

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 465N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

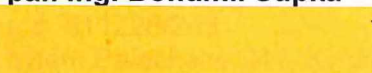
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Bohumil Šupka

berk nad Ohří, PSČ 357 51

(dále jen „najíemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 465N05/02 ze dne 30. 9. 2005 ve znění dodatku č. 10 ze dne 15. 12. 2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **10. 1. 2018** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 156 v k.ú. Milhostov** třetí osoba společnost Českomoravský štěrk, a.s. na základě směnné smlouvy č. 2 002 S 16/02.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká. Výše uvedeným datem vstupuje třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **45 070,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícšedesát korun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **45 142,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícstočtyřicet dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Ing. Bohumil Šupka

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 465N05/02

Datum tisku: 7.3.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Milhostov								
156	0	0	2	2 579	1.10.2005	10.1.2018	101	72,69
							2 579	72,69
							2 579	72,69
Stávající parcely								
Hluboká u Milhostova								
36	18	0	2	339 866	1.10.2005		365	30 955,00
							339 866	30 955,00
Milhostov								
291	2	0	2	3 195	1.10.2005		365	325,44
296	0	0	2	115	1.10.2005		365	11,71
304	1	0	2	135 260	1.10.2005		365	13 777,58
							138 570	14 114,73
							478 436	45 069,73
CELKEM:			481 015			Kč	45 142	

Příloha k nájemní smlouvě č. 465N05/02

Šupka Bohumil Ing

Variabilní symbol:46510502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Palackého 541

Datum tisku: 7.3.2018

Účinná od:1.10.2005

45 070 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hluboká u Milhostova										
	36	18	0	2	2	10 002	41 400	339 866	2,2	30 955,00
								339 866		30 955,00
Milhostov										
	291	2	0	2	7	10 002	46 300	3 195	2,2	325,44
	296	0	0	2	7	10 002	46 300	115	2,2	11,71
	304	1	0	2	14	10 002	46 300	135 260	2,2	13 777,58
								138 570		14 114,73
CELKEM:								478 436		45 070 Kč