

Smlouva o poskytování úklidových prací a služeb

číslo smlouvy objednatele: DOD20140112

číslo smlouvy poskytovatele:

I. Smluvní strany

1. **Dopravní podnik Ostrava a.s.**

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70 2 00 Ostrava
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B, vložka 1104
zastoupení: **Ing. Roman Kadlučka, Ph.D.**, předseda představenstva
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

IČ: 61974757

DIČ: CZ 61974757, plátce DPH

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen objednatel a

2. **Bartoň a Partner s.r.o.**

se sídlem: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27441
zastoupení: **Mgr. Michal Bartoň, MBA**, jednatel společnosti
osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

IČ: 26810093

DIČ: CZ26810093

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXXX fax: XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen poskytovatel

II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací a služeb poskytovatelem v těchto zařízeních objednatele:

Budova ředitelství společnosti, Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Odpovědný pracovník objednatele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Odpovědný pracovník poskytovatele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Areál autobusy Hranečnick, Počáteční 1962/36, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

Odpovědný pracovník objednatele'

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba pro kancelářské prostory'. XXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba pro dílenské prostory. XXXXXXXXXXXXXXXX

Odpovědný pracovník poskytovatele'.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Areál autobusy Poruba, Slavíkova 6229/27A, 708 00 Ostrava-Poruba
Odpovědný pracovník objednatele'.

XXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba pro kancelářské prostory. XXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba pro dílenské prostory. XXXXXXXXXXXXXXXX

Odpovědný pracovník poskytovatele:

XXXXXXXXXXXX

Areál tramvaje Poruba, U vozovny 1115/3, 708 00 Ostrava-Poruba

Odpovědný pracovník objednatele'.

XXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba pro kancelářské prostory. XXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba pro dílenské prostory. XXXXXXXXXXX

Odpovědný pracovník poskytovatele:

XXXXXXXXXXXX

Areál tramvaje Moravská Ostrava, Plynámi 3345/20, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Odpovědný pracovník objednatele'.

XXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba pro kancelářské prostory. XXXXXXXX

Kontaktní osoba pro dílenské prostory. XXXXXXXX

Odpovědný pracovník poskytovatele:

XXXXXXXXXXXX

Areál trolejbusy Ostrava, Sokolská 3243/64, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Odpovědný pracovník objednatele'.

XXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba pro kancelářské prostory. XXXXXXXX

Kontaktní osoba pro dílenské prostory. XXXXXXXX

Odpovědný pracovník poskytovatele'.

XXXXXXXXXXXX

Areál dílny Martinov, Martinovská 3293/40, 723 00 Ostrava-Martinov

Odpovědný pracovník objednatele'.

XXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba pro budovu vrchného vedení'. XXXXXXXX

Kontaktní osoba pro budovu vrchní stavby: XXXXXXXX

Kontaktní osoba pro budovu silničních vozidel: XXXXXXXX

Odpovědný pracovník poskytovatele:

XXXXXXXXXXXX

2. Poskytování úklidových prací a služeb *u pravidelného úklidu* bude prováděno dle rozsahu, četnosti a objemu uvedeného v Příloze č. 1 a podle normativu pravidelného úklidu uvedeného v Příloze č. 3. Objednatel je oprávněn snížit rozsah, četnost a objem úklidových prací a služeb podle svých provozních potřeb.
3. Poskytování úklidových prací a služeb mimořádného úklidu je uvedeno v Příloze č. 2b. Objednatel předpokládá, že cena za tento typ úklidu nepřesáhne částku 500.000 Kč bez DPH za běžný kalendářní rok. Mimořádný úklid bude prováděn výhradně dle požadavku pověřeného technického pracovníka objednatele, a to na základě objednávky.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za úklidové práce a služby sjednanou cenu.

III. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá od 1. 8. 2014 na dobu neurčitou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti poskytovatele

- a) Poskytovatel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby dle specifikace této smlouvy, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat práce a služby kvalitně, odborně správně, dodržovat technologické postupy při používání čistících a technických prostředků
- c) Poskytovatel je povinen dodržovat obecná pravidla a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou vymezeny předmětem plnění této smlouvy, za předpokladu, že se s nimi zaměstnanci poskytovatele prokazatelně v plném rozsahu seznámí.
- d) Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci poskytovatele v prostorách a zařízeních vymezených touto smlouvou.
- e) Zaměstnanci poskytovatele mají přísně zakázáno používat jakékoli technické zařízení objednatele.
- f) Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním zaměstnanců poskytovatele.
- g) Poskytovatel je oprávněn pověřit prováděním sjednaných prací a služeb zaměstnance jiného subjektu (firmy) pouze za předpokladu, že o této skutečnosti bude minimálně 14 pracovních dnů předem e-mailem informovat objednatele. Za činnost zaměstnanců subdodavatele však poskytovatel odpovídá tak, jako by službu prováděl sám.
- h) Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce a služby v rozsahu a objemu daném Přílohou č. 1 - Výměry a jednotkový ceník pravidelného úklidu a Přílohou č. 3 - Normativy typu úklidu, kde je uveden rozsah a četnost prováděných prací, dále v dohodnutém čase (myslí se tím pracovní doba zaměstnanců poskytovatele) a v požadované kvalitě.
- i) Předat objednateli (pověřené osobě ve věcech technických) bezpečnostní listy všech chemických prostředků, používaných k předmětu plnění, k jejich schválení před prvním použitím. Bezpečnostní listy musí odpovídat platné legislativě, jejich obsah musí splňovat Nařízení Evropského parlamentu (ES) č. 1907/2006 nebo Nařízení Evropské komise č. 1272/2008. Tyto chemické prostředky budou posouzeny z hlediska ochrany vypouštěných odpadních vod, včetně technologických postupů při úklidu kanceláří, sociálních místností a různých druhů podlahových ploch. Přípravky nesmí obsahovat chlornan sodný (smí se používat jen biologicky odbouratelné přípravky) a nesmí být označen „Nebezpečný pro životní prostředí“. Dále je povinností poskytovatele při každé změně jiných používaných chemických prostředků o této změně informovat pověřeného technického pracovníka objednatele a odd. Energie a ekologie a to e-mailem na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- j) Poskytovatel na své náklady zajistí pracovní a technické pomůcky pro zajištění předmětu smlouvy.
- k) Součástí pravidelného úklidu je i doplnění potřebného množství hygienických potřeb na toaletách, sprchách a dalších sociálních zařízeních (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky a pod). Dodávku hygienických potřeb v odpovídajícím množství si zajistí objednatel prostřednictvím odpovědného pracovníka daného areálu. Poskytovatel vyhotoví kontrolní list úklidu pro sociální zařízení s evidencí denního úklidu pro všechna sociální zařízení dle Přílohy č. 3 (běžný úklid a kontrolní úklid před koncem směny). Tento list bude umístěn na viditelném místě v daném zařízení. Konkrétní umístění bude stanoveno pověřenou osobou objednatele ve věcech technických.
- l) V případě porušení povinnosti provést řádně a včas úklid ve sjednaném rozsahu, je poskytovatel povinen nejpozději do 24 hodin od nahlášení odpovědným pracovníkem daného areálu objednatele sjednat nápravu. Za prokazatelný způsob nahlášení závady se považuje i nahlášení e-mailem.
- m) Poskytovatel zajistí provádění prací pouze zaměstnanci zdravotně způsobilými podle vyhlášky ministerstva dopravy č. 101/1995 Sb., kterou se vydává Rád pro zdravotní způsobilost osob při provozování dráhy a drážní dopravy, v platném znění, kteří budou vykonávat úklid v areálech tramvaje Porubá, tramvaje Moravská Ostrava a trolejbusu Moravská Ostrava.
- n) Poskytovatel je povinen dodržovat základní požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při ~~úklidu nebytových prostor~~

práci (dále jen BOZP), které tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy, ostatní vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorách a zařízeních, která jsou místem plnění této smlouvy. Poskytovatel je povinen splnit veškeré povinnosti zaměstnavatele na úseku BOZP stanovené obecně závaznými právními předpisy

