

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jití Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015, jako prodávající,

a

PE MEDIKA s.r.o., se sídlem Brno, Komín, Výholec 1147/25, PSČ: 624 00, IČ: 047 40 963, DIČ: CZ04740963, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91669, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Špringerem, jako kupující,

v tomto znění:

I.

1. Proávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. Krasice. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice.
2. Proávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Čechovice u Prostějova výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 537/2 a parc. č. 538, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Čechovice u Prostějova.

II.

1. Geometrickým plánem č. 693-143/2016 ze dne 07.12.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. Krasice uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy oddělena část o výměře 251 m² označena nově jako parc. č. 470/3 v k.ú. Krasice, která je předmětem převodu dle této smlouvy.
2. Geometrickým plánem č. 765-144/2016 ze dne 25.11.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 537/2 v k.ú. Čechovice u Prostějova uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy oddělena část o výměře 238 m² označena jako díl „a“, a z pozemku parc. č. 538 v k.ú. Čechovice u Prostějova uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy oddělena část o výměře 15 m² označena jako díl „b“, přičemž díl „a“ pozemku parc. č. 537/2 v k.ú. Čechovice u Prostějova a díl „b“ pozemku parc. č. 538 v k.ú. Čechovice u Prostějova byly sloučeny a vznikl pozemek označený nově jako parc. č. 537/3 v k.ú. Čechovice u Prostějova, který je předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

Proávající prodává touto smlouvou pozemky parc. č. 470/3 v k.ú. Krasice a parc. č. 537/3 v k.ú. Čechovice u Prostějova uvedené v čl. II této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 500 Kč bez DPH/m², tj. celkem ve výši 252.000 Kč (slovy: dvěstapadesátdvatisíckorunčeských) bez DPH, kupujícímu a ten tyto pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého vlastnictví. Ke stanovené kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě 21 %, protože pozemky mají charakter stavebních pozemků podle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Celou kupní cenu včetně DPH v celkové výši 304.920 Kč (slovy: tři sta čtyřicet devět set dvacet korun českých) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005000812, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti.
2. Prodávající dále prohlašuje, že dne 03.05.2017 byla mezi prodávajícím jako budoucím zavázaným z věcného břemene a kupující a společností HORÁCKO s.r.o., se sídlem Brno, Komín, Jundrovská 1035/33, PSČ: 624 00, IČ: 253 06 545, jako budoucími oprávněnými z věcného břemene uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2017/50/090, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit a provozovat vedení VN, vedení NN, STL plynovod, sdělovací vedení, veřejné osvětlení, vodovod a kanalizaci včetně jejich ochranných pásem mimo jiné na částech pozemků převáděných touto smlouvou.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy u správce sítí zjistil, zda jsou na převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděné pozemky takto kupuje.
4. Kupující dále prohlašuje, že disponuje smlouvou uvedenou v odst. 2 tohoto článku a že je s ní srozuměn. Kupující prohlašuje, že uzavřením této kupní smlouvy přebírá práva a povinnosti prodávajícího vyplývající ze smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku.
5. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
6. Převáděné pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 1791-29/16 zpracovaném znalcem Ing. Martinem Adamčíkem dne 25.08.2016. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

VI.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemkům převáděným touto smlouvou.
2. Náklady na zpracování geometrických plánů na oddělení převáděných pozemků a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 1791-29/16 znalce Ing. Martina Adamčíka ze dne 25.08.2016 uvedeného v čl. V. této smlouvy ve výši 2.200 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000567, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VIII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 05.09.2016 usnesením č. 16167.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 10.08.2016 do 26.08.2016.

