Specifikace projektové dokumentace a činnosti:

Zaměření barokního krovu a střechy s digitálním výstupem

Mykologický průzkum

Zaměření fasád s digitálním výstupem

Stratigrafický průzkum fasády

Restaurátorský průzkum kamenných prvků

Komplexní projektová dokumentace sestávající:

Průvodní zpráva

Souhrnná technická zpráva, POV
Situační výkresy - orientace v objektu

Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
Architektonicko-stavební řešení
Stavebně konstrukční řešení (statika)

Hromosvod

Silnoproudá elektrotechnika
CCTV, EZS - trubkování ve fasádě
Ústřední vytápění

**SMLOUVA O dílo**

na zhotovení projektové dokumentace a inž. činnost

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „občanský zákoník")

Smluvní strany

1. Objednatel:

Pražská konzervatoř, Praha 1,Na Rejdišti 1

Zast. ředitelem konzervatoře MgA. Pavlem Trojanem

Na Rejdišti 1

110 00 Praha 1

IČO : 7083 7911

DIČ: CZ 70 83 79 11

(dále jen „objednatel")

1. Zhotovitel:

Ing. Karel Sehyl

architektonicko - stavební projekty - ARCH TECH

se sídlem: K Noskovně 148, 164 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Karel Sehyl

IČ: 1593906

DIČ: CZ5507240574

Bankovní spojení: 123208389/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „zhotovitel")

uzavřely tuto smlouvu.

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a inž. činnosti
tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Článek I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení
projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová
dokumentace" nebo „dílo") včetně zajištění inž. činností spojených se
zajištěním vydání stavebního povolení na akci s názvem:

„REKONSTRUKCE FASÁDY A STŘECHY PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE“

Pražská konzervatoř

Valdštejnská 158/14, 159/16 - Praha 1 - Malá Strana

iH rsl ^ LO

M rsj rsj rsj rsj rsj

iH 1—I 1—I 1—I 1—I

iH rsi ro ^
1-1 rsi ro ^ ^ ^ ^

1—I 1—I 1—I 1—I 1—I 1—I 1—I

<cquQQQQQQQQ

1

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - neoceněný
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - oceněný

* 1. Inženýrská činnost:

Zajištění vydání stavebního povolení s obstaráním potřebných vyjádření.

* 1. Zhotovitel provede dílo v souladu s úvodním zadáním akce objednatele,
	platnými právními předpisy, technickými normami případně dle dalších pokynů
	objednatele. Dokumentace musí svým obsahem umožnit a být použitelná při provádění
	stavby podle článku I., odst. 1 této smlouvy a pro provedení výběrového řízení.
	2. Projektová dokumentace bude předána objednateli v 6 tištěných
	vyhotoveních, označených paré č.1 až č.6 a dvou vyhotoveních v elektronické podobě
	na CD-R podle technických podmínek - ve formátech .dwg,.pdf,.xls,.doc,.docx
	3. Zhotovitel je povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami,
	zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o
	výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném
	znění, a dále je zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny objednatele. Dále je
	zhotovitel povinen respektovat technické normy (EN ČSN a ČSN) platné pro navrhování
	a provádění staveb. Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky MMR
	č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 62/2013 Sb..
	Projektová dokumentace musí také splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce MMR č.
	230/2012 Sb. v aktuálním znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu
	veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb
	s výkazem výměr. Součástí hotové projektové dokumentace bude také soupis
	stavebních prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr v souladu s citovanou
	vyhláškou MMR. Paré č. 1 a jedno CD-R projektové dokumentace bude obsahovat
	projektantem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku I této smlouvy dle bodu 1.2 bude zhotovitelem
předáno objednateli nejpozději do 75 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Termín plnění dle bodu 1.3 k vydání stav. povolení nebo ohlášení závisí na
lhůtách plnění státních orgánů. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečných odkladů
pracovat na vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby a spolupracovat se
státními orgány. Za předpokladu dodržení správních lhůt dle správního řádu dotčených
orgánů a organizací je předpokládaná lhůta vydání stavebního povolení cca 90 dnů po
odevzdání dokumentace a jejímu bezodkladnému podání na orgány státní správy.

1. Místem plnění díla je sídlo objednatele a sídlo zhotovitele. Místem předání díla
je sídlo objednatele.

Článek III.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a
předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků, a to na základě předávacího
protokolu. Zhotovitel odevzdá dílo (projektovou dokumentaci v čistopise) v termínu
uvedeném v čl. II. 2.1. této smlouvy. U předávacího řízení obě smluvní strany zároveň
podepíší předávací protokol o převzetí a předání díla. Dílo bude ze strany zhotovitele
předáno kompletní bez hrubých chyb, vad a nedodělků. Následně budou paré rozeslána
na příslušné státní orgány a organizace k získání kladných stanovisek, jako podklad pro
vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby)
2. Bude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, které budou objednatelem zjištěny
v předávacím řízení, tak zhotovitel tyto vady odstraní podle pokynů objednatele.
Zhotovitel je do odstranění poslední vady díla v prodlení s předáním díla objednateli. Po
odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele podepíší smluvní strany předávací
protokol a předání díla bez vad a nedodělků.

