

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 27_09_2016

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Technické služby města Přerova, s.r.o.

Na Hrázi 3165/17, 750 02 Přerov I - Město

IČO: 27841090

DIČ: CZ27841090

Bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Přerov

č.ú.: 255215126/0300

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Bohumír Střelec – jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Bohumírem Střelcem, jednatelem společnosti

Ing. Tomáš Lolek – technicko-provozní náměstek

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel

QDS Communication s.r.o.

Horní 105/14, Brno 639 00

IČO: 28265971

DIČ: CZ28265971

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č.ú.: 1002377340/2700

Zastoupený ve věcech smluvních:

Bc. Richardem Fantou, jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech technických:

Pavlem Lasovským, vedoucím realizace zakázky

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo – **realizace slaboproudých rozvodů a PZTS v areálu TSMPr** dle projektové dokumentace jednostupňového projektu, zpracovaného společností Multinet s.r.o.
2. Součástí díla nejsou zemní výkopové práce a dodávky zemích chrániček rozvodů. Tuto část zajistí zadavatel.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

Objednatel odevzdá pracoviště k zahájení prací tři dny před zahájením prací.

Zahájení provádění díla **od podpisu Smlouvy o dílo a od předání pracoviště zhotoviteli**

Předání dokončeného díla nejpozději **dne 20. 12. 2016**

III.

Místo plnění

1. Místem plnění je objekt - areál Technických služeb města Přerova, Na Hrázi 17, Přerov

IV.

Cena díla

1. Cena díla je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je členěna na cenu bez DPH a samostatnou DPH. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla, práce nezbytné pro provedení. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení článku IV. této smlouvy sjednána ve výši:

Cena bez DPH : 675 803,-- Kč

DPH 15% : -----

DPH 21% : 141 919,-- Kč

Cena s DPH : 817 721,-- Kč

3. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve smyslu zákona číslo 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty ve výši platné v době fakturace předmětu plnění, případně zhotovitel uplatní režim přenesené daňové povinnosti na DPH dle § 92a a 92e dle výše uvedeného zákona.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání ve stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Veškeré vícepráce, méně-práce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaném na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku. IV. odst. 2. této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané.
7. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty. Zhotovitel se zavazuje na takovou změnu plnění přistoupit. Objednatel se zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a eventuálně přiměřené posunutí termínu dokončení díla.

V.

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu předmětu plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli skutečně provedené práce, vždy za to, které měsíční období, ve kterém zhotovitel práce realizoval. Zhotovitel bude vystavovat objednateli dílčí daňové doklady - faktury vždy k poslednímu dni v měsíci. Podkladem faktury a zároveň vyúčtováním skutečně provedených prací na prováděném díle bude soupis prací provedených za uplynulý měsíc, potvrzený objednatel. Zhotovitel předá soupis prací objednateli vždy k poslednímu pracovnímu dni v daném měsíci. Objednatel musí vyjádření k předloženému soupisu provedených prací předložit do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byl soupis prokazatelně předložen. V případě, že nebude soupis prací odsouhlasen v celém rozsahu, je oprávněn zhotovitel fakturovat pouze odsouhlasené práce s tím, že o zbývajících neodsouhlasených pracích musí být uzavřeno jednání do 15 dnů po uplynutí měsíce, za který byl soupis proveden. Nedojde-li v této době k dohodě, bude rozhodovat o tom zda práce byly či nebyly provedeny v sjednané kvalitě a rozsahu znalec z oboru stavebnictví a to svým znaleckým posouzením (náklady na tohoto znalce pak ponese ten z účastníků této smlouvy, kdo nebude úspěšným ve svém tvrzení). Odsouhlasený soupis prací není dokladem o tom, že tato odsouhlasená část díla je prostá vad a nedodělků a tuto skutečnost nelze tedy uplatnit jako argument při předávání díla jako celku.

3. Po ukončení prací a převzetí díla objednatelem, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, jejíž přílohou bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený odpovědnými zástupci obou smluvních stran a
4. zjišťovací protokol. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.
5. Splatnost faktur je 30 dní od jejího doručení objednateli.
6. Faktury budou obsahovat všechny zákonné náležitosti účetního dokladu, jakož i náležitosti sjednané touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat údaje uvedené v tomto článku je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou s novou lhůtou splatnosti, přičemž do doby splatnosti nové formálně správné faktury není objednatel v prodlení s úhradou. Pokud bude faktura vrácena po uplynutí této 30 denní lhůty, nemá vrácení vliv na původní dobu splatnosti a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení vrácené faktury doručit objednateli opravenou fakturu. Při vrácení faktury musí být v průvodním dopise k vrácení faktury uvedeny všechny důvody, pro které objednatel fakturu vrací, později uvedené vady nemají vliv na posunutí splatnosti.

VI.