XI.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 11. 04. 2018

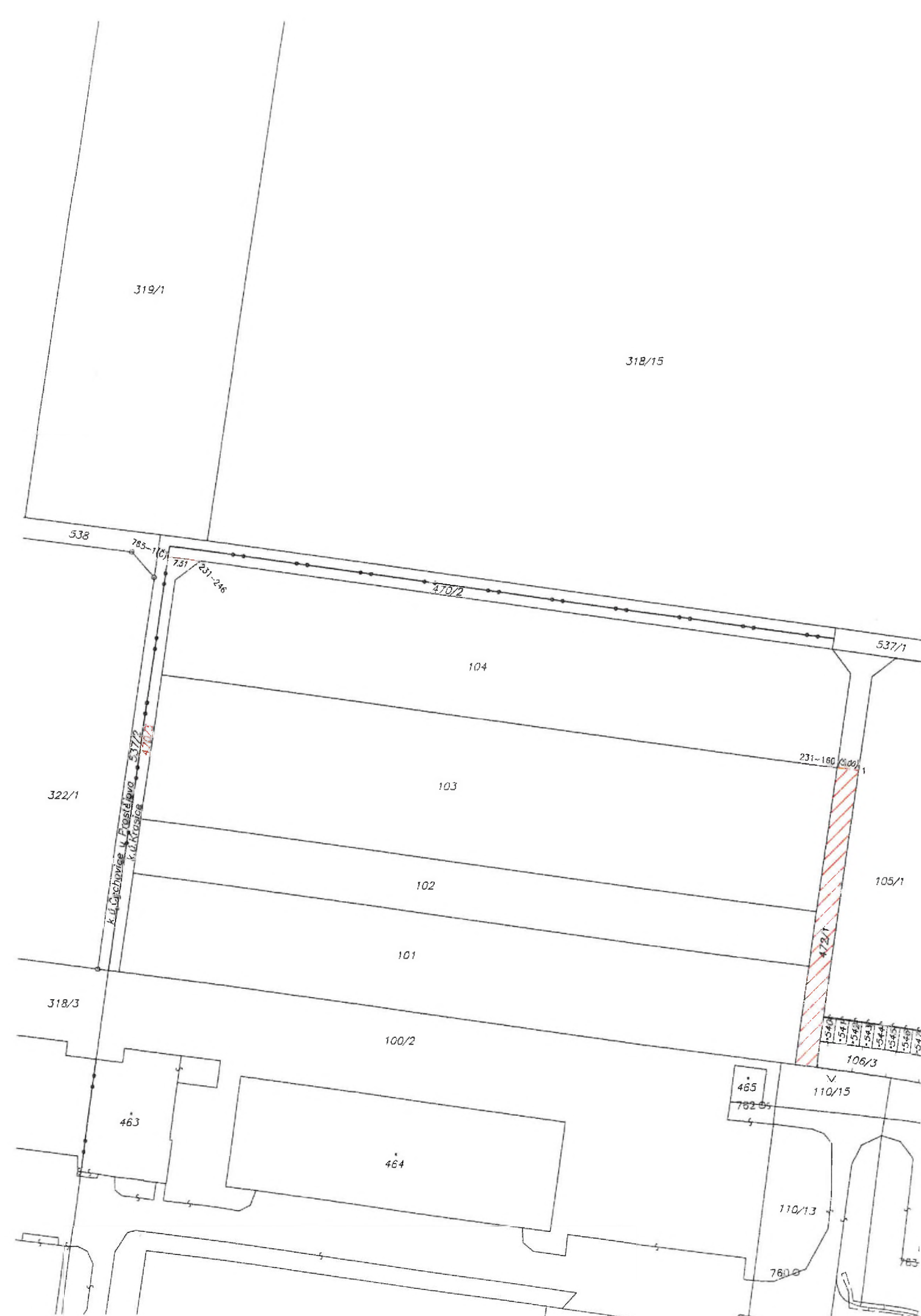
V Brně dne 6. 4. 2018

za Statutární město Prostějov:

za společnost PE MEDIKA s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

Ing. Petr Špringer
jednatel společnosti PE MEDIKA s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	výměra	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	výměra dílu
470/2	6	41	orná půda	470/2	3	90	orná půda		0			
				470/3	2	51	orná půda		0	470/2	10001	2 51
472/1	6	41			6	41				472/1	10001	

Oprávněný: Dle listin.

