

WBA

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Ing. Šupka Bohumil,**

bytem: Palackého 541

Č: 357 51

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 465 N 05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 465N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 4) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 50.636,- Kč (slovy: padesátitřicetšestsetřicetšest korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2009 činí 50.687,- Kč.

**Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:**

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
5.8.2009	Milhostov, Milhostov	KN-poz. 227/1		upní smlouva č. 006820902

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenalezí pronajímateli nájemné.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **48.003,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc tři koruny české).

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **50.276,- Kč** (slovy: padesátisícdvěstěsedmdesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
**48.003,- Kč** (slovy: čtyřicetosmtisícťi koruny české).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu): 2.273,- Kč** (slovy: dvatisícdvěstěsedmdesátťi koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 465 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne *21. 9. 2009*

**Pozemkový fond ČR**  
územní úřad

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucí ÚP Cheb  
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

nájemce

Úloha k nájemní smlouvě č: 465N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

Šupka Bohumil Ing

Variabilní symbol: 46510502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Palackého 541

18.8.2009

Roční splátka: 60279,00

Kynšperk nad Ohří

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Hluboká u Milhostova									
	36 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	1045125	1,00	35 743,28 Kč
						<b><u>3 574 327,50 Kč</u></b>	<b><u>1045125</u></b>		<b><u>35 743,28 Kč</u></b>
Milhostov									
	156 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	2579	1,00	99,55 Kč
	278 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	41055	1,00	1 584,72 Kč
	291 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	40070	1,00	1 546,70 Kč
	296 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	115	1,00	4,44 Kč
	304 1	0	2	2	10 002	38 600,00 Kč	233783	1,00	9 024,02 Kč
<b><u>CELKEM:</u></b>						<b><u>1 225 943,72 Kč</u></b>	<b><u>317602</u></b>		<b><u>12 259,43 Kč</u></b>
						<b><u>4 800 271,22 Kč</u></b>	<b><u>1362727</u></b>		<b><u>48 003,00 Kč</u></b>

465N05/02

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>um přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
<b>0.2005</b>								
<b>Milhostov</b>								
0.2005	Milhostov	157	3	2	3 662	11.2.2009	133	51,51 Kč
0.2005	Milhostov	227	1	2	68 218	5.8.2009	308	2 222,00 Kč
					<b>71 880,00</b>			<b>2 273,50 Kč</b>
					<b>71 880,00</b>			<b>2 273,50 Kč</b>
<b>2</b>								
<b>0.2005</b>								
<b>Hluboká u Milhostova</b>								
10.2005	Hluboká u Milhostova	36	1	2	1 045 125		365	35 743,28 Kč
<b>Milhostov</b>								
10.2005	Milhostov	156	0	2	2 579		365	99,55 Kč
10.2005	Milhostov	278	0	2	41 055		365	1 584,72 Kč
10.2005	Milhostov	291	0	2	40 070		365	1 546,70 Kč
10.2005	Milhostov	296	0	2	115		365	4,44 Kč
10.2005	Milhostov	304	1	2	233 783		365	9 024,02 Kč
					<b>1 362 727,00</b>			<b>48 002,71 Kč</b>
					<b>1 362 727,00</b>			<b>48 002,71 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>1 434 607,00</b>			<b>50 276,00 Kč</b>