

SMLOUVA O DÍLO č. 4 /2018

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

na akci

„Oprava lodžii a schodiště u vstupu bytového domu č.p. 48 Velemyšleves“

Článek I.

Objednatel: Obec Velemyšleves
Sídlo: Velemyšleves 100, 438 01 Žatec
Zastoupení: **Miloslav Štípek, starosta obce**
IČ: 005 56 467
DIČ: **Neplátce!**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **9021481/0100**
E – mail: velemysleves@tiscali.cz
Telefon: 415 785 131
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Progres Group s.r.o.
Sídlo: SNP 2667, 440 01 Louny
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 30942
Osoby oprávněné k jednání: ve věcech technických i smluvních: **Pavel Merunko, jednatel**
IČ: **227 73 100**
DIČ: **CZ22773100**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **107-1608470267/0100**
E – mail: merunko@merunko.cz
Telefon: 415 656 055, 736 613 074
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II.

Výchozí podklady a údaje z cenové nabídky

- 2.2. Výchozí údaje :
- 2.2.1. Název stavby: Oprava lodžii a schodiště u vstupu bytového domu
 - 2.2.2. Místo stavby: Velemyšleves č.p. 48, 438 01 Žatec
 - 2.2.3. Investor: Obec Velemyšleves, Vlemyšleves 100, 438 01 Žatec 1
 - 2.2.4. **Cena bez DPH: 79 098,00 Kč**
 - DPH 15% 11 865,00 Kč
 - Celková cena vč. DPH 90 963,00 Kč
- Cenová kalkulace je přílohou č. 1 k SOD.**
- 2.2.5. **Záruka: 36 měsíců**
- Výchozí podklady a údaje z cenové nabídky jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provede pro objednatele stavbu „**Oprava lodžii a schodiště u vstupu bytového domu č. p. 48 Velemyšleves**“ dle čl.II.této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel provede předmět díla v souladu s kvalitativními podmínkami dle článku IV. této smlouvy.
- 3.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

Článek IV.

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 4.2. U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 4.3. Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 4.4. Nedodržení podmínek a postupů dle TN a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.
- 4.5. Zhotovitel má certifikovaný systém managementu jakosti podle ČSN EN ISO 9001:2001. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušné právní a jiné požadavky vztahující se k ochraně životního prostředí a interními předpisy integrovaného systému managementu objednatele a řídí se v těchto oblastech instrukcemi stavbyvedoucího.

Článek V.

Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel **zahájí práce** na díle: **duben 2018**
- 5.2. Zhotovitel **ukončí práce** na díle: **červen 2018**
V případě, že nepříznivé počasí omezí dodržení technologických postupů, bude termín předání po dohodě s objednatelem prodloužen. Vše je nutno uvést ve stavebním deníku.
- 5.3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, objednatel se zavazuje převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
- 5.4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle článku VII. této smlouvy.

Článek VI.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za způsobenou škodu na zhotovované věci po dobu realizace díla.
- 6.2. Ve všem ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.
- 6.3. Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.
- 6.4. Objednatel nenesे odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.

Článek VII.

Cena díla

- 7.1. Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 7.2. Cena se stanovuje dle výzvy zadavatele a nabídky zhotovitele.
- 7.3. **Cena s DPH: 90 963,00 Kč**
- 7.4. Jednotkové ceny jsou uvedené v soupisu provedených prací, jsou maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

Článek VIII.

Financování, placení, sankce

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že při zahájení díla bude mít zajištěno financování na zhotovení díla smlouveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešního dne nemá vůči objednateli žádné finanční závazky.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 8.4. Placení bude probíhat **na základě faktur** odsouhlasených objednatel i zhotovitelem.
- 8.5. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č.588/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo jiných platných.

- 8.6. Objednatel **uhradí fakturu zhotovitele do 14 dnů** po řádném předání díla, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Smluvní pokuta za prodlení činí 0,05% z neuhrazené částky, a to za každý den prodlení.
- 8.7. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

Článek IX.

Vady a záruky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v článku III. této smlouvy záruku v délce **trvání dle článku II, bod 2.2.5.** a počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 9.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším termínu při povětrnostních podmínkách povolujících opravu provést.
- 9.5. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání minimálně 24 měsíců.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro tento obchodní případ plně občanský zákoník.

- 10.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je objednatel, není-li ve zvláštních předpisech stanoveno něco jiného, povinen do 5ti pracovních dnů požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je povinen přizvat i zhotovitele, pokud se ho toto rozhodnutí dotýká.
- 10.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu vyhl. č. 324/90 Sb., jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací.
- 10.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel, který je pro případné škody na zdraví či majetku pojištěn.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 10.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů, je zhotovitel povinen bez zbytečné odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.10. Zhotovitel si zajistí a zaplatí zábor veřejného prostranství.
- 10.11. Stavební práce nebudou prováděny v době od 18.00 hod. do 8.00 hod.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Dílo bude objednavateli předáno společně s předávacím protokolem.
- 11.2. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v **článku III.** této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli požadované doklady.
- 11.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Článek XII.

Změny smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
Smlouva obsahuje 6 listů a přílohou č. 1 je cenová kalkulace.

Ve Velemyšlevsi, dne 16.4. 2018

V Lounech, dne 16.4. 2018

Za objednatele: **OBEC VELEMYŠLEVES**
438 01 Žatec
IČO: 536 467


.....
Miroslav Štípek
starosta

Za zhotovitele:

Progres Group s.r.o.
SNP 2667, 440 01 Louny
IČO: 227 73 100 / DIČ: CZ22773100
Tel.: 413 671 581


.....
Pavel Merunko
jednatel

**Kontaktní zateplení bytového domu čp.48 , Velemyšleves
 Materiál včetně montáže
 Kalkulace oprava lodžii**

	jed.	kč/jed	celkem
Demontáž zábradlí	ks	4	500
Demontáž dlažby včetně podkladního betonu	m2	19,6	380
Montáž nové spádové vrstvy pod dlažbu	m3	1,7	4200
Montáž hydroizolační stěrky Mapei	m2	19,6	350
Montáž dlažby Taurus včetně soklů	m2	19,6	1000
Přesun hmot	soub	1	4800
Odvoz ,skládkovné suť a sklo	soub	1	7500
Montáž nového zábradlí pozinkovaného	ks	4	7500
		celkem	62848

Kalkulace opravy vstupu schodiště část- schodiště ne podesty.

Demontáž zábradlí a oplechování	soub	1	850
Odbourání poškozených částí jak bočních zdí tak čel po dlažbou nášlapů	soub	1	1500
Vyspravení sanačními maltami	soub	1	7500
Montáž nových držáků na zábradlí	ks	4	150
Montáž oplechování zdí pz lakovaný	m	5	420
Nátěr zábradlí dvojnásobný	ks	1	3700
		Celkem	16250

Celkem 79 098 Kč
DPH 15% 11 865 Kč
Včetně DPH 90 963 Kč

V Lounech dne 19.1.2017

Merunko Pavel - jednatel

Progres Group s.r.o.
~~SWF 2607 440-01 Louňky~~
 IČO: 227 75 100 DIČ: CZ22773100
 Tel. 415 671 581