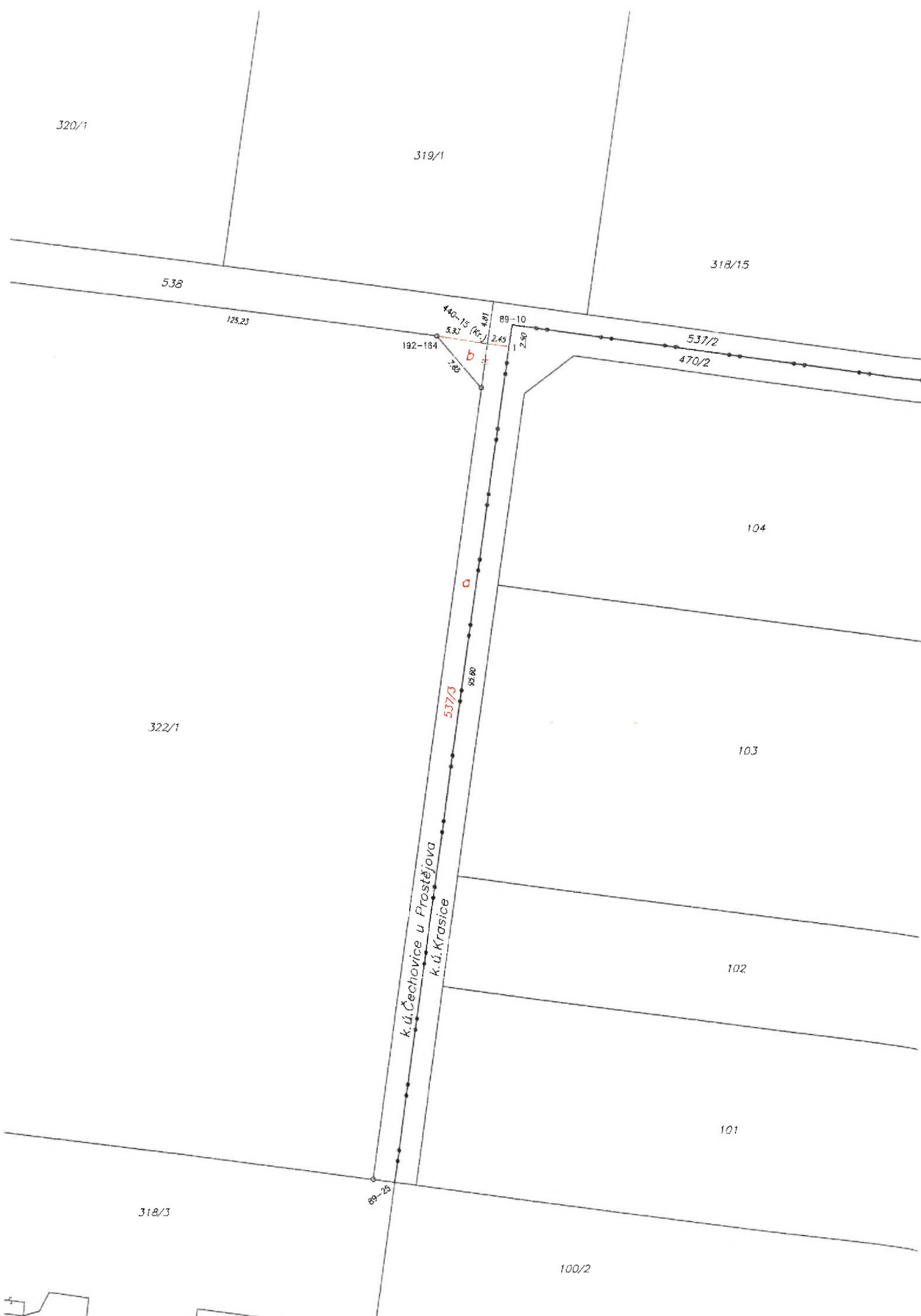
Druh věcného břemene: Dle listin.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
470/2		35600	3	90							
470/3		35600	2	51							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN						
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka		
231-160	560118.89	1133123.85	6			
231-246	560267.55	1133077.43	6	trubka		
1	560113.93	1133124.49	6			
765-1(Čechovice u Pv.)	560275.01	1133076.44	3	dočasně kolík - bod ohrazen zemědělskou činností		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhovitel: Ing. Zdeněk Sedláček O. Ostrčila 26, 798 11 Prostějov mobil 602583707, IČ 60685450 Číslo plánu: 693-143/2016 Okres: Prostějov Obec: Prostějov Kat. území: Krasice Mapový list: Prostějov 4-6/42 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny přídepauným způsobem.</small>		Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Sedláček	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Sedláček		
		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1086/1995	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1086/1995		
		Dne:	7.12.2016	Číslo:	249/2016	Dne:	19. 12. 2016
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
		Katastrální úřad souhlasí a ošetřováním parcel.		Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
		KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Jaromír Šašínska PGP-1560/2016-709 2016.12.19 09:34:26 CET					



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
537/2	6	27	orná půda	537/2	3	89	orná půda		0				
				537/3	2	53	orná půda		0	537/2 538	10001 10001	2 38 15	a b
538	13	07	orná půda	538	12	92	orná půda		0			2 53	
					19	34							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
537/2		35600	3	89		538		30501	11	74	
537/3		35600	2	38	a			35600	1	18	
				15	b						
				2	53						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
89-10	560274.69	1133073.98	3	
89-25	560287.30	1133171.19	3	
192-184	560283.32	1133075.27	7	mezník
1	560275.01	1133076.44	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností
440-15 (Krasice)	560277.49	1133076.14	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Sedláček	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Sedláček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1086/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1086/1995
	Dne: 25.11.2016	Číslo: 248/2016	Dne: 6. 12. 2016	Číslo: 260/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Sedláček 0.Ostrčila 26, 798 11 Prostějov mobil 602583707, IČ 60685450		Katastrální úřad souhlasí s odsloužením parcel.		
Číslo plánu: 765-144/2016				
Okres: Prostějov				
Obec: Prostějov				
Kat. území: Čechovice u Prostějova				
Mapový list: Prostějov 4-6/42				
Dotazováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listině s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předloženým způsobem.		Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě		
		<p>KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Jaromír Šašínska PGP-1496/2016-709 2016.12.06 12:04:22 CET</p>		