

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Střední zemědělská škola Písek
Čelakovského 200
397 01 Písek
IČ 60869054
DIČ CZ 60869054

a

Třebízského 408
397 01 Písek
IČ 7355061
DIČ: CZ8012261576

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel má právo pronajímat prostory Písek, Dobešická 350 v níž je parcela 2745/10, kde se nachází nebytový prostor o výměře 82m², který byl předán zřizovací listinou do správy Střední zemědělské školy Písek, Čelakovského 200, IČO 60869054, DIČ CZ 60869054 k jejímu vlastnímu hospodářskému využití, které je vymezeno v příloze č.1 zřizovací listiny. Majitelem nemovitosti je Jihočeský kraj.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá prostory uvedené v bodě 1. nájemci, aby je užíval k účelu a za podmínek a v čase v této smlouvě dále vymezených.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude využívat pro skladování zboží firmy [redacted] Puklice 72, 345 61 Staňkov.
4. Nájemce se zavazuje, že bude užívat prostor ve stavu způsobilém, v čistotě, bez olejových skvrn a dalších nečistot. Bude dodržovat všechny předpisy pro provozování skladového provozu.
5. Při používání pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat provozní řád školního statku.

II. DOBA TRVÁNÍ A SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájemní smlouva je uzavírána a nájem je sjednán na dobu určitou počínaje dnem **1.2.2018 a konče dnem 31.12.2018.**
2. Nájemné zahrnuje náklady na osvětlení.

3. Před uplynutím lhůty uvedené v bodě 1. může nájem skončit výpovědí jedné ze smluvních stran podle § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb. nebo písemnou dohodou smluvních stran.

III. NÁJEMNÉ A JEHO ÚHRADA

1. Nájemné je sjednáno dohodou **ve výši 108 000,- Kč za sjednané období.**
Nájemce je povinen platit nájemné pronajímateli převodem na účet SZeŠ Písek č. [REDAKCE] Písek v těchto splátkách :
- | | |
|-----------------------|--------------|
| 1. splátka 30.4.2018 | 27 000,00 Kč |
| 2. splátka 30.6.2018 | 27 000,00 Kč |
| 3. splátka 31.8.2018 | 27 000,00 Kč |
| 4. splátka 31.10.2018 | 27 000,00 Kč |

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené činností, která je účelem nájmu nebo s ní souvisí, na majetku pronajímatele. Při vzniku škody je nájemce povinen okamžitě učinit opatření k omezení jejího rozšíření a vznik škody neprodleně ohlásit pronajímateli. Případnou škodu nájemce uhradí nebo pronajatý prostor a zařízení uvede do původního stavu.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými a podepsanými číslovanými dodatky.
2. V otázkách, které smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem č. 116/1990 Sb., zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, po dvou stejnopisech pro každou ze smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, smlouva je v souladu s jejich vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

V Písku 23.1.2018

V Písku 23.1.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[REDAKCE]

[REDAKCE]