



Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

v předmětu smlouvy zastoupená Bc. Antonínem Havlíkem, vedoucím oddělení majetkové správy Litomyšl na základě zmocnění ev. č. Z/03/MS/2015 ze dne 01.03.2015

(dále jen „majetkový správce“)

a

VODOVODY spol. s r.o.

se sídlem: Na Lánech 3, 570 01 Litomyšl

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v odd. C, vložka 7408

IČ: 620 62 948

DIČ: CZ62062948

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená Ladislavem Könyü, jednatelem

(dále jen „investor“)

uzavírají tuto

s m l o u v u
o podmínkách zřízení stavby

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.
- 2) Předmětem smluvního vztahu je:
 - a) zvláštní užívání silničního pozemku nebo mostního objektu dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno d) pro **umístění inženýrských sítí** na základě rozhodnutí Městského úřadu v Litomyšli, odboru místního a silničního hospodářství čj. MěÚ Litomyšl 26643/2018 ze dne 04.04.2018
 - b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno c), bod 3 pro **provádění stavebních prací** na základě rozhodnutí Městského úřadu v Litomyšli, odboru místního a silničního hospodářství čj. MěÚ Litomyšl 22242/2018 ze dne 05.04.2018

pro stavbu: **oprava vodovodu – Litomyšl, ul. T.G.M.**

II. Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních.
- právo tuto stavbu umístěnou v silnici a silničním pomocném pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo:

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- na bezúplatné potřebné podklady, vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

III. Rozsah zásahu do silničního tělesa

- podélný protlak ve vozovce silnice II/358 dl. 131,5 m
- podélný protlak v zeleném pásu silnice II/358 dl. 154,0 m
- příčný překop silnice II/358 dl. 18,0 m (š. 0,6 m)
- 5 × startovací (montážní) jáma ve vozovce silnice II/358 o celkové ploše 30,0 m²

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

IV. Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv investora, t.j. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 19.1.2015, která činí:

173 900,- Kč + DPH

2. Za zvláštní užívání dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 19.1.2015, které činí:

4 100,- Kč

3. Stanovené finanční částky se investor (zhotovitel) zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor (zhotovitel) povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky.
5. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor (zhotovitel) povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.
6. **Přesný rozsah a výpočet bude stanoven po skončení hlavních výkopových prací formou dodatku k této smlouvě na základě geodetického zaměření stavby.**

Podle projektové dokumentace se jedná o částku:

173 900,- Kč + DPH - za zásah do majetku
4 100,- Kč - za užití silničních pozemků při provádění stavebních prací

V. Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Další ujednání

1. Investor (zhotovitel) přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Investor (zhotovitel) se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚS Pk hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.

- Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
- Investor vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

VII. Smluvní pokuty

- V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
- V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
- V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I, bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

VIII. Společná ujednání

- Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
- Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
- Smlouva je vydána ve čtyřech vyhotoveních z nichž dvě obdrží investor a dvě majetkový správce silnice.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy: vyčíslení náhrad a nájemného

V LITOMYŠLI dne 16. 4. 2018

VODOVODY spol. s r.o.

VODOVODY
NA LÁNEC
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 111
IČO: 62962948 DIČ: CZ62962948

V Litomyšli dne 16. 04. 2018

Správa a údržba silnic Pardubického kraje:



Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Dobruška 98
538 02 Pardubice
IČ: 00087031
DIČ: CZ00087031

Náhrada za zásah do majetku

Veřejný zájem

1. Příčné uložení bez rozlišení území

a) Protlak a podvrst:					
Průměr chráničky do 150 mm	200 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
Průměr chráničky do 500 mm	300 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
Průměr chráničky nad 500 mm	400 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
Startovací jáma	300 Kč/m ²	×	30,0 m ²	=	9 000 Kč
b) Překop vozovky					
V silnici II. třídy	1 000 Kč/bm	×	18,0 bm	=	18 000 Kč
V silnici III. třídy	750 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč

2. Podélné uložení, včetně podélného protlaku

a) Uložení do vozovky a do zpevněné krajnice:					
V silnici II. třídy	1 000 Kč/bm	×	131,5 bm	=	131 500 Kč
V silnici III. třídy	500 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
b) Uložení do nezpevněné krajnice nebo středního dělicího pásu:					
V silnici II. třídy	250 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
V silnici III. třídy	100 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
c) Uložení do silničního příkopu a do zeleného pásu:					
V silnici II. třídy	100 Kč/bm	×	154,0 bm	=	15 400 Kč
V silnici III. třídy	50 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
Silniční pomocný pozemek	20 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč

3. Mostní objekty

a) Uložení do chráničky	100 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
b) Jiné uložení	500 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč

Náhrada za zásah do majetku CELKEM:	bez DPH	173 900 Kč
	+ DPH 21 %	210 419 Kč

Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací

Nájemné

A. Zpevněná část vozovky, včetně krajnice:					
Silnice II. třídy	20,00 Kč/(m ² ·den)	×	5 dnů	×	* 41,0 m ² = 4 100 Kč
Silnice III. třídy	10,00 Kč/(m ² ·den)	×	5 dnů	×	0,0 m ² = 0 Kč
B. Silniční pozemek mimo zpevněné části vozovky a krajnice, silniční pomocný pozemek:					
Silnice II. třídy	10,00 Kč/(m ² ·den)	×	5 dnů	×	0,0 m ² = 0 Kč
Silnice III. třídy	5,00 Kč/(m ² ·den)	×	5 dnů	×	0,0 m ² = 0 Kč

Nájemné CELKEM:	bez DPH	4 100 Kč
------------------------	---------	-----------------

* 41,0 m² = 30,0 m² + 18,0 m × 0,6 m

START. JAMA PŘEKOP