

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

CHARAKTER ZÁSTAVBY VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE BORŠOV NAD VLTAVOU

Objednatel: Obec Boršov nad Vltavou
adresa: Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 00244694
bankovní spojení: KB a.s., č. ú: 8824231/0100
zastoupený: Mgr. Jan Zeman

a

Zpracovatel: Studio MAP s.r.o.
adresa: B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice
IČO: 06856781
bankovní spojení: 2010 FIO Banka
číslo účtu: 2101389886
zastoupený: Ing. Lenka Šimová

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín „projektant“, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména v § 159; kdy termín „pořizovatel“ používaný v této smlouvě je úřad splňující kvalifikačních požadavky podle ustanovení § 24 stavebního zákona a pro potřeby této smlouvy je pořizovatelem územní studie obecní úřad Boršov nad Vltavou, zastoupený Ing. Lenkou Šimovou, uzavírají podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo na zhotovení územní studie „charakter zástavby ve správním území obce Boršov nad Vltavou“.

Článek I.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.

Článek II.

Předmět plnění

3. Dílem se rozumí vypracování územní studie „charakter zástavby ve správním území obce Boršov nad Vltavou“ na náklady zhotovitele a na jeho nebezpečí.

Etapizace předmětu plnění a obsah dokumentace

4. Předmět plnění této smlouvy o dílo bude realizován v těchto 4 etapách:
 1. etapa – analýza vstupních podkladů a vypracování návrhu územní studie
Analýza vstupních podkladů zahrnuje shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, konzultace s pořizovatelem a se zástupci obce, rozbor a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací.
 2. etapa – územní studie
Vyhotovení potřebného počtu paré územní studie v souladu s § 166 odst. 3 stavebního zákona

Počet vyhotovení

5. Výstupy 2. etapy budou zpracovány a předány v listinné a digitální podobě – ve čtyřech vyhotoveních včetně digitální podoby
6. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci v každé etapě v elektronické podobě s tím, že objednatel bude moci dotisknout, případně dát dotisknout třetí osobě, příslušná paré dle své potřeby. Zhotovitel s tímto souhlasí.
7. Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno.

Použité technologie

8. Pro grafickou část zpracování předmětu plnění bude použit software ArcGIS verze 10 nebo novější.
9. Předaná grafická podoba bude ve formě jednotlivých nativních vrstev (formát SHP u adresářové struktury dat nebo formát MDB u osobních geodatabází), doplněných o soubory jednotlivých výkresů (formát MXD). Grafické vrstvy, vytvořené zhotovitelem, budou opatřeny metadaty (formát XML). U výkresů budou správně (relativně) nastaveny
10. Textová část bude odevzdána ve své digitální verzi zpracovaná v programu Microsoft Word (formát DOCX).
11. Grafická a textová část bude odevzdána ve formátu PDF.

Účast na projednáních

12. Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných pořizovatelem územní studie.

13. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při případných jednání s dotčenými orgány. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.

14. Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva obce v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a pořizovatel jej k účasti vyzve.

Článek III.

Podklady

15. Veškeré podklady potřebné k vyhotovení předmětu plnění zajistí zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost při zajištění jejich zapůjčení, získání, zpřístupnění či kopírování těchto podkladů.

16. Objednatel dále předá zhotoviteli mapové nebo textové podklady potřebné pro zhotovení územní studie.

17. Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací z digitálních podkladů poskytnutých mu objednatel nebo z podkladů, k jejichž nabytí mu objednatel poskytl součinnost.

18. Zhotovitel užije data a informace z digitálních podkladů poskytnutých objednatel pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tato data nebudou k jiným účelům užita, ani poskytnuta jiné osobě.

Článek IV.

Doba plnění

19. Jednotlivé etapy předmětu plnění budou zpracovány v níže uvedených termínech:

1. a 2. etapa – analýza vstupních podkladů a vypracování návrhu územní studie do 30. 4. 2018.

20. Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.

21. Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad.

Článek V.

Cena díla

22. Smluvní strany sjednávají cenu díla za všechny etapy díla ve výši 97 000 Kč bez DPH.

23. Změna sjednané ceny je možná v případě, pokud během plnění dojde ke změně DPH, jinak platí, že cena díla je konečná a nepřekročitelná.

24. Cena díla je konečná a nepřekročitelná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, anebo nenastanou v průběhu té které etapy zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla a které mohou mít vliv na výši celkové ceny díla. V případě, že v průběhu zpracování díla tyto okolnosti vzniknou, zavazují se smluvní strany jednat o jejich řešení.