- o) Poskytovatel zajistí na své náklady u svých zaměstnanců provádějících úklid, u vedoucího zaměstnance a dalších osob, které se v souvislosti s předmětem plnění budou pohybovat v místě plnění vstupní školení z BOZP a požární ochrany, včetně následných periodických školení BOZP. Základní vstupní školení provede objednatel. Cena za vstupní školení činí 300 Kč za osobu bez DPH při účasti dvou a více osob na jednom školení. Při účasti jen jedné osoby činí toto školení 500 Kč bez DPH. Faktura bude vystavena vždy do 15 dnů ode dne, kdy bylo školení provedeno. Fakturovaná částka bude splatná do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
- p) Před prvním započítáním práce zaměstnanců poskytovatele bude provedeno bezplatné školení BOZP z místních předpisů jednotlivých areálů, které zajistí proškolený pracovník objednatele daného areálu. Další periodická bezplatná školení z BOZP (1 x ročně) a z požární ochrany (dále jen PO, 1 x za dva roky) bude prováděno jen z místních předpisů a osnov daného areálu, proškoleným pracovníkem objednatele. Zápisníky bezpečnosti práce zaměstnanců poskytovatele budou uloženy u odpovědného pracovníka objednatele dle článku II. smlouvy, který bude odpovědný za výše uvedená periodická školení zaměstnanců poskytovatele.
- q) Poskytovatel je povinen používat k odstraňování odpadů zavedený systém objednatele. Odpady vzniklé předmětem plnění je povinen poskytovatel ukládat na místa k tomu určená s důrazem na jejich třídění a oddělené shromažďování odpadů, zejména těch, které mají charakter odpadů nebezpečných.
 - r) Poskytovatel je povinen prokazovat splnění povinností podle odstavců m) a n) tohoto článku předkládáním zápisníku bezpečnosti práce a posudkem lékaře o zdravotní způsobilosti zaměstnance, tyto doklady jsou zaměstnanci poskytovatele povinni na vyzvání oprávněného pracovníka objednatele předložit k nahlédnutí. V případě nepředložení uvedených dokladů je oprávněný pracovník objednatele oprávněn vyloučit příslušného zaměstnance poskytovatele z místa plnění a poskytovatel je povinen vyloučeného zaměstnance bezodkladně nahradit jiným zaměstnancem splňujícím povinnosti podle první věty tohoto bodu. Objednatel v tomto případě neodpovídá za případné prodloužení v plnění závazků poskytovatele podle této smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že byl objednatelem seznámen se skutečností, že místo plnění náleží do právního režimu zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, včetně posuzování zdravotní způsobilosti pracovníků pohybujících se na dráze nebo v ochranném pásmu dráhy, jež je upravena vyhláškou ministerstva dopravy č. 101/1995 Sb., kterou se vydává Rád pro zdravotní způsobilost osob při provozování dráhy a drážní dopravy, v platném znění.
- s) V případě porušení povinností uvedených v bodech m), n), o) a p) odpovídá poskytovatel za veškeré případné škody, které v souvislosti s porušením uvedených povinností vzniknou, rovněž je povinen uhradit veškeré škody vzniklé objednateli v souvislosti s porušením uvedených povinností včetně případných sankcí uložených příslušnými orgány veřejné správy.
- t) Poskytovatel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci na majetku objednatele.
- u) Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (poskytovatel), a to s dodatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se poskytovatel zavazuje, po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění poskytovatele podle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výší pojistného plnění podle tohoto bodu se považuje částka minimálně 2 miliony Kč pro jednu událost a celková částka plnění minimálně 5 milionů Kč.
- v) Poskytovatel se zavazuje informovat objednatele o zjištěných závadách v prostoru výkonu úklidových prací.

2. Podmínky pro vstup a pohyb osob - poskytovatel, zaměstnanec poskytovatele

- a) Poskytovateli, zaměstnanci poskytovatele je vstup do areálu objednatele povolen po předložení „dočasného průkazu“ nebo „Seznamu osob oprávněných ke vstupu“ a po ověření totožnosti.

- b) V případě, že se poskytovatel, zaměstnanec poskytovatele nemůže prokázat „dočasným průkazem“ nebo nebude uveden na „Seznamu osob oprávněných ke vstupu“, bude do areálu objednatele vpuštěn jako návštěva (pověřená osoba objednatele daného areálu si osobně musí převzít pracovníka poskytovatele na vrátnici).
- c) Vstup a pohyb poskytovatele, zaměstnanců poskytovatele v areálu objednatele se předpokládá zejména v pracovní dny v provozní době od 6.00 do 22.00 hod. Při požadavku úklidu v době od 14.00 hod. do 22.00 hodin zajistí dozor pověřený pracovník objednatele.
- d) Mimo uvedenou provozní dobu je zaměstnancům poskytovatele vstup a pohyb v areálu objednatele zakázán s výjimkou zaměstnanců vykonávajících svou pracovní činnost (tím se rozumí zaměstnanci poskytovatele služeb).
- e) Poskytovatel předá objednateli seznam osob, které budou vstupovat na místa plnění za účelem plnění závazků z této smlouvy nej později do 48 hodin před účinností smlouvy. Seznam předá pověřené osobě objednatele ve věcech technických uvedené v této smlouvě.

