

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Šupka Bohumil,

bytem: Palackého 541,

Č: 357 51

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 465 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 465N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 2) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 50.777,- Kč (slovy: padesátisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnick. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
11.2.2009	Milhostov, Milhostov	KN-poz. 157/3		pní smlouva č. 36820702

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenalezl pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **50.636,- Kč** (slovy: padesátisíc šest set třicet šest korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **50.687,- Kč** (slovy: padesátisícšestsetosmdesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
50.636,- Kč (slovy: padesátisícšestsetřicet šest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu): 51,- Kč (slovy: padesát jedna korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 465 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne *1. 10. 2009*

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel



Ing. Supka Bonumil

nájemce



Smlouva k nájemní smlouvě č: 465N05/02 Variabilní symbol: 46510502 3.5.2009	Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00 Účinná od: 1.10.2005 0:00:00 Roční splátka: 60279,00	Šupka Bohumil Ing Palackého 541 Kynšperk nad Ohří
---	--	---

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
hluboká u Milhostova	36	1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	1045125	1,00	35 743,28 Kč
							<u>3 574 327,50 Kč</u>	<u>1045125</u>		<u>35 743,28 Kč</u>
Milhostov	156	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	2579	1,00	99,55 Kč
	227	1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	68218	1,00	2 633,21 Kč
	278	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	41055	1,00	1 584,72 Kč
	291	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	40070	1,00	1 546,70 Kč
	296	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	115	1,00	4,44 Kč
	304	1	0	2	2	10 002	38 600,00 Kč	233783	1,00	9 024,02 Kč
CELKEM:							<u>1 489 265,20 Kč</u>	<u>385820</u>		<u>14 892,64 Kč</u>
							<u>5 063 592,70 Kč</u>	<u>1430945</u>		<u>50 636,00 Kč</u>

465N05/02

počet dodatku pro nájemní smlouvu

009

<u>Um přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
0.2005								
0.2005	Milhostov	157	3	2	3 662	11.2.2009	133	51,51 Kč
					3 662,00			51,51 Kč
					3 662,00			51,51 Kč
2								
0.2005								
Hluboká u Milhostova								
10.2005	Hluboká u Milhostova	36	1	2	1 045 125		365	35 743,28 Kč
Milhostov								
10.2005	Milhostov	156	0	2	2 579		365	99,55 Kč
10.2005	Milhostov	227	1	2	68 218		365	2 633,21 Kč
10.2005	Milhostov	278	0	2	41 055		365	1 584,72 Kč
10.2005	Milhostov	291	0	2	40 070		365	1 546,70 Kč
10.2005	Milhostov	296	0	2	115		365	4,44 Kč
10.2005	Milhostov	304	1	2	233 783		365	9 024,02 Kč
					1 430 945,00			50 635,92 Kč
					1 430 945,00			50 635,92 Kč
ELKEM:					1 434 607,00			50 687,00 Kč