



Město Břeclav

Smlouva č. OM/87/2018

Smluvní strany:

Židovská obec Brno, IČ: 49465473,
se sídlem Brno, třída Kpt. Jaroše 1922/3, PSČ 602 00,
zastoupena předsedou židovské obce JUDr. Jáchymem Kanarkem,
jako zavázaný,

a

město Břeclav, IČ: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako oprávněný,

uzavřely tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Článek I

Židovská obec Brno prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 746, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 170 m² a pozemku p. č. st. 747, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1210 m², zapsaných na LV č. 7472 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Město Břeclav prohlašuje, že je vlastníkem stavby bydlení č. p. 505, postavené na pozemku p. č. st. 746, a stavby bez čp/če, postavené na pozemku p. č. st. 747, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 31. 1. 2019, ale ne dříve než 2. 1. 2019, v rámci majetkoprávního vypořádání, uzavřou kupní smlouvu tohoto znění:

I.

Židovská obec Brno prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 746, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 170 m² a pozemku p. č. st. 747, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1210 m², zapsaných na LV č. 7472 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Město Břeclav prohlašuje, že je vlastníkem stavby bydlení č. p. 505, postavené na pozemku p. č. st. 746, a stavby bez čp/če, postavené na pozemku p. č. st. 747, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou městu Břeclav pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za vzájemně dohodnutou cenu 1 021 540 Kč.

Kupující prohlašuje, že za tuto cenu pozemky kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, je přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1 021 540 Kč (slovy: Jeden milion dvacet jeden tisíc pět set čtyřicet korun českých) uhradí kupující prodávajícímu do 14 dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího, vedený u UniCreditbank CZ Brno, č. účtu

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno bude spolu s návrhem na vklad práva předložen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

VII.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.

Článek II

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Brně 9. 4. 2018

V Břeclavi 10. 4. 2018

JUDr. Jáchym Kanarek
za zavázaného



Ing. Pavel Dominik
za oprávněného



D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní bylo schváleno na 24. zasedání zastupitelstva města dne 19. 2. 2018.

V Břeclavi 16. 4. 2018

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