3. Podmínky pro vjezd dopravních prostředků poskytovatele

- a) Poskytovateli bude vjezd a pohyb v dopravním prostředku v areálu objednatele povolen na základě platného Povolení vjezdu vydaného pověřeným technickým pracovníkem objednatele po prokázání totožnosti za účelem plnění pracovních povinností.
- b) Bezpečnostní ostraha objednatele je oprávněna provést kontrolu dopravního prostředku při vjezdu do areálu objednatele i při výjezdu z areálu objednatele.
- c) Pokud povolení k vjezdu nemá poskytovatel k dispozici nebo nemůže prokázat svou totožnost, bude moci do areálu objednatele vjet a pohybovat se v něm pouze jako návštěva.
- d) Vjezd a pohyb poskytovatele v areálu objednatele na základě „dočasného průkazu“ nebo „Seznamu osob oprávněných ke vstupu“ je možný pouze v pracovní dny v provozní době od 6.00 hod. do 22.00 hodin.
- e) Mimo uvedenou provozní dobu může poskytovatel výjimečně vjíždět a pohybovat se v areálu objednatele pouze jako návštěva.
- f) Poskytovatel předá objednateli seznam osob a služebních vozidel, která budou vjíždět na místa plnění za účelem plnění závazků z této smlouvy, nejpozději do 48 hodin před účinností smlouvy. Seznam předá pověřené osobě objednatele ve věcech technických uvedené v této smlouvě.

4. Práva a povinnosti objednatele

- a) Objednatel se zavazuje na základě vyúčtování uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s výkonem sjednaných prací a služeb a přiměřený zisk.
- b) Objednatel se zavazuje předat poskytovateli písemný návod v případě, že v zařízeních objednatele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující zvláštní postup.
- c) Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli bezúplatný odběr teplé a studené vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné k provádění úklidových prací a služeb a s tím souvisejících úkonů.
- d) Objednatel se zavazuje pro potřeby poskytovatele vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a uložení osobních věcí zaměstnanců poskytovatele. Příslušné prostory poskytne objednavatel poskytovateli bezúplatně.
- e) Poskytovatel se zavazuje příslušné prostory protokolárně převzít s tím, že po skončení účinnosti smlouvy tyto předá objednateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.
- f) Objednatel se zavazuje vytvořit zaměstnancům poskytovatele základní podmínky potřebné pro řádný výkon předmětného plnění.
- g) Objednatel předá poskytovateli funkční výpočtovou tabulku v programu Excel pro kontrolní propočty fakturovaných částek v elektronické podobě.
- h) ~~Objednatel je oprávněn snížit rozsah, četnost a objem úklidových prací a služeb uvedených v Příloze č. 1~~
Úklid nebytových prostor

I podle svých provozních potřeb. Odpovědný pracovník objednatele (viz čl. II smlouvy) je povinen minimálně dva pracovní dny předem o tomto snížení e-mailem informovat odpovědného pracovníka poskytovatele.

V. Odpovědnost za vady

- a) Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich zjištění dle článku IV., odst. 1, bod 1).
- b) Poskytovatel je povinen bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby, popř. poskytnout objednateli slevu z části služeb, kterých se reklamáce týká. V případě neodstranění reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny úklidu za příslušný prostor až do výše 50% ceny.
- c) Objednatel nemá právo na slevu z ceny práce nebo služby, popř. na úhradu nákladů na odstranění vady, podle předcházejícího bodu, pokud neumožní poskytovateli odstranit oprávněně reklamovanou vadu práce nebo služby.
- d) Další práva a povinnosti a postup smluvních stran v případě reklamáce vad práce a služby se řídí platnými právními předpisy.