2

1. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení
zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou
k odstranění vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním předávacího protokolu
o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. K podepsání předávacího protokolu je za
zhotovitele oprávněn: Ing. Karel Sehyl a za objednatele: MgA. Pavel Trojan, případně
jeho zástupce. Podpisem předávacího protokolu přechází na objednatele vlastnické
právo k dílu.

Článek IV.

Cena díla

4.1.Cena celého díla dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne
29.11.2016 a činí celkem :

Cena projektové dokumentace činí (plnění dle čl. 1.2):

395.000,- Kč bez DPH a tato cena je již cenou konečnou

477.950,- Kč s DPH (21%) a tato cena je již cenou konečnou

slovy : třistadevadesátpěttisíc Kč + DPH

Cena za inženýrskou činnost činí (plnění dle čl. 1.3):

18.000,- Kč bez DPH a tato cena je již cenou konečnou

21.780,- Kč s DPH (21%) a tato cena je již cenou konečnou

slovy : osmnáct tisíc Kč + DPH

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí cenu za dílo na
základě dvou faktur. Projektová dokumentace bude předána na základě oboustranně
podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Inž, činnost bude splněna po vydání stavebního povolení nebo souhlasu. Faktura za
projektovou dokumentaci dle čl. 1.2 bude vystavena po jejím odevzdání.

Faktura za inženýrskou činnost dle čl. 1.3 bude vystavena po vydání stavebního
povolení.

1. Faktura - daňový doklad prodávajícího musí obsahovat všechny náležitosti
daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění
a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 občanského zákoníku.
2. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura
nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je objednatel oprávněn takovou
fakturu zhotoviteli vrátit k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná
běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o
opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.
3. Správní poplatky státním orgánům a organizacím, např. za vydání
stavebního povolení (souhlasu s ohlášením stavby) stavebnímu úřadu, popř. správci sítí
za vydání stanoviska uhradí objednatel.

Článek VI.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této
smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, nemá vlastnosti stanovené
platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a
nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Ode dne uvedeného v předávacím protokolu počíná běžet záruční doba na
dílo v délce 60 měsíců.

3

1. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u kontaktní
osoby zhotovitele: Ing. Karel Sehyl
2. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy
se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s
objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob
a lhůtu pro odstranění vad.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích
podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud
dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však
zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za
úplatu.

Článek VII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy, je povinen
uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky denně.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy,
uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč z ceny díla za každý i
započatý den prodlení. Předpokládá se, klimatické podmínky umožní provádění
stratigrafického restaurátorského průzkumu fasády.

Článek VIII.

Licence

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla
(projektové dokumentace) pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla
dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a
bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla (Projektové dokumentace)
zhotoveného dle této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva
jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat Projektovou dokumentaci
pro účely realizace stavby podle této Projektové dokumentace, zejména, nikoli však
výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie
Projektové dokumentace nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo
úpravy Projektové dokumentace (či jakékoliv její části), včetně jejích rozmnoženin, pro
jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených
ohledně výstavby Projektu.
2. Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu díla. Licence
se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Objednatel je jakožto
nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence Projektovou
dokumentaci bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp.
autora Projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu
poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí
osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
3. Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálů
plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi
právy s tím souvisejícími.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám
částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni
se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich
překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné,
nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení
neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá

4

původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí
odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se
předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové
dokumentace zhotoveno.
2. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které
způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými
událostmi.

Článek X.

Mlčenlivost, obchodní tajemství, další ustanovení

1. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy
související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a
se kterými při plnění této smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním
tajemstvím. Tato smlouva je také obchodním tajemstvím objednatele.
2. Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle §
147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, není porušen
závazek mlčenlivosti.

Článek XI.

Změny díla

Obě strany jsou povinny poskytovat si při projednávání změny Díla veškerou
potřebnou součinnost, a to včetně poskytnutí potřebných dokumentů.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen
provést jakoukoliv změnu díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem ve formě
písemného dodatku.

Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba provedení dalších prací mimo
rámec (nad rámec) této smlouvy o dílo (nesprávně též uváděno vícepráce), provede
Zhotovitel takové práce až na základě předchozí smlouvy s objednatelem, která bude
písemná a bude mít parametry smlouvy o dílo. Musí se však jednat o plnění, které
prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaný
při uzavření této smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve
výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit
ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů
a při tvorbě nabídkové ceny, ani s využitím svých odborných znalostí a zkušeností, ani
s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

O vzniku takové potřeby je Zhotovitel povinen včas, úplně a písemnou formou
informovat Objednatele.

Při případných jednáních o ceně prací mimo rámec (nad rámec) této smlouvy o Dílo,
nebude nabídková cena takových prací v jednotlivých položkách vyšší, než byla
nabídková cena Zhotovitele za jednotkové ceny, které použil pro sestavení nabídkové
ceny Díla.

Pro jednoznačnou evidenci a způsob provádění prací mimo rámec (nad rámec)
této smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen vést evidenci v samostatném deníku, s
podrobným popisem důvodu vzniku a rozsahu prací.

Článek XII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí
obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou
v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá
ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

5

1. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich
svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

„Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy /event. dohody,
dodatku/ v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o
registru smluv) zajistí Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1."

V Praze dne 16.12.2016

V Praze dne 16.12. 2016

Za objednatele:
MgA. Pavel Trojan

Za zhotovitele:
Ing. Karel Sehyl

6