



TSKRP006ZUUC

číslo smlouvy TSK: 5/17/522/2246/53

číslo smlouvy CETIN: 16010-029792

číslo smlouvy T-Mobile: 106419-000-00

S M L O U V A

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, uzavřená podle ust. § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v pl. znění a podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásnovka
770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,
zastoupená Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem,
a Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního
ředitele pro ekonomiku a vnitřní věci,
IČ: 03447286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
spisová značka: B 20059 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 5175222246

na straně povinného z věcného břemene (dále jen „**Povinný**“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
se sídlem: Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka
20623
zastoupená na základě plné moci ze dne **19.12.2017**
společností ARANEA NETWORK a.s., se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4
IČ: 24126039
DIČ: CZ24126039
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 17250
zastoupená Jaroslavou Řípovou na základě pověření ze dne **19.12.2017**

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4 - Chodov, Tomičkova 2144/1, PSČ 148 00

zastoupená: Jiřím Tomšů, na základě pověření

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

a

Dial Telecom, a.s.

se sídlem: Praha 8 - Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 18600

zastoupený: Ing. Milan Čtvrtečka – Plná moc ze dne 5.11.2007

IČ: 28175492

DIČ: CZ28175492

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

na straně oprávněného z věcného břemene (dále jen „**Oprávnění**“)

a dále Povinný a Oprávnění společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK: 5/16/520/0038/50, uzavřené mezi Povinným a Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 10.02.2016 tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

Článek II.

1. Oprávnění zajišťují veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).

2. Podle ust. § 104 odst. (1) písm. a) zákona o elektronických komunikacích jsou Oprávnění, mimo jiné, oprávnění zřízovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní vedení elektronické komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřízovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu ust. § 104 odst. (6) citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.

3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších

Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK, hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek III.

1. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 4987, parc.č. 4990/1 v katastrálním území **Smíchov**, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2828 pro katastrální území Smíchov (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávnění jsou vlastníky stavby inženýrských sítí - podzemního vedení elektronické komunikační sítě umístěné na Dotčených nemovitostech pod označením: CETIN: 16010-029792, 00258/14, PH-5, Na Valent.-Svor., parc.č. 526, MTS (dále jen „**Stavba**“).
3. Stavba je inženýrskou sítí, která je od svého vzniku ve vlastnictví Oprávněných a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčených nemovitostí.
4. Komunikace, která se nachází na pozemku parc.č. 4987, je zařazena do ostatní sítě místních komunikací. Komunikace, která se nachází na pozemku parc.č. 4990/1, je zařazena do vybrané sítě místních komunikací.
5. Povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích vzniká dnem pravomocného rozhodnutí o umístění elektronické komunikační sítě na Dotčených nemovitostech ochranné pásmo.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene Povinnému na jejího nabyvatele.

Článek IV. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene osobní služebnosti k provedení ust. § 104 odst. (3) zákona o elektronických komunikacích, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“) k tíži Dotčených nemovitostí a pro Oprávněné. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. V./1. této Smlouvy.

Článek V. Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčených nemovitostí k tíži Dotčených nemovitostí a pro Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu umístění stavby podzemního elektronického komunikačního vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech a v právu provozování, údržby, oprav, úprav, kontroly, modernizace a rozvoje Stavby a v právu vstupu a vjezdu na Dotčené nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností.

2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 4327-127/2017, katastrální území Smíchov, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Oprávnění právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímají.

4. Právu z věcného břemena odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaného touto Smlouvou.

5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek VI.

Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

2. Cena věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázové náhrady: ve výši **43.043,- Kč**. Cena je vypočtená podle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 dne 14.12.2004.

3. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

4. Výpočet ceny věcného břemene + DPH je obsažen v příloze „Výpočet ceny“, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Oprávnění se zavazují zaplatit cenu věcného břemene + DPH na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. na Oprávněného Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

6. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.

7. Dnem zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Oprávněným, spolu se smlouvou o věcném břemeni podepsanou oběma Smluvními stranami.

8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávnění zavazují zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

9. Pro případ, že v době rozhodování o vkladu práva do katastru nemovitostí budou zjištěny změny např. v číslování parcel nebo změny vlastnických práv u pozemků, k nimž je věcné břemeno zřizováno, a že tyto změny ovlivní cenu věcného břemene, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude upravena cena věcného břemene podle

skutečného stavu. tj. cena věcného břemene bude nově vypočtena pouze ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví Povinného z věcného břemena. Povinný se zavazuje vrátit částku představující rozdíl mezi cenou věcného břemene jak je sjednána touto smlouvou a mezi nově vypočtenou cenou věcného břemene. Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření dodatku k této Smlouvě o věcném břemenu.

Článek VII. Povinnosti Oprávněného

1. Oprávnění se zavazují při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

2. Oprávnění berou na vědomí, že na Dotčených nemovitostech se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávnění berou na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemena je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zasypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek VIII. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).

2. Oprávnění a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnými ve lhůtě jednoho měsíce ode dne kdy Povinný doručí Oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene podepsanou oběma Smluvními stranami.

3. Kopii podaného návrhu na vklad práva se Oprávnění zavazují předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému této Smlouvě TSK hl.m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Oprávnění zavazují zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami vyjma věcněprávních účinků dle čl. VIII./1. této smlouvy. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a každý Oprávněný a jeden stejnopis bude použit Oprávněnými pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

12. Ověřený opis Smlouvy o zajištění spravy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Petra Smolky a ověřený podpisový vzor Filipa Neussera jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 374 ze dne 27.2.2018.

14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: výpočet ceny

Příloha č. 2: geometrický plán č. 4327-127/2017, katastrální území Smíchov

V Praze dne..... - 5 -04- 2018

Hlavní město Praha zastoupené
Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.

.....

Ing. Petr Smolka,
předseda představenstva
a generální ředitel

.....

Filip Neusser,
místopředseda představenstva
a náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku a vnitřní věci

.....

V Praze dne....14.-03- 2018

Za oprávněné:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
ARANE NETWORK a.s.,
na základě plné moci ze dne 9.2.2017

.....

Jaroslava Řípová,
na základě pověření ze dne 30.11.2017

T-Mobile Czech Republic a.s.

.....

Jiří Tomšů,
na základě pověření

.....

Dial Telecom, a.s.

.....

Ing. Milan Čtvrtečka,
na základě Plné moci

.....