Č.j. SPU 157875/2018/104/Sza

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa nám. Generála Píky 8, Plzeň, PSČ 32600

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

**KLADRUBSKÁ a.s.**, sídlo Vojenice 80, Kladruby, PSČ 33808,

zast. Jagošová Dana, Ing., Vítek Pavel, Ing.,

IČO: 25215671, DIČ: CZ25215671, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 675

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1002V18/07**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/3 nemovité věci ve vlastnictví státu:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Radnice | Radnice u Rokycan | KN | 471/26 | orná půda | 1203 |
| Radnice | Radnice u Rokycan | KN | 1101/1 | trvalý travní porost | 1203 |
| Radnice | Radnice u Rokycan | KN | 1104/7 | trvalý travní porost | 1203 |
| Radnice | Radnice u Rokycan | KN | 1107/4 | trvalý travní porost | 1203 |
| Radnice | Radnice u Rokycan | KN | 1107/5 | trvalý travní porost | 1203 |
| Radnice | Radnice u Rokycan | KN | 1107/6 | trvalý travní porost | 1203 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany,

a kupující vlastní ideální 2/3

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Radnice | Radnice u Rokycan | KN | 471/26 | orná půda | 1203 |
| Radnice | Radnice u Rokycan | KN | 1101/1 | trvalý travní porost | 1203 |
| Radnice | Radnice u Rokycan | KN | 1104/7 | trvalý travní porost | 1203 |
| Radnice | Radnice u Rokycan | KN | 1107/4 | trvalý travní porost | 1203 |
| Radnice | Radnice u Rokycan | KN | 1107/5 | trvalý travní porost | 1203 |
| Radnice | Radnice u Rokycan | KN | 1107/6 | trvalý travní porost | 1203 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

(dále jen ˝nemovité věci˝)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 109.218,- Kč (slovy: Jednostodevěttisícdvěstěosmnáct korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 102.018,- Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 7.200,- Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávající na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 40010-3723001/0710,variabilní symbol 1002491807 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Nemovité věci nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na převáděném pozemku parc.č. 471/26 v k.ú. Radnice u Rokycan nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – **podrobné odvodňovací zařízení.** Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího/nabyvatele.

SPÚ upozorňuje kupujícího (kupující) jakožto vlastníka vodního díla na **povinnosti vlastníka vodního díla**   vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

5) SPÚ upozorňuje nabyvatele, že pozemky p.č. 1101/1, 1104/7, 1107/4, 1107/5, 1107/6 jsou určeny zcela nebo z části na základě územně plánovací dokumentace kraje/obce pro realizaci územního systému ekologické stability.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne ................... V ..…………........ dne .................

….…………............................................ ….…………............................................

Státní pozemkový úřad **KLADRUBSKÁ a.s.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Dana Jagošová

pro Plzeňský kraj Ing. Pavel Vítek

***Ing. Jiří Papež***

prodávající kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Jana Szabóová

V Plzni dne ……………. ……………………….

*podpis odpovědného zaměstnance*

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu:

Ing. Michal Dolejší

....................................

podpis

Za správnost KPÚ: Jana Szabóová

....................................

podpis