Specifikace projektové dokumentace a činnosti:

Zaměření barokního krovu a střechy s digitálním výstupem

Mykologický průzkum

Zaměření fasád s digitálním výstupem

Stratigrafický průzkum fasády

Restaurátorský průzkum kamenných prvků

Komplexní projektová dokumentace sestávající:

Průvodní zpráva

Souhrnná technická zpráva, POV  
Situační výkresy - orientace v objektu

Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení  
Architektonicko-stavební řešení  
Stavebně konstrukční řešení (statika)

Hromosvod

Silnoproudá elektrotechnika  
CCTV, EZS - trubkování ve fasádě  
Ústřední vytápění

**SMLOUVA O dílo**

na zhotovení projektové dokumentace a inž. činnost

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „občanský zákoník")

Smluvní strany

1. Objednatel:

Pražská konzervatoř, Praha 1,Na Rejdišti 1

Zast. ředitelem konzervatoře MgA. Pavlem Trojanem

Na Rejdišti 1

110 00 Praha 1

IČO : 7083 7911

DIČ: CZ 70 83 79 11

(dále jen „objednatel")

1. Zhotovitel:

Ing. Karel Sehyl

architektonicko - stavební projekty - ARCH TECH

se sídlem: K Noskovně 148, 164 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Karel Sehyl

IČ: 1593906

DIČ: CZ5507240574

Bankovní spojení: 123208389/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „zhotovitel")

uzavřely tuto smlouvu.

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a inž. činnosti  
tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Článek I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení  
   projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová  
   dokumentace" nebo „dílo") včetně zajištění inž. činností spojených se  
   zajištěním vydání stavebního povolení na akci s názvem:

„REKONSTRUKCE FASÁDY A STŘECHY PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE“

Pražská konzervatoř

Valdštejnská 158/14, 159/16 - Praha 1 - Malá Strana

iH rsl ^ LO

M rsj rsj rsj rsj rsj

iH 1—I 1—I 1—I 1—I

iH rsi ro ^  
1-1 rsi ro ^ ^ ^ ^

1—I 1—I 1—I 1—I 1—I 1—I 1—I

<cquQQQQQQQQ

1

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - neoceněný  
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - oceněný

* 1. Inženýrská činnost:

Zajištění vydání stavebního povolení s obstaráním potřebných vyjádření.

* 1. Zhotovitel provede dílo v souladu s úvodním zadáním akce objednatele,  
     platnými právními předpisy, technickými normami případně dle dalších pokynů  
     objednatele. Dokumentace musí svým obsahem umožnit a být použitelná při provádění  
     stavby podle článku I., odst. 1 této smlouvy a pro provedení výběrového řízení.
  2. Projektová dokumentace bude předána objednateli v 6 tištěných  
     vyhotoveních, označených paré č.1 až č.6 a dvou vyhotoveních v elektronické podobě  
     na CD-R podle technických podmínek - ve formátech .dwg,.pdf,.xls,.doc,.docx
  3. Zhotovitel je povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami,  
     zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o  
     výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném  
     znění, a dále je zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny objednatele. Dále je  
     zhotovitel povinen respektovat technické normy (EN ČSN a ČSN) platné pro navrhování  
     a provádění staveb. Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky MMR  
     č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 62/2013 Sb..  
     Projektová dokumentace musí také splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce MMR č.  
     230/2012 Sb. v aktuálním znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu  
     veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb  
     s výkazem výměr. Součástí hotové projektové dokumentace bude také soupis  
     stavebních prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr v souladu s citovanou  
     vyhláškou MMR. Paré č. 1 a jedno CD-R projektové dokumentace bude obsahovat  
     projektantem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku I této smlouvy dle bodu 1.2 bude zhotovitelem  
   předáno objednateli nejpozději do 75 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Termín plnění dle bodu 1.3 k vydání stav. povolení nebo ohlášení závisí na  
lhůtách plnění státních orgánů. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečných odkladů  
pracovat na vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby a spolupracovat se  
státními orgány. Za předpokladu dodržení správních lhůt dle správního řádu dotčených  
orgánů a organizací je předpokládaná lhůta vydání stavebního povolení cca 90 dnů po  
odevzdání dokumentace a jejímu bezodkladnému podání na orgány státní správy.

1. Místem plnění díla je sídlo objednatele a sídlo zhotovitele. Místem předání díla  
   je sídlo objednatele.

Článek III.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a  
   předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků, a to na základě předávacího  
   protokolu. Zhotovitel odevzdá dílo (projektovou dokumentaci v čistopise) v termínu  
   uvedeném v čl. II. 2.1. této smlouvy. U předávacího řízení obě smluvní strany zároveň  
   podepíší předávací protokol o převzetí a předání díla. Dílo bude ze strany zhotovitele  
   předáno kompletní bez hrubých chyb, vad a nedodělků. Následně budou paré rozeslána  
   na příslušné státní orgány a organizace k získání kladných stanovisek, jako podklad pro  
   vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby)
2. Bude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, které budou objednatelem zjištěny  
   v předávacím řízení, tak zhotovitel tyto vady odstraní podle pokynů objednatele.  
   Zhotovitel je do odstranění poslední vady díla v prodlení s předáním díla objednateli. Po  
   odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele podepíší smluvní strany předávací  
   protokol a předání díla bez vad a nedodělků.

2

1. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení  
   zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou  
   k odstranění vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním předávacího protokolu  
   o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. K podepsání předávacího protokolu je za  
   zhotovitele oprávněn: Ing. Karel Sehyl a za objednatele: MgA. Pavel Trojan, případně  
   jeho zástupce. Podpisem předávacího protokolu přechází na objednatele vlastnické  
   právo k dílu.