Záruční lhůta a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že předmět plnění bude způsobilý pro použití vyplývajících ze zadávací projektové dokumentace stavby, bez potřeby jiné než běžné údržby.
2. Záruční doba se sjednává na dobu 60 měsíců ode dne podpisu zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného předmětu plnění, respektive v případě, že se při předání předmětu plnění vyskytnou vady a nedodělky, které nebrání užívání díla k účelům, pro které je určeno, pak počne běžet záruční doba ode dne podpisu zápisu o odstranění poslední vady a nedodělku, které byly sepsány v zápise o předání a převzetí díla. Záruka se v plném rozsahu vztahuje také na dodání zařízovacích předmětů, interiérové zařízení a vybavení, technické a technologické celky. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že předmět plnění má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadáním stavby, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu záruční doby za zjištěné vady předmětu plnění. Objednatel bude u zhotovitele reklamovat veškeré vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení emailem nebo faxem). Objednatel bude vady díla oznamovat na: a) email: xxxx a souběžně s tím bude zasílat toto písemné oznámení na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. V reklamaci uvede co nejpodrobnější popis vady a připojí průkazné prostředky, které umožní ověřit oprávněnost reklamace.
Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 3 dnů ode dne doručení v případě vady, která nezakládá havarijní stav. V případě havarijní vady nebo vady, která výrazným způsobem znemožňuje užívání předmětu plnění, či hrozí další znehodnocení předmětu plnění je zhotovitel povinen odpovědět na písemné ohlášení (faxem či elektronickou poštou) do 24 hodin od doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době bezplatně nastoupit k opravě bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 24 hodin pokud se jedná o havarijní vadu či vadu, která výrazně znemožňuje užívání předmětu plnění, nebo do 10 dnů v případě nezávažné vady. V případě, že

nezávažnou vadu nebude technicky možné odstranit do 10 dnů, sjedná zhotovitel s objednatelem závazný termín na její odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat případné vady bez zbytečného odkladu.

Provedenou opravu vady zhotovitel písemně předá objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle článku VI. odstavce 2 této smlouvy o dílo.

4. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodbornými zásahy obsluhy objednatele, úmyslným jednáním obsluhy objednatele nebo třetích osob a dále na vady a poruchy způsobené živelnými událostmi.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli zejména tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy
6. Vyzve-li objednatel zhotovitele k bezplatnému odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby, vyúčtovat zhotoviteli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady do 14 dnů ode dne převzetí faktury.

VII.

Smluvní pokuty, slevy a majetkové sankce

1. V případě nedodržení smluvního termínu plnění předmětu smlouvy o dílo je oprávněn objednatel uplatnit vůči zhotoviteli nárok na slevu z ceny předmětu plnění ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu plnění za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tento požadavek na slevu z ceny díla z důvodu nedodržení smluvních termínů akceptovat a zapracovat tuto slevu do konečného vyúčtování předmětu plnění. K uplatnění tohoto nároku pak dochází doručením oznámení objednatele o uplatnění nároku (tento lze uplatnit i postupně - tedy v průběhu trvání prodlení zhotovitele).
2. Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě uplatňování nároku z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí předmětu plnění, platí, že nedodrží-li zhotovitel svým zaviněním smluvní případně jinak sjednaný termín bezvadného odstranění reklamace dle článku VI. odst. 3 smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady, na základě faktury vystavené objednatelem se splatností do 14 dnů ode dne odeslání faktury.
4. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den zhotovitelem zaviněného prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků, uplatňovaných při předávacím řízení předmětu plnění formou zápisu o předání a převzetí díla, k níž se zhotovitel zavázal v určitém termínu.
5. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody ze strany objednatele.

VIII.

Odevzdání a předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést předmět plnění jeho řádným dokončením a předáním objednateli s tím, že dílo musí být prosté vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné originály dokumentů, a to především podklady pro finanční vypořádání smlouvy, atesty a certifikáty materiálů a zařízení, revizní zprávy, doklady o provedených zkouškách a zápisy o kontrole prací v průběhu provádění a další doklady uvedené v této smlouvě o dílo. Dílo se
2. považuje za předané objednateli dnem podpisu posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatelem, a to zápisu bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel S pracovních dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do tavebního deníku datum a hodinu, kdy předmět plnění předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu plnění - díla. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k převzetí pouze takového plnění - díla, které je řádně dokončeno a splňuje podmínky příslušných předpisů, projektové dokumentace a ČSN. Odevzdání a převzetí předmětu plnění - díla se provádí na základě prohlídky za účasti obou smluvních stran. O průběhu a výsledcích předání se provádí podrobný zápis s uvedením označení předmětu plnění, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum smlouvy o dílo, případně dodatků smlouvy o dílo, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, seznam převzaté dokumentace, přesná specifikace případných vad a nedodělků s uvedením opatření a lhůt k odstranění, a prohlášení objednatele, že dílo přejímá či nepřejímá, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Pro přejímací řízení je zhotovitel povinen připravit a předat objednateli zejména:
 - Dokumentace skutečného provedení předmětu díla v tištěné podobě. Veškeré části této dokumentace budou výrazně označeny "dokumentace skutečného provedení" a budou opatřeny razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele.
 - originál stavebního deníku,
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla,
 - prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně doložení atestů použitých materiálů
 - doklady o provedení zkoušek,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dle platných předpisů,
 - revizní zprávy, doklady o zaškolení obsluhy,

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží objednatel a zhotovitel.
3. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

4. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo dle zákona 340/2015 Sb., vyjma přílohy– výkaz výměr realizační. Tento je předmětem obchodního tajemství.

Nedílnou přílohou Smlouvy o dílo je výkaz výměr realizační

V Přerově dne:

V Brně dne: 24. 10. 2016

.....

Objednatel

QDS Communication s.r.o.

Bc. Richard Fanta, jednatel

.....

Zhotovitel