha č. 1 ke Smlouvě č.j. ZÚ-01109/2018-12220

**„Ubytování čtyř – p. Popelář“**

**Věc: Ubytování zaměstnanců Zeměměřického úřadu**

Adresa ubytovacího zařízení: Dukovany 270, 675 36

**Popis nabízeného ubytování včetně poskytovaných služeb:**

Nabízíme ubytování ve 2 pokojích s vybavenou kuchyní, koupelnou a WC.

V ceně je dále zahrnuto: internet, televize, bezpečné uložení geodetických přístrojů, parkování auta, zajištění vytápění a teplé vody, zajištění ponechání osobních věcí na pokoji přes soboty, neděle i svátky.

Počet zaměstnanců:	4 osoby
Předpokládané datum počátku:	9. 4. 2018
Předpokládané datum konce:	30. 11. 2018

**Měsíční nájemné včetně DPH v Kč: 22 080 Kč (měsíc = 30 dní)**

**Platební kalendář:**

Duben:	16 192 Kč
Květen:	22 816 Kč
Červen:	22 080 Kč
Červenec:	22 816 Kč
Srpen:	22 816 Kč
Září:	22 080 Kč
Říjen:	22 816 Kč
Listopad:	22 080 Kč

**CELKEM: 173 696 Kč**