

## **SMLOUVA O DÍLO**

**Spr 280/2018**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**1. Česká republika - Obvodní soud pro Prahu 1**

se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 14/587, PSČ: 112 94

zastoupená: JUDr. Michal Princ, předseda soudu

IČO: 00024384

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB - Česká národní banka, Na příkopě 28 115 03 Praha 1

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

#### **a**

**2. Ing. arch. Petr Válka**

Hrubý Jeseník 158, 289 32 Oskořínek

Petr Válka – Atelier Válkovi (projektová činnost v investiční výstavbě)

IČO: [REDAKCE]

DIČ: není plátce DPH

živnostenský list vydal Živnostenský odbor OÚ v Praze 7 dne 25.6.1992, č.j. ŽO/2081/92

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto Smlouvu o dílo  
(dále jen „Smlouva“):**

### **II.**

#### **Závazné podklady pro uzavření smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
  - a) Průzkum trhu s názvem „OS PRAHA 1 – Studie sociálních zařízení“ ze dne 14. 3. 2018 a nabídka zhotovitele ze dne: 23. března 2018
  - b) Specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je:

a)

- zaměření stávajícího stavu 29 celků sociálních zařízení (každý celek se skládá z různého počtu buněk) blíže specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- výkresová dokumentace stávajícího stavu 29 celků sociálních zařízení
- návrh nového řešení jednotlivých celků sociálních zařízení včetně popisu a výkazu výměr obkladů, dlažeb a ostatních prací a stavebních úprav pro každý celek sociálního zařízení a další skutečnosti obsažené ve specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

b) Studie bude předána ve 4 vyhotoveních v českém jazyce, vč. slepého i ostrého (naceněného) rozpočtu – výkazu výměr a na mediálním nosiči (CD) 1x.

(dále jen „dílo“) dle zadávacích podmínek v průzkumu trhu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

2. Místem provádění rekonstrukce sociálních zařízení je budova Obvodního soudu pro Prahu 1, se sídlem Ovocný trh 14, 112 94 Praha 1.
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací zakázky s názvem „OS PRAHA 1 – Studie sociálních zařízení“.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
  - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi Závaznými podklady,
  - s obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
7. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

#### IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem až do předání díla vymezeného v čl. III této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do **dvou (2) měsíců** ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel je povinen dílo předat Objednateli nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 2 tohoto článku a Objednatel je povinen dílo od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
4. O předání a převzetí příslušného díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání díla je Objednatel povinen ji prověřit, a pokud nebude mít Objednatel k dílu žádné námitky, odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do tří (3) pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně díla písemné (e-mailem) námitky, má se za to, že Objednatel takto předané dílo odsouhlasil.

#### V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši: **90.000,00 Kč (slovy devadesátisíckorunčeských)**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).
2. Rozpis ceny v Kč:
  - DPH: zhotovitel není plátce DPH
  - **celková cena vč. DPH 90.000,00 Kč (slovy devadesátisíckorunčeských)**
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.
4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

#### VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný předávací protokol.
3. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30-ti kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
4. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a převzetí díla.

## **VII.**

### **Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po skončení účinnosti této Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, s tím, že povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na jeho zaměstnance nebo jím pověřené osoby. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na informace, které jsou veřejně dostupné.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zhotovitel na vyžádání Objednatele průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření díla ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
5. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## VIII.

### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené Závaznými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení Díla dle této Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce **šedesáti (60) měsíců** od ukončení Díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odstavci 2. tohoto článku Smlouvy.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - 5.1 odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - 5.2 přiměřenou slevu z Celkové ceny,
  - 5.3 náhradu vzniklé újmy.

