



NÁJEMNÍ SMLOUVA

1. Pronajímatel : Městská část Praha 5
zastoupený : RNDr. Miroslavem Škaloudem, starostou
se sídlem : náměstí 14. Října č. 4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO : 063631
(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce : Vysoká škola finanční a správní, o.p.s.
zastoupený: generální ředitelkou Dr. Bohuslavou Šenkýřovou
se sídlem : Vlkova 12, Praha 3, PSČ 130 00
IČO : 26138077
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663 a násl. Občanského zákoníku následující smlouvu o nájmu:

I. Předmět a účel nájmu

1. Na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků, přešla do majetku obce hl. města Prahy nemovitost na adrese Vltavská 980, č.o. 12, Praha 5, k.ú.Smíchov.
Tato nemovitost je v souladu se zákonem č. 131/2001 Sb., v platném znění, a Statutem hl. města Prahy svěřena Městské části Praha 5 - pronajímateli.
2. Pronajímatel pronajímá část zdi nemovitosti uvedené v bodu 1, specifikovaný v nákresu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, na které umožnil nájemci umístit 1 ks reklamního panelu s logem VŠFS o rozměru 2,5 x 3 metry (dále jen poutač).
3. Užívání předmětu nájmu k jinému účelu, než jak je uvedeno v bodu 2, bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

II. Doba nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však 2 měsíce po podpisu smlouvy. Pokud pro instalaci poutače není třeba stavebního povolení, pak smlouva nabývá účinnosti 30. den po jejím podpisu.

III. Nájemné a platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemné se stanovuje ve výši 5.000,- Kč (slovy pětisíckorunčeských) za kalendářní rok a na základě platného zákona o DPH není k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Úhrada nájemného bude prováděna lx ročně převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED] - [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s., pobočky Praha 5, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného roku. Poměrná část ceny nájmu dle odst. 1) za období od účinnosti smlouvy do 31.12.2002 je splatná jednorázově do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
3. Cena nájmu se automaticky zvyšuje o 75% míry inflace předchozího kalendářního roku, stanovenou ČSÚ pro území ČR a to vždy od platby za příslušný rok.
4. V případě prodloužení nájemce s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) zajistit si veškerá povolení nutná k instalaci a provozování poutače;
 - b) zajistit instalaci poutače odbornou firmou a na vlastní náklady;
 - c) opravit spodní část fasády objektu;
 - d) udržovat pronajatý prostor po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem a svým nákladem;
 - e) provádět opravy a údržbu instalovaného poutače tak, aby nebyl narušen běžný provoz v místě nebo v objektu;
 - f) odstranit případné závady a poškození na pronajatém prostoru, které způsobil sám nebo jeho zaměstnanci, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
 - g) upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na pronajatém prostoru;
 - h) v případě poškození objektu uhradit pokutu ve výši 5.000,- Kč na uvedení předmětu nájmu do původního stavu;
 - i) při ukončení smlouvy uvést, nejpozději do 10 dnů po skončení účinnosti smlouvy, předmět nájmu do původního stavu. Při nesplnění této povinnosti zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodloužení.
2. Nájemce nese veškerou odpovědnost za bezpečné technické řešení poutače.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nemá nemovitost uvedenou v čl. I pojištěnou a prohlašuje, že nebude vůči pronajímateli uplatňovat náhrady škod, které by z této skutečnosti mohly vzniknout na poutači nájemce. Případné pojištění instalovaného poutače si zajistí nájemce vlastním jménem a na vlastní náklad.
4. Pronajímatel:
 - a) přenechává nájemci pronajatý prostor ve stavu, se kterým je nájemce podrobně seznámen a souhlasí s ním;
 - b) zajistí nájemci přístup k pronajatému prostoru a umožní řádné užívání v souladu s předmětem nájmu;
 - c) nepoškodí či neodstraní poutač na určené ploše;
 - d) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod nájemci.
5. K výkonu práv vlastníka, vyplývajících z této smlouvy vůči nájemci, je pověřen odbor správy majetku OÚ MČ Praha 5.

V.

Ukončení smlouvy a zánik nájmu

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě opakovaného prodlení nájemce s úhradou ceny nájmu po dobu delší jednoho měsíce od dohodnutého termínu splatnosti. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy nebude moci využívat předmět nájmu k dohodnutému účelu z důvodů způsobených třetími subjekty nebo z důvodu vyšší moci.
4. Odstoupení od smlouvy je vůči druhé smluvní straně účinné dnem doručení projevu vůle odstoupit od smlouvy.
5. Nájemní vztah bude ukončen kromě způsobu uvedeného v odst. 3 též v případě:
 - a) zániku právního subjektu nájemce;
 - b) důvodů uvedených v ustanovení § 680 odst. 1 a 3 občanského zákoníku;
 - c) neopravení spodní části fasády objektu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech,, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel 5 výtisků
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě změny vlastníka objektu bude smlouva cedována na nabyvatele.

V Praze dne 10. 10. 2002

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

