

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan:	<b>Ing. Šupka Bohumil</b>
bytem :	Palackého 541, Kynšperk nad Ohří

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 465N05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 465N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 60 279,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2006 činí 60 279 ,- Kč.

Dne 10.10.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 227/3**(KN-pozemková) v **k.ú. Milhostov**, obec Milhostov, třetí osoba tj. [redacted] amýcká 1219,

[redacted] kladě kupní smlouvy č. [redacted]

[redacted] vrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné



### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **57 518 ,- Kč** (slovy: Padesát-sedmtisíc pětsetosmnáct korun českých).

**K 1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **57 586 ,- Kč** (slovy: Padesát-sedmtisíc pětsetosmdesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 57 518 ,- Kč** (slovy: Padesát-sedmtisíc pětsetosmnáct korun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: ...68.. ,- Kč** (slovy: Šedesátosm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č. účtu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 46510502**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 28.2.2006

P

②

Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucím ÚP Cheb  
Ing. Pavlem Brandlem  
pronajímatel

Ing. Šupka Bohumil

nájemce

Za správnost: Marie Valečková

počet dodatku pro nájemní smlouvu 465N05/02

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
1	227	3	2	71 536	10.10.2005	1.10.2005	9	68,09
				<b>71 536,00</b>				<b>68,09 Kč</b>
2	36	1	2	1 045 125		1.10.2005	365	35 743,28
	156	0	2	2 579		1.10.2005	365	99,55
	157	3	2	3 662		1.10.2005	365	141,35
	227	1	2	68 218		1.10.2005	365	2 633,21
	238	1	2	174 631		1.10.2005	365	6 740,76
	278	0	2	41 055		1.10.2005	365	1 584,72
	291	0	2	40 070		1.10.2005	365	1 546,70
	296	0	2	115		1.10.2005	365	4,44
	304	1	2	233 783		1.10.2005	365	9 024,02
				<b>1 609 238,00</b>				<b>57 518,04 Kč</b>
				<b>1 680 774,00</b>				<b>57 586,00 Kč</b>

Příloha k nájemní smlouvě č: 465N05/02

Uzavřeno:

Šupka Bohumil Ing

Variabilní symbol: 46510502

Účinná od:

Palackého 541

24.2.2006

Roční splátka: 60279,0000

Kynšperk nad Ohří

<u>parcely</u>	<u>parcela</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	36 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	1045125	1,00	35 743,28 Kč
						<b><u>1045125</u></b>	<b><u>3 574 327,50 Kč</u></b>		<b><u>35 743,28 Kč</u></b>

ostov

156 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	2579	1,00	99,55 Kč
157 3	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	3662	1,00	141,35 Kč
227 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	68218	1,00	2 633,21 Kč
238 1	0	2	2	10 002	38 600,00 Kč	174631	1,00	6 740,76 Kč
278 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	41055	1,00	1 584,72 Kč
291 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	40070	1,00	1 546,70 Kč
296 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	115	1,00	4,44 Kč
304 1	0	2	2	10 002	38 600,00 Kč	233783	1,00	9 024,02 Kč

CELKEM:

**564113**      **2 177 476,18 Kč**      **21 774,76 Kč**  
**1609238**      **5 751 803,68 Kč**      **57 518,00 Kč**