## IX.

### Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku VI. této Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží dobu plnění díla uvedenou v čl. IV odst. 2 této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý den smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny včetně DPH připadající na příslušnou fázi. Objednatel je oprávněn tuto svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na Dílčí platbu dle jednotlivé fáze. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na náhradu případné újmy.
3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny včetně DPH připadající na příslušnou fázi za každý den prodlení s odstraněním vad uvedených v článku VIII. odst. 5. 5.1 této Smlouvy ve stanovené (dohodnuté) lhůtě, a to za každou vadu zvlášť.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku VII. odst. 1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši padesáti tisíc Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení článku VI. této Smlouvy.
7. Odstoupením od této Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **X. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od této Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále je Objednatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do třiceti (30) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí Zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
6. Dojde-li k přeměně společnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě patnácti (15) dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z tohoto důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **XI.**

### **Zvláštní a licenční ujednání**

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude Objednatel vyzýván Zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu Díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení Díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavební povolení, kolaudační souhlas apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem Objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dodatkem k této Smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Objednatel má povinnost uveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb.
7. Objednateli vzniká převzetím Díla podle této Smlouvy časově a místně neomezené výhradní oprávnění Dílo užívat ke všem způsobům užití (dále též „Licence“). Součástí Licence je i souhlas se zveřejněním Díla.
8. Zhotovitel dává tímto souhlas s úpravou či zpracováním Díla, či jeho částí, jiným autorem.
9. Součástí Licence jsou též následující oprávnění:
  - 9.1 užít Dílo v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru, nebo ve spojení s jiným dílem či prvky,
  - 9.2 užít jen část Díla nebo některé jeho části.
10. Objednatel není povinen Licenci využít.

11. Objednatel může oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě, a to i bezúplatně, smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2364 odst. 2, § 2377 a § 2378 OZ.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že autor/autoři Díla neudělí oprávnění užít Dílo jiným osobám a že sám neužije Dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
13. Zhotovitel prohlašuje, že práva, která touto Smlouvou poskytuje, mu náleží bez jakéhokoli omezení, a odpovídá za škodu, která by Objednateli vznikla, pokud by toto prohlášení bylo nepravdivé.
14. Licenční odměna je zahrnuta v celkové ceně Díla dle článku V. odst. 1 této Smlouvy.

## **XII. Oprávněné osoby**

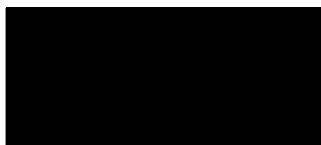
1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatelé zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur:  
I. [redacted] tel.: [redacted], e-mail: [redacted]  
Ing. P. [redacted] M. [redacted] tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
  - ve věcech ekonomických:  
Ing. M. [redacted] S. [redacted] MBA, tel. [redacted], e-mail: [redacted]
2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva (2) výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Přílohy této Smlouvy:
  - Příloha č.1 - specifikace

V Praze dne 12. 4. 2018



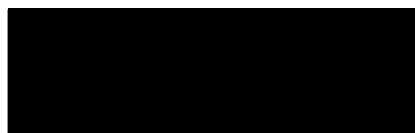
JUDr. Michal Princ  
předseda soudu  
za objednatele



V PRAZE dne 9. 4. 2018

ATELIER VALKOV  
ING. ARCH. PETR VÁLKA  
DUBEČSKÁ 1766/16, 100 00 PRAHA 10

Ing. arch. Petr Válka  
za zhotovitele



## Příloha č. 1 – specifikace

Předmětem technické specifikace na „OS PRAHA 1 – Studie sociální zařízení“ jsou následující sociální zařízení (každý celek se skládá z různého počtu buněk):

- **Přízemí**
  - 007c, 007d;
  - 019a, 019b, 019c, 019d;
  - 020a, 020b, 020c;
  - 032;
  - 033c, 033e;
  - 033d, 033f;
  - 038i;
  - 056a, 056b, 056c;
  - 072c;
  - 078;
- **2.NP**
  - 110a, 110b, 110c, 110d, 110e, 110f;
  - 110g, 110h, 110i, 110j, 110k, 110l;
  - 145a, 145b;
  - 146a, 146b;
  - 137a, 137b;
  - 171a, 171b;
  - 172a, 172b, 172c;
- **3.NP**
  - 210a, 210b, 210c, 210d, 210e, 210f;
  - 210g, 210h, 210i, 210j, 210k, 210l;
  - 239a, 239b, 239c;
  - 240a, 240b, 240c;
  - 246a, 246b;
  - 247a, 247b;
  - 273a, 273b,
  - 274a, 274b, 274c, 274d;
- **4.NP**
  - 319a, 319b, 319c;
  - 320a, 320b;
- **5.NP**
  - 419a, 419b, 419c;
  - 420a, 420b;

