

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003 a účinné od 1. 5. 2003

v předmětu smlouvy zastoupená Olgou Bibenovou, DiS., vedoucí odd. majetkové správy Chrudim,
na základě zmocnění ředitelem organizace ev. č. Z/01/MS/2016

(dále jen „majetkový správce“)

a

tel:

(dále jen „investor“)

2

tel:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto



s m l o u v u o podmínkách zřízení stavby

I.

Předmět smlouvy

1. Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a spravuje svěřený majetek Pardubického kraje.
2. Předmětem smluvního vztahu je:
 - a) zvláštní užívání silničního pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno d) pro **umístění inženýrských sítí pod č.j. CR 008599/2009 ODP/Pe ze dne 26.2.2016.**
 - b) zvláštní užívání silničního pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích § 25, odst. 6, písmeno c), bod 3 pro **provádění stavebních prací** na základě následně vydaného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu pro stavbu: **Prosetín, splašková kanalizace** v silničním pozemku p.č. 1034 a 943/8 k.ú. Prosetín u Hlinska, silnice II/306 a III/306 1.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká :

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních v termínu do **18.10.2016.**
- právo tuto stavbu umístěnou v silničním pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silničním pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene § 1267 n Občanského zákoníku pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo :

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku
- na bezúplatné potřebné podklady, vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

III.

Rozsah a TP provedení zásahu do silničního tělesa

Popis druhů zásahů a jejich rozsahu:

II/306 Prosetín km cca 2,960

- překop vozovky 7,37 m, š. 1,1 m

III/306 1 Prosetín km cca 2,520 – 3,250

- podélný zásah vozovka 520,49 m, š. 1,1 m
- nezpevněná krajnice 3,1 m, š. 1,1 m
- podélný zásah sil. příslušenství (příkop) 195,24 m, š. 1,1 m
- překop vozovky (řad) – celkem 10,67 m (7 m, 3,03 m, 0,65 m), š. 1,1 m
- překop vozovky (přípojky) – celkem 17,2 m (1,4 m, 1,5 m, 1,6 m, 0,6 m, 1,6 m, 0,8 m, 1,0 m, 1,3 m, 1,2 m, 1,1 m, 0,8 m, 1,2 m, 0,6 m, 1,2 m)
- část. zásah do silničního příslušenství (přípojky) – celkem 23,94 m (2,1 m, 2,21 m,

1,67 m, 1,04 m, 2,28 m, 1,24 m, 1,1 m, 0,99 m, 1,94 m, 1,54 m, 1,73 m, 1,27 m, 1,79 m, 1,21 m, 1,83 m)

- podélný zásah vozovka (vodovodní přípojka pro ČOV) 29 m
- podélný zásah sil. příkop (vodovodní přípojka pro ČOV) 53 m

V termínu: **od 11.7. 2016 – 18.10. 2016**

Technické podmínky k provedení předmětu smlouvy a kalkulace rozsahu zásahu jsou uvedeny v přílohách, které jsou závaznou a nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv investora, t.j. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, včetně zásad upravujících postup, schváleného Usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, s platností od 01. 04. 2015. které činí:

§ 25, odst. 6, písm. d):

Výpočet náhrady:

<u>Silnice II/306</u>	překop (řad) 7,37 m	$7,4 \times 1.000,- =$	7.400,-
<u>Silnice III/306 1</u>	podélný zásah vozovka 520,49 m	$520,5 \times 500,- =$	260.250,-
	překop (řad) 10,67 m	$10,7 \times 750,- =$	8.025,-
	podélný zásah nezp. krajnice 3,1 m	$3,1 \times 100,- =$	310,-
	podélný zásah sil. příkop 195,24 m	$195,2 \times 50,- =$	9.760,-
	překop vozovky (přípojky) 17,2 m	$17,2 \times 350,- =$	6.020,-
	částečný zásah sil. příslušenství (přípojky) 23,94 m	$23,9 \times 25,- =$	598,-
	podélný zásah vozovka (vod. přípojka k ČOV) 29 m	$29 \times 500,- =$	14.500,-
	podélný zásah sil. příslušenství (vod. přípojka k ČOV) 53 m	$53 \times 50,- =$	2.650,-

Náhrada celkem = 309.513,- Kč + 21%

2. Za zvláštní užívání po dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno nájemné stanovené podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, včetně zásad upravujících postup, schváleného Usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, s platností od 01. 04. 2015. které činí:

§ 25, odst. 6, písm. c), bod 3:

Výpočet nájemného:

- 16,21 m ² zásahu do zp. č. silnice II tř.	$16,2 \times 5 \text{ dnů} \times 10,- =$	810,-
- (32 + 1561,47 + 21,34) 1614,8 m ² zásahu do zp. č. silnice III tř.	$1614,8 \times 5 \text{ dnů} \times 5,- =$	40.370,-
- 29,52 m ² zásahu do nezp. č. silnice III tř.	$29,5 \times 5 \text{ dnů} \times 2,50,- =$	369,-

Nájemné celkem = 41.549,- Kč

3. Stanovené finanční částky se investor (zhotovitel) zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor (zhotovitel) povinen uhradit smluvní pokutu ve výši (10% dlužné částky).
5. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor (zhotovitel) povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,25% dlužné částky.
6. V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace

V.

Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká v případě, že nebude stavba na základě pravomocného povolení zahájena v termínu uvedeném v této smlouvě.

VI.

Další ujednání

1. Investor (zhotovitel) přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsání smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Investor (zhotovitel) se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚSPK hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Investor vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v čl. II písm. a) a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

VIII. Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními Občanského zákoníku a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Smlouva je vydána ve třech vyhotoveních z nichž po jedné obdrží investor a majetkový správce silnice.
4. Tato smlouva, obsahující technické a technologické podmínky, je současně projevem souhlasu majetkového správce s vydáním rozhodnutí v dané věci příslušným silnič. správním úřadem. Za tímto účelem bude jedno vyhotovení smlouvy poskytnuto investorem, případně zhotovitelem stavby, příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
5. Strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastoruční podpisy.

Vypracovala: [redacted]
V Chrudimi dne 25.6.2016

[redacted]
Obec Prosetín
Jaroslav Raba

[redacted]
Gasco spol. s r.o. Pardubce
Ing. Patrik Voženílek

[redacted]
Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Olga Bibenová, DiS.

[redacted]