VI. Cena, způsob fakturace a platební podmínky

1. Cena za úklidové práce a služby je stanovena na základě dohodnutých jednotkových cen specifikovaných v Příloze č. 1, v Příloze č. 2a a v Příloze č. 2b.
 - a) **Pravidelný úklid**

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v Příloze č. 1, v Příloze č. 3 této smlouvy, a to ve výši uvedené v Příloze č. 2a, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) **Mimořádný úklid**

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně odpovídající specifikovaným druhům prací uvedených v Příloze č. 2b, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 2. Výši sjednaných jednotkových cen lze zvýšit pouze v případě:
 - a) pokud v průběhu předmětu plnění dojde ke změnám v legislativě, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny,
 - b) ceny uvedené v Příloze č. 1, č. 2a a č. 2b mohou být změněny písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, přesáhne-li součet meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené CSU 5%, a to počínaje meziroční mírou inflace k 31. 12. 2015. Změnu cen bude možné z tohoto důvodu sjednat k 1. lednu následujícího roku, např. bude-li meziroční míra inflace k 31. prosinci 2015 činit 5,5%, bude možné sjednat cenové změny účinné od 1. ledna 2016; bude-li meziroční míra inflace k 31. prosinci 2015 činit 4,5%, ceny se od 1. ledna 2016 nezmění; pokud k 31. 12. 2016 bude meziroční míra inflace 3,5%, bude možné sjednat cenové změny s účinností od 1. ledna 2017.
 3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele, včetně veškerých nákladů na dopravu do místa plnění, použité chemie a technologie na úklidové služby.
 4. Poskytované služby mají charakter opakovaného plnění podle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci. Poskytovatel je povinen vystavit do pěti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění fakturu a zaslat jí na adresu objednatele. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- Smlouva o dílo: Úklid nebytových prostor*

Podkladem pro fakturaci je objednatelům potvrzený soupis skutečně provedených prací. Potvrzený soupis skutečně provedených prací je nedílnou součástí faktury. Faktury budou hrazeny ze strany objednatelů na účet uvedený v článku I. bod 2 smlouvy a musí obsahovat číslo smlouvy objednatelů. Úhrada faktury za příslušný kalendářní měsíc je splatná do 30 dnů po obdržení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů od odeslání. Faktury budou objednatelům zasílány na adresu:

Dopravní podnik Ostrava a.s.
Poděbradova 494/2
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

VII. Smluvní pokuty a sankce

- Objednatel je oprávněn požadovat a poskytovatel je povinen zaplatit níže sjednané smluvní pokuty:
 - výše smluvní pokuty za každý případ nenastoupení k úklidu vůbec (nenastoupení k úklidu vůbec se rozumí prodlení s nástupem k úklidu delší než 24 hodin) činí 10 000 Kč.
 - výše smluvní pokuty za každý případ pozdního nástupu k odstranění reklamovaných vad nebo neodstranění reklamovaných vad řádně činí 10 000 Kč.
 - výše smluvní pokuty za každý případ nesplnění ostatních povinností vyplývajících ze smlouvy (např. nesplnění povinností dle čl. IV., nedoplnění hygienických prostředků, nepředání bezpečnostních listů čisticích prostředků, nevhodné použití čisticích prostředků znehodnocujících majetek objednatelů apod.) činí 10 000 Kč.
- Zaplacením smluvní pokuty poskytovatelem není dotčeno právo objednatelů na náhradu prokazatelně vzniklé škody.
- V případě prodlení objednatelů s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Opce

Objednatel si vyhrazuje ve smyslu ustanovení § 99 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen Zákon), opční právo na nové úklidové práce a služby (dále také jen služby) spočívající v obdobných službách specifikovaných v předmětu plnění, pokud se jejich potřeba vyskytne z důvodně objektivně nepředvídaných okolností, a to až do výše 30 % ceny bez DPH uvedené v této smlouvě (pokud nebude o více jak 30 % překročena předpokládaná hodnota odpovídající opčnímu právu, která byla vymezena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky). V případě uplatnění opčního práva, bude objednatel postupovat v souladu s § 23, odst. 7, písm. b), bod 5) zákona, popř. právním předpisem, který Zákon nahradí.

IX. Společná a závěrečná ustanovení

- Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Poskytovatel bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení

5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Předchozí souhlas k uzavření této smlouvy byl dozorčí radou Dopravního podniku Ostrava a.s. udělen dne 24. 4. 2014
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 8. 2014.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 *Výměry a jednotkový ceník pravidelného úklidu*

Příloha č. 2a *Ceník pravidelného úklidu*

Příloha č. 2b *Ceník mimořádného úklidu*

Příloha č. 3 *Normativy typu úklid*

Příloha č. 4 *BOZP*

V Ostravě dne

V Olomouci dne

Ing. Roman Kadlučka, Ph.D.
předseda představenstva

Mgr. Michal Bartoň, MBA
jednatel společnosti