Studie bude minimálně obsahovat níže uvedené:

- Zaměření stávajícího stavu 29 celků sociálních zařízení,
- Výkresová dokumentace stávajícího celku 29 sociálních zařízení,
- Návrh nového řešení jednotlivých celků sociálních zařízení včetně popisu a výkazu výměr obkladů, dlažeb a ostatních prací a stavebních úprav pro každý celek sociálního zařízení,
- Počty WC mís, pisoárů, umyvadel, výlevků, bojlerů, dveří a podobně,
- Vybourání nepotřebných příček,

- Montáž šroubení s možností uzavření a vypouštění na veškerá topná tělesa na sociálních zařízeních, doplnění chybějících odvzdušňovacích ventilů na topná tělesa (nikoli samoodvzdušňovací),
- Kompletní výměna dlažeb a obkladů se započítáním prořezu a podobně,
  - Dlažba - keramická slinutá neglazovaná mrazuvzdorná 45x45x1cm, 1. j., povrch matný, odolnost proti opotřebení: PEI 5, barva antracit nebo černá, plastický povrch evokující kámen, protiskluzovost R10/A,
  - Obklady - keramické vnitřní nemrazuvzdorné 20x40x0,7cm, 1. j., matný povrch, barva bílá s lesklým melírovaným vzorem,
- Nové obklady do výše 2,5m pokud není možné na tuto hodnotu snížit strop,
- Umístění bojlerů do podhledů, pokud bude dispozičně možné,
- Odvětrání všech buněk (v podhledech budou instalovány odtahy osazené ventilátory s doběhem) – nebude-li přímá možnost navrhnout řešení,
- Dozdění příček ke stropu, stropy budou sniženy na 2,5m pokud bude dispozičně možné,
- Výměna veškerých dveří a obložek včetně klik a zámků (vložky vstupních dveří zůstanou původní z důvodu zachování systému generálního klíče) včetně montáže a úprav dle místních podmínek,
  - Doplnit o variantu dveří z masivu včetně dřevěných obložek (typově podobné ostatním dveřím v objektu),
- Odstranění veškerých schodů a schůdků,
- Návrh řešení vytápění sociálních zařízení, na kterých nejsou topná tělesa,
- Výměna osvětlovacích těles za osvětlovací tělesa se skrytým senzorem pohybu včetně všech prací s tím spojených,
  - Doplnit o variantu pro zapuštěné LED osvětlení (bodová světla se senzorem),
- Osazení spínačů,
- Doplnkové předměty včetně montáže a úpravy dle místních podmínek,
  - Zásobníky na toaletní papír typu JUMBO (do každé buňky),
  - Zásobníky na papírové ručníky typu Z-Z,
  - Dávkovače tekutého mýdla – automatické bezdotykové,
  - Zásobníky na hygienické sáčky včetně sáčků,
  - Hygienické závěsné koše – min. 8l,
  - Odpadkové koše s výklopným víkem – min. 25l,
  - WC sady s otočným krytem,
  - Osvěžovače vzduchu včetně náplní – automatické (pro náplně MICROBURST3000),
- Výměna všech zřizovacích předmětů včetně montáže a úpravy dle místních podmínek,
  - Závěsné WC mísy s přizděním do výše 1,2m (bílá barva),
  - Pisoáry včetně oddělovacích příček s radarovým splachováním (bílá barva),
  - Umyvadla včetně vodovodních baterií,
  - Osazení keramické výlevky s mřížkou včetně baterie,
- Úprava a revize rozvodů,
  - Kabeláž a elektroinstalace – zasekání kabelů pod omítku,
  - Vodovodní rozvody,
  - Kanalizační rozvody – sondáž (kamerový průzkum průchodnosti od připojení WC mísy po připojení na stoupačku),
- Repase nátěrů oken a radiátorů,
- Bourací práce včetně odvozu sutě a likvidace odpadu a podobně,
- Oprava omítek, výmalba a podobně,
- Následný / průběžný úklid,
- Zajištění minimalizace prašnosti během prováděných prací např. zakrytí plachtou.