

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
162	2018	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Leščíšínová, starostka
zastoupené ve věcech technických: [redacted] referent odboru investic a rozvoje
[redacted] vedoucí odboru investic a rozvoje
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]

(dále „objednatel“)

AQUECON a.s.

se sídlem: Československých legií 445/4, 415 01 Teplice
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Ahmad Moudar
zastoupené ve věcech technických: [redacted]
IČ: 14868202
DIČ: CZ14868202
bankovní spojení: UNICredit Bank
číslo účtu: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2119.

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby, dále výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k předmětné stavbě (dále jen dílo) „**Odkanalizování lokality Planiska, Frenštát p. R., 1. etapa**“ a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:
 - platných právních předpisů;
 - dokumentace pro vydání územního řízení a stavebního povolení bude zpracováno v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů;
 - součástí díla bude stavební položkový rozpočet s výkazem výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - v souladu se zadávacími podmínkami;

- dle pokynů objednatele;
- zpracovatelem projektu navržené technické řešení bude písemně odsouhlaseno objednatelem, a to před zpracováním závazné části DÚR;
- součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné;
- při návrhu trasy kanalizace bude respektována trasa vodovodu dle projektové dokumentace zpracované společností AQUECON a.s. v r. 2017 ve stupni DUR, a to s ohledem na nedostatek prostoru (zejména v místech úzkých místních komunikacích, kde již vede i trasa plynovodu) – budoucím záměrem investora je realizace stavby vodovodu i kanalizace v zájmovém území, kde je rozšíření vodovodu na Planiskách aktuálně navrženo a vyprojektováno, časově a místně sjednotit;
- potrubí kanalizace bude dimenzováno i s ohledem na možné budoucí rozšíření kanalizačního řadu v dalších etapách (připojení dalších objektů v lokalitě na ul. Střelniční).

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou následující dokumenty:

- vymezení zájmového území včetně předpokládaného místa napojení na stávající kanalizační řad;
 - trasa rozšíření vodovodu na Planiskách dle projektové dokumentace „Rozšíření vodovodní sítě ve Frenštátě p. R., Planiska“ zpracované společností AQUECON a.s. v r. 2017 ve stupni DUR.
3. Projektová dokumentace bude zpracována včetně řešení „odbočných řadů“ na hranice pozemků jednotlivých připojovaných objektů (veřejných částí přípojek). Součástí plnění bude potřebná inženýrská činnost umožňující vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně potřebných posudků či souhlasných stanovisek dotčených orgánů + prvotního projednání záměru s provozovatelem stávající kanalizace na ul. Střelniční SmVak Ostrava a.s.) + majetkoprávního projednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků, a to formou zajištění podpisu jednotlivých smluv o právu stavby a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (vzor smlouvy poskytne zadavatel). Součástí smluv bude situační výkres.
 4. Projektová dokumentace pro územní řízení (dále DÚR) a projektová dokumentace pro stavební řízení (dále DSP) bude vypracována podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů; a dle souvisejících platných norem a předpisů.
 5. Dokumentace pro provádění stavby (dále DPS) bude vypracována podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

6. Předmětem plnění v části výkon autorského dozoru je zajištění autorského dozoru projektanta dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude vykonáván občasně dle aktuální potřeby:
- autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu se schválenou dokumentací s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení;
 - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby;
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
 - dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), účast při předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem.

7. Dílo v rozsahu a termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno v listinné (tištěné) podobě následovně:

- dokumentace pro územní řízení (DÚR) – 3 paré + propočet nákladů
- dokumentace pro stavební řízení (DSP) – 3 paré + propočet nákladů
- dokumentace pro provádění stavby (DPS) – 6 paré + podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr – 2 paré

Výše uvedená dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr bude rovněž zpracována a předána 2x v elektronické podobě na CD, a to jedenkrát se slepým rozpočtem a jedenkrát s položkovým rozpočtem včetně cen (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls).

8. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“):

- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
- zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
- odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
- objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
- objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

9. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo, vyjma výkonu autorského dozoru, bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele takto:
 - a) předání kompletní dokumentace pro územní rozhodnutí DÚR - do 5 měsíců od data podpisu smlouvy (podpis smlouvy se předpokládá následně po vyhodnocení nabídek (podléhá schválení vedením města) a doručení oznámení uchazeči o vítězné nabídce)
 - b) předání kompletní dokumentace pro stavební povolení DSP včetně majetkoprávního projednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků (jednotlivých podepsaných smluv uvedených v oddíle 3)- do 45 kalendářních dnů od výzvy zadavatele k plnění této části díla
 - c) předání kompletní dokumentace pro provádění stavby DPS - do 45 kalendářních dnů od doručení výzvy zadavatele k plnění této části díla
2. Části díla uvedené v odst. 1 tohoto článku se považují za ukončené dnem jejich protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 4 této smlouvy.
3. Část díla - výkon autorského dozoru stavby bude vykonáván na základě výzvy objednatele k plnění této části díla. Autorský dozor bude probíhat průběžně po dobu realizace stavby.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
5. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
6. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celková cena za dílo činí:

cena bez DPH	798 000,- Kč
DPH 21%	167 580,- Kč
cena celkem včetně DPH	965 580,- Kč
3. Z toho dílčí plnění:
 - a) za dodání podkladů územního rozhodnutí včetně DÚR :

cena bez DPH	220 000,- Kč
DPH 21%	46 200,- Kč
cena celkem včetně DPH	266 200,- Kč
 - b) za dodání podkladů pro stavební povolení včetně DSP:

cena bez DPH	294 000,- Kč
DPH 21%	61 740,- Kč
cena včetně DPH	355 740,- Kč
 - c) za dodání dokumentace provádění stavby DPS včetně položkového rozpočtu:

cena bez DPH	187 000,- Kč
DPH 21%	39 270,- Kč
cena včetně DPH	226 270,- Kč

d) Cena za výkon autorského dozoru činí:

cena bez DPH	97 000,- Kč
DPH 21%/	20 370,- Kč
cena včetně DPH	117 370,- Kč

- Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
- Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zálohy předem.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Projektová dokumentace – Odkanalizování lokality Planiska, Frenštát p. R., 1. etapa – příslušný stupeň**“.
- Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. U dokumentace DÚR a DSP bude vždy uplatněna pozastávka finančního plnění ve výši 20 % ze smluvní ceny až do nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
- Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

- Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo, vyjma autorského dozoru, v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.

3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
6. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
7. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
8. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení. V případě neuhrazení sankce v době splatnosti se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odpovědí na dotaz položený v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací obsažený ve výzvě objednatele doručené zhotoviteli dle čl. II. odst. 6 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.
2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
 - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 1963/83/RM/2018, ze dne 26.02.2018.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 13. 4. 2018

za objednatele:



Mgr. Zdeňka Leščišínová

starostka

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

-52-

V Teplicích dne: 10. 6. 2018

za zhotovitele:



Ing. Ahmad Moudar

AQUECON

AQUECON, a.s.

Československých legií 445/4

415 01 Teplice, IČ: 14866202