

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Šupka Bohumil Ing,

bytem: Palackého 541

51

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 465 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 465N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 7) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18.958,- Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetpadesátosm korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
15.4.2010	Milhostov, Milhostov	KN-poz. 304/20		smlouva č. 1002

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenalezl pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **18.656,- Kč** (slovy: osmnácttisícšestsetpadesátšest korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 25.364,- Kč (slovy: dvacetpětisícitřistašedesátčtyři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu).

Ročního nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
18.656,- Kč (slovy: osmnáctisícšestsetpadesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
6.708,- Kč (slovy: šesttisícsemdsetosm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden OP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 465 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 30. 4. 2010




Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí OP Cheb,
Ing. Alenou Pitelkovou

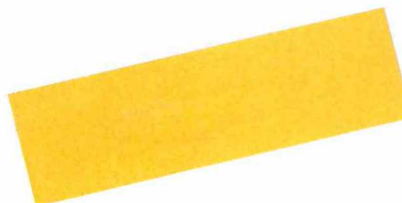
pronajímatel



Ing. Šupka Bohumil

nájemce

Za správnost: Bc. Pavla S 



33

Příloha k nájemní smlouvě č. 465N05/02

Šupka Bohumil Ing

Variabilní symbol: 46510502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Palackého 541

Datum tisku: 11.5.2010

Účinná od: 1.10.2005

18 958 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hluboká u Milhostova										
GP (pův.36/1)	36	18	0	2	2	10 002	34 200	339 866	1,0	11 623,41
								339 866		11 623,41
Milhostov										
	156	0	0	2	7	10 002	38 600	2 579	1,0	99,55
	278	0	0	2	7	10 002	38 600	41 055	1,0	1 584,72
GP(pův. 291)	291	2	0	2	7	10 002	38 600	3 195	1,0	123,32
	296	0	0	2	7	10 002	38 600	115	1,0	4,44
GP-rozdělení	304	1	0	2	14	10 002	38 600	135 260	1,0	5 221,03
								182 204		7 033,06
CELKEM:								522 070		18 656 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.465N05/02

Datum tisku: 11.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Hluboká u Milhostova					
36 1 0 2	705 259	1.10.2005	10.12.2009	70	4 625,72
	705 259				4 625,72
Milhostov					
291 1 0 2	36 875	1.10.2005	20.1.2010	111	432,86
304 19 0 2	90 712	1.10.2005	5.3.2010	155	1 486,93
304 20 0 2	7 811	1.10.2005	15.4.2010	196	161,90
	135 398				2 081,69
	840 657				6 707,42
Stávající parcely					
Hluboká u Milhostova					
36 18 0 2	339 866	1.10.2005		365	11 623,41
	339 866				11 623,41
Milhostov					
156 0 0 2	2 579	1.10.2005		365	99,55
278 0 0 2	41 055	1.10.2005		365	1 584,72
291 2 0 2	3 195	1.10.2005		365	123,32
296 0 0 2	115	1.10.2005		365	4,44
304 1 0 2	135 260	1.10.2005		365	5 221,03
	182 204				7 033,06
	522 070				18 656,47
CELKEM:	1 362 727				25 364 Kč