

# DODATEK č. 8

## k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 161N09/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**paní Eva Šimáčková**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 161N09/02 ze dne 30. 9. 2009, ve znění dodatku č. 7 ze dne 14. 7. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22 001,- Kč (slovy: dvacetdvatisícjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu vydání **rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě** s nabytím právní moci ze dne 28. 10. 2017 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. **Vokov u Třebeně** na částku **21 126,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícstodvacetšest korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o p.p.č., které zanikly k 28. 10. 2017 po KoPÚ:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Třebeň	Vokov u Třebeně	KN/poszemkové	103/7	5309 m <sup>2</sup>	7
Třebeň	Vokov u Třebeně	KN/poszemkové	103/16	974 m <sup>2</sup>	7

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **21 190,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícstodevadesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
Eva Šimáčková 5854160345

nájemce

Za správnost

.....  
.....

běžný  
zdějí

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*



Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 100382/2018/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 27.2.2018

Eva Šimáčková

### Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 30. 9. 2009 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 161N09/02 na pronájem pozemků.

Dne 28. 10. 2017 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (*o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům*). **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem 1. října 2018 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům p.p.č. 103/7, 103/16 v k.ú. Vokov u Třebeně.**

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 161N09/02. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Z  
..

podpis

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 161N09/02

Datum tisku: 27.2.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Vokov u Třebeně</b>								
103	7	0	2	5 309	1.7.2012	28.10.2017	27	54,69
103	16	0	2	974	1.7.2012	28.10.2017	27	10,03
<b>6 283</b>							<b>64,72</b>	
<b>6 283</b>							<b>64,72</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Loužek</b>								
46	33	0	2	295	1.10.2009		365	41,21
214	3	0	2	290	1.10.2009		365	40,51
214	5	0	2	824	1.10.2009		365	115,11
532	3	0	2	74	1.10.2009		365	10,34
<b>1 483</b>							<b>207,17</b>	
<b>Mostov</b>								
96	27	0	2	1 016	1.10.2009		365	163,62
<b>1 016</b>							<b>163,62</b>	
<b>Nebanice</b>								
144	5	0	2	65 853	1.10.2009		365	8 808,50
146	1	0	2	61 582	19.12.2014		365	8 237,21
217	0	0	2	20 349	1.10.2009		365	2 721,88
221	0	0	2	1 263	1.10.2009		365	168,94
242	2	0	2	885	1.10.2009		365	118,38
242	3	0	2	1 087	1.7.2016		365	145,40
242	4	0	2	269	1.7.2016		365	35,98
242	9	0	2	90	1.10.2009		365	12,04
242	10	0	2	130	1.10.2009		365	17,39
<b>151 508</b>							<b>20 265,72</b>	
<b>Vrbová</b>								
15	1	0	2	990	1.10.2009		365	132,86
19	2	0	2	202	1.7.2012		365	27,11
30	2	0	2	437	1.7.2012		365	58,65
35	3	0	2	143	1.2.2015		365	19,19
39	2	0	2	1 872	1.10.2009		365	251,22
<b>3 644</b>							<b>489,03</b>	
<b>157 651</b>							<b>21 125,54</b>	
<b>CELKEM:</b>				<b>163 934</b>			<b>Kč</b>	<b>21 190</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/02**

Šimáčková Eva

Variabilní symbol:16110902

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Nebanice 10

Datum tisku: 27.2.2018

Účinná od:1.10.2009

21 126 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Loužek</b>											
	46	33	0	2	2	10 002	63 500	295	2,2	41,21	
část	214	3	0	2	7	10 002	63 500	290	2,2	40,51	
	214	5	0	2	7	10 002	63 500	824	2,2	115,11	
	532	3	0	2	14	10 002	63 500	74	2,2	10,34	
								<b>1 483</b>		<b>207,17</b>	
<b>Mostov</b>											
	96	27	0	2	7	10 002	73 200	1 016	2,2	163,62	
								<b>1 016</b>		<b>163,62</b>	
<b>Nebanice</b>											
	144	5	0	2	8	10 002	60 800	65 853	2,2	8 808,50	
	146	1	0	2	2	10 002	60 800	61 582	2,2	8 237,21	
	217	0	0	2	7	10 002	60 800	20 349	2,2	2 721,88	
	221	0	0	2	14	10 002	60 800	1 263	2,2	168,94	
	242	2	0	2	7	10 002	60 800	885	2,2	118,38	
	242	3	0	2	7	10 002	60 800	1 087	2,2	145,40	
	242	4	0	2	7	10 002	60 800	269	2,2	35,98	
	242	9	0	2	7	10 002	60 800	90	2,2	12,04	
	242	10	0	2	7	10 002	60 800	130	2,2	17,39	
								<b>151 508</b>		<b>20 265,72</b>	
<b>Vrbová</b>											
část	15	1	0	2	11	10 002	61 000	990	2,2	132,86	
	19	2	0	2	14	10 002	61 000	202	2,2	27,11	
	30	2	0	2	8	10 002	61 000	437	2,2	58,65	
část	35	3	0	2	7	10 002	61 000	143	2,2	19,19	
	39	2	0	2	14	10 002	61 000	1 872	2,2	251,22	
								<b>3 644</b>		<b>489,03</b>	
<b>CELKEM:</b>							<b>157 651</b>	<b>21 126 Kč</b>			