Článek IV.

Cena díla

4.1.Cena celého díla dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne  
29.11.2016 a činí celkem :

Cena projektové dokumentace činí (plnění dle čl. 1.2):

395.000,- Kč bez DPH a tato cena je již cenou konečnou

477.950,- Kč s DPH (21%) a tato cena je již cenou konečnou

slovy : třistadevadesátpěttisíc Kč + DPH

Cena za inženýrskou činnost činí (plnění dle čl. 1.3):

18.000,- Kč bez DPH a tato cena je již cenou konečnou

21.780,- Kč s DPH (21%) a tato cena je již cenou konečnou

slovy : osmnáct tisíc Kč + DPH

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí cenu za dílo na  
   základě dvou faktur. Projektová dokumentace bude předána na základě oboustranně  
   podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Inž, činnost bude splněna po vydání stavebního povolení nebo souhlasu. Faktura za  
projektovou dokumentaci dle čl. 1.2 bude vystavena po jejím odevzdání.

Faktura za inženýrskou činnost dle čl. 1.3 bude vystavena po vydání stavebního  
povolení.

1. Faktura - daňový doklad prodávajícího musí obsahovat všechny náležitosti  
   daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění  
   a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 občanského zákoníku.
2. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura  
   nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je objednatel oprávněn takovou  
   fakturu zhotoviteli vrátit k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná  
   běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o  
   opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.
3. Správní poplatky státním orgánům a organizacím, např. za vydání  
   stavebního povolení (souhlasu s ohlášením stavby) stavebnímu úřadu, popř. správci sítí  
   za vydání stanoviska uhradí objednatel.

Článek VI.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této  
   smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, nemá vlastnosti stanovené  
   platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a  
   nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Ode dne uvedeného v předávacím protokolu počíná běžet záruční doba na  
   dílo v délce 60 měsíců.

3

1. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u kontaktní  
   osoby zhotovitele: Ing. Karel Sehyl
2. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy  
   se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s  
   objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob  
   a lhůtu pro odstranění vad.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích  
   podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud  
   dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však  
   zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za  
   úplatu.

Článek VII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy, je povinen  
   uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky denně.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy,  
   uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč z ceny díla za každý i  
   započatý den prodlení. Předpokládá se, klimatické podmínky umožní provádění  
   stratigrafického restaurátorského průzkumu fasády.

Článek VIII.

Licence

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla  
   (projektové dokumentace) pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla  
   dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a  
   bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla (Projektové dokumentace)  
   zhotoveného dle této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva  
   jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat Projektovou dokumentaci  
   pro účely realizace stavby podle této Projektové dokumentace, zejména, nikoli však  
   výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie  
   Projektové dokumentace nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo  
   úpravy Projektové dokumentace (či jakékoliv její části), včetně jejích rozmnoženin, pro  
   jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených  
   ohledně výstavby Projektu.
2. Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu díla. Licence  
   se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Objednatel je jakožto  
   nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence Projektovou  
   dokumentaci bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp.  
   autora Projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu  
   poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí  
   osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
3. Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálů  
   plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi  
   právy s tím souvisejícími.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám  
   částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni  
   se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich  
   překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné,  
   nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.  
   Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení  
   neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá

4

původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí  
odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se  
   předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové  
   dokumentace zhotoveno.
2. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které  
   způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými  
   událostmi.

Článek X.

Mlčenlivost, obchodní tajemství, další ustanovení

1. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy  
   související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a  
   se kterými při plnění této smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním  
   tajemstvím. Tato smlouva je také obchodním tajemstvím objednatele.
2. Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle §  
   147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, není porušen  
   závazek mlčenlivosti.

Článek XI.

Změny díla

Obě strany jsou povinny poskytovat si při projednávání změny Díla veškerou  
potřebnou součinnost, a to včetně poskytnutí potřebných dokumentů.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen  
provést jakoukoliv změnu díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem ve formě  
písemného dodatku.

Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba provedení dalších prací mimo  
rámec (nad rámec) této smlouvy o dílo (nesprávně též uváděno vícepráce), provede  
Zhotovitel takové práce až na základě předchozí smlouvy s objednatelem, která bude  
písemná a bude mít parametry smlouvy o dílo. Musí se však jednat o plnění, které  
prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaný  
při uzavření této smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve  
výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit  
ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů  
a při tvorbě nabídkové ceny, ani s využitím svých odborných znalostí a zkušeností, ani  
s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

O vzniku takové potřeby je Zhotovitel povinen včas, úplně a písemnou formou  
informovat Objednatele.

Při případných jednáních o ceně prací mimo rámec (nad rámec) této smlouvy o Dílo,  
nebude nabídková cena takových prací v jednotlivých položkách vyšší, než byla  
nabídková cena Zhotovitele za jednotkové ceny, které použil pro sestavení nabídkové  
ceny Díla.

Pro jednoznačnou evidenci a způsob provádění prací mimo rámec (nad rámec)  
této smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen vést evidenci v samostatném deníku, s  
podrobným popisem důvodu vzniku a rozsahu prací.

Článek XII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí  
   obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou  
   v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá  
ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

5

1. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich  
   svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

„Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy /event. dohody,  
dodatku/ v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách  
účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o  
registru smluv) zajistí Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1."

V Praze dne 16.12.2016

V Praze dne 16.12. 2016

Za objednatele:  
MgA. Pavel Trojan

Za zhotovitele:  
Ing. Karel Sehyl

6