

S M L O U V A O D Í L O

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“), mezi

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL
CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.,
se sídlem Jana Palacha 1294, Mladá Boleslav II, 293 01
IČ: 463 56 533
zastoupen: Ing. Miroslavem Olšákem, předsedou představenstva
kontaktní údaje: 606 607 190

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL
COMPAG MLADÁ BOLESLAV s. r. o.
Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 47551984, DIČ: CZ47551984
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 22798
zastoupena: Miloslavem Neumanem, jednatelem
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 5708892/0800
kontakt: mladaboleslav@compag.cz, 326 332 753

(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitel a Objednatel dále také jen „Smluvní strany“

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je provedení díla „Úprava zeleně před č.p. 1294 (Centrotherm) v ulici J.Palacha v Mladé Boleslavi“
- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v úpravě zeleně před č.p. 1294 v ulici J.Palacha v Mladé Boleslavi.
- Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **82.332 Kč bez DPH, tj. 99.621,72 Kč včetně DPH (slovy: devadesátdevět tisíc šestsetdvacetjedna celých sedmdesát dva korun českých)** na základě vystavené faktury. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky č.515/2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Cena díla může být zvýšena o Objednatelem požadované vícepráce, případně o práce, které budou třeba provést k řádnému dokončení díla, a které nebyly předvídatelné v době uzavření Smlouvy.
4. Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena na 14 dnů od doručení faktury Objednateli. Cena díla bude hrazena na bankovní účet vedený u České spořitelny, a.s., č. ú.: 5708892/0800.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle v případě, že se Objednatel dostane do prodlení s úhradou kteréhokoliv peněžitého plnění, které bude trvat déle než 10 dní.
6. Zálohy nebudou poskytovány.

IV.

Místo a doba plnění

- Místem plnění je zelená plocha před budovou firmy Centrotherm.
- Termín plnění:
zahájení prací: duben 2018
ukončení prací: květen 2018
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Po dokončení díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou uvedeny případné zjištěné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění. Po dokončení díla bude rovněž uhrazena celá část ceny díla, a to způsobem sjednaným v čl. III. této Smlouvy.
- Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- Termín provedení se posouvá o dobu způsobenou prodlením z důvodů na straně Objednatele, o dobu trvání překážek neležících na straně Zhotovitele, pro které nebylo

možné dílo provádět nebo jej předat, a o dobu přerušení prací na díle, ke kterému bylo ze strany Zhotovitele přistoupeno z důvodů sjednaných v této Smlouvě.

V. Pojištění

- Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 52877359 u České pojišťovny pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 mil. Kč a v takto sjednané výši se Zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla.

VI. Záruka za jakost

- Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 12 měsíců, při dodržení řádné péče o zeleň spočívající zejména ve včasné a přiměřené zálivce a údržbě. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené nesprávnou údržbou, jakož i neodborným zásahem třetích osob a vyšší mocí nezávisle na vůli Zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty

- V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny etapy díla, s jejímž dokončením je v prodlení, za každý den prodlení.
- V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení.
- Smluvní pokuta je splatná na základě písemného vyúčtování smluvní pokuty, a to do **14 dnů** po obdržení tohoto vyúčtování povinnou stranou.
- Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII. Součinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že při budou při zhotovování díla spolupracovat, aby zajistily hladký průběh rekonstrukce, a veškeré případné rozpory budou řešit především smírnou cestou.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu odsouhlasit soupis provedených prací a dodávek.

IX. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za Objednatele: Ing. Miroslav Olšák, předseda představenstva

Za Zhotovitele: Miloslav Neuman, jednatel

Tito zástupci jsou oprávněni sjednat změnu Smlouvy.

2. Zástupci pro věci technické:

Za Objednatele: Ing. Miroslav Olšák, předseda představenstva

Za Zhotovitele: Iva Bílková, 725 169 881

Tito zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení Smlouvy.

3. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla:

Za Objednatele: Ing. Miroslav Olšák, předseda představenstva

Za Zhotovitele: Iva Bílková, 725 169 881

X.

Změny smlouvy

- Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně.

XI.

Závěrečná ustanovení

- Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem ČR
- Na základě zákona č.101/2000 sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání, písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
- Objednatel se zavazuje, že při nakládání s údaji, kterými Zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů Zhotovitele, pokud se týká ochrany jeho duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Objednatel nebude informace získané v souvislosti s touto smlouvou od Zhotovitele sdělovat třetím osobám.
- Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

v Mladé Boleslavi dne 12.4.2018

v Mladé Boleslavi dne 12.4.2018

.....
CENTROTHERM Mladá Boleslav
Ing. Miroslav Olšák
předseda představenstva

.....
COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.
Miloslav Neuman
jednatel