25. Cena díla bude hrazena po dokončení 2. etapy díla.
26. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.
27. Cena díla v sobě zahrnuje taktéž náklady spojené s jeho pořízením.
28. Zhotovitel po řádném provedení etapy předmětu plnění a písemném převzetí (viz články II., IV. a VII. této smlouvy) objednatelům zašle objednateli fakturu, tj. daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu příslušné etapy díla.
29. Splatnost faktury a tím i ceny příslušné etapy předmětu plnění se sjednává na 15 dnů. Zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny na účet zhotovitele.
30. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

Článek VII.

Přebírání díla

31. Objednatel je povinen provedenou etapu díla od jejího fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele po maximálně 7 pracovních dnech kontroly jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé etapy), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).
32. Do 7 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.
33. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 7 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
34. Teprve po protokolárním převzetí (souhlasném písemném zápisu) jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat. Pokud objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, považují se výkony za řádně dodané a lze je fakturovat.
35. Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou etapu díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.
36. Opravy nedostatků nebo změny díla požadované objednatelům nad rámec obsahu díla stanoveným touto smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenesou odpovědnost, budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že se účastníci na dodatku smlouvy nedohodnou, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.

Článek VIII.

Autorská práva

37. Dokončené dílo, respektive jeho etapa, se stává vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jím byla řádně uhrazena cena příslušné etapy díla.

38. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel dílo zveřejní. Objednatel se zavazuje, že veškeré reprodukce předmětu plnění, budou označeny logem a obchodním jménem zhotovitele.

39. Zhotovitel nebude uplatňovat práva na předmět plnění vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na dokončené dílo se podle § 3 písm. a) tohoto zákona nevztahuje autorskoprávní ochrana.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení

40. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.

41. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel.

42. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení v územním plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.

Článek X.

Porušení smluvních povinností

43. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují tyto skutečnosti na straně objednatele:

- nepředá-li ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací na jednotlivých etapách plnění předmětu díla anebo k pokračování v nich.

44. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti na straně zhotovitele:

- překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky písemně ujednáno něco jiného,
- použije-li předaná digitální data k jiným účelům mimo prací na předmětu plnění,
- poruší-li ustanovení článku IX. „zvláštní ustanovení“ této smlouvy.

45. Smluvní strany shodně prohlašují, že od smlouvy je možno dále jednostranně odstoupit v případě uvedeném v čl. VII, bod 36 smlouvy.

46. Objednatel si vymíňuje možnost odstoupit jednostranně od smlouvy v okamžiku po převzetí a uhrazení příslušné etapy plnění, v případě, že se závažným způsobem změní stav, legislativní či jiný, oproti stavu při podpisu této smlouvy. Po vyrovnání poslední převzaté etapy plnění se zhotovitel v tomto případě zříká jakýchkoliv finančních nároků vůči objednateli.

Článek XI.

Sankce, smluvní pokuty

47. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z celkové ceny díla.

48. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z celkové ceny díla.

Článek XII.

Záruka za dílo

49. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy pro územní studii, její obsah bude v souladu s jejím zadání, nebude-li mezi pořizovatelem a projektantem dohodnuto jinak a v souladu s touto smlouvou a vlastnosti předávaného díla budou obvyklé pro díla tohoto druhu.

50. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad v rámci záruční doby jiný požadavek, je zhotovitel povinen vady nejpozději do 7 pracovních dnů, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

51. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.

52. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

53. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

54. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

55. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.

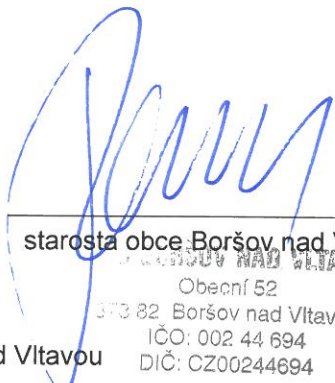
56. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.

57. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel 1 paré smlouvy, zhotovitel 1 paré smlouvy.

58. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.

59. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Za příkazce:



starosta obce Boršov nad Vltavou

Obecní 52 (6)
373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 002 44 694
DIČ: CZ00244694

V Boršově nad Vltavou

dne:

10-04-2018

Za příkazníka:



Ing. Lenka Šimová

V Českých Budějovicích

dne:

13.4.2018