**Dodatek č. 3** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ě. 1/2008

Smluvní strany:

Vladimír Březina, nar. 23.5.1951

se sídlem/bytem: U Řadovek č.p. 357, 763 14 Zlín-Kostelec DIČ: CZ510523022

Bankovní spojení: KB Zlín 43-1549670217/0100 zastoupen: Ing. Tomášem Pantlíkem, na základě plné moci (dále jen „Pronajímatel“)

a

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

se sídlem Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín IČ: 27661989 DIČ: CZ27661989^

bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 3482762/0800

zastoupena: Ing. Danou Bamášovou, předsedkyní představenstva

a MUDr. Bohuslavem Škubalem, CSc., členem představenstva

zapsána v OR u KS v Brně, oddíl B., vložka 4437

(dále jen „Nájemce“)

uzavřely dne 21.2.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově bez č.p. na pozemku p.č. 2543/1, pozemku p.č.6868, pozemku p.č. 6867/1 vše zapsáno vk.ú. Zlín na LV č.1841.

Tuto smlouvu obě strany ještě změnily dodatkem č.l ze dne 21.2.2008 a dodatkem č.2 ze dne 1.12.2008. Nyní se obě smluvní strany dohodiv na následující změně v souvislosti se zmenšením předmětu nájmu.

/.

v

1. Článek 1, odstavec 1.1. uzavřené smlouvy se mění a po změně zní:
	1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nebytových prostor - budovy bez č.p. na pozemku p.č. 2543/1, pozemku p.č. 6868 a pozemku p.č. 6867/1 vše zapsáno v k.ú.

Zlín na LV č. 22399. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci následující nebytové prostory.

- nebytové prostory ě.l v 5.NP o ploše (výměře): cca 787m2,

předmětné prostory jsou vymezeny na situačním náčrtu připojeném v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále též jen „předmět nájmu“).

v

1. Článek 1, odstavec 1.2.1. uzavřené smlouvy se mění a po změně zní:
2. Při užívání pronajatých nebytových prostor je nájemce oprávněn využívat tyto společné prostory:
3. vstupní halu, schodiště a dále zpevněné plochy před budovou k nakládce a skládce zboží,
4. společnou chodbu a sociálním zázemí v 5. NP o ploše cca 75,34 m2.
5. Článek 4, bod 4.1. uzavřené smlouvy se mění a po změně zní:
6. Nájemce se zavazuje platit nájemné:
7. v dohodnuté výši 33.841,- Kč měsíčně za pronajaté nebytové prostory uvedené v bodě 1.1. této smlouvy,
8. dále za společné nebytové prostory uvedené dle bodu 1.2.1.b) této smlouvy ve výši dané poměrem pronajaté plochy nájemce (předmětu nájmu) k celkové ploše všech pronajatých ploch v 5.NP v daném kalendářním měsíci trvání nájmu za cenu 43,- Kč/m‘ měsíc.

K tomuto nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů i v případě, kdy nájemce není plátcem DPH, jestliže pronajímatel je plátcem DPH.

v

1. Článek 4, odstavec 4.4.1. uzavřené smlouvy se mění a po změně zní:
2. Elektrickou energii pronajímatel účtuje nájemci následujícím způsobem:
3. spotřebovanou elektrickou energii podle údajů (podružného) měřidla instalovaného pro předmět nájmu uvedeného v bodě 1.1., a to podle odečtu stavu měřidla provedeného pronajímatelem (resp. správcem budovy) vždy ke konci každého kalendářního měsíce trvání nájmu,
4. poměrnou část elektrické energie na společné prostory v 5. NP (společná chodba a sociální \j zázemí) podle údajů podružného měřidla instalovaného pro společné prostory 5. NP, a to za

každý započatý kalendářní měsíc trvání nájmu ve výši dané poměrem pronajaté plochy nájemce (předmětu nájmu) k celkové ploše všech pronajatých ploch v 5. NP,

1. dále poměrnou část elektrické energie na společné prostory (schodiště, vestibul) v pronajaté nemovitosti podle údajů podružného měřidla instalovaného pro tyto společné prostory a to za každý kalendářní měsíc trvání nájmu ve výši dané poměrem pronajaté plochy nájemce (předmět nájmu) k celkové ploše všech pronajatých ploch v nemovitosti,
2. dále poměrnou část elektrické energie a nákladů na výtah v pronajaté nemovitosti podle údajů podružného měřidla instalovaného pro výtah a to za každý kalendářní měsíc trvání nájmu ve výši dané poměrem pronajaté plochy nájemce (předmět nájmu) k celkové ploše všech pronajatých ploch 2. až 5. nadzemního podlaží v nemovitosti.

Celková výše účtované částky elektrické energie nájemci je dána součtem údajů podle bodu 4.4.1. písmen a), b), c), d) této smlouvy a následným přepočtem podle aktuálního ceníku od dodavatele elektrické energie za příslušný kalendářní měsíc.

1. V případě nefunkčnosti nebo pochybností o funkčnosti příslušných měřidel pak postupem ve smyslu platných předpisů. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost, zejména umožnit přístup k měřidlům. V případě skončení nájmu před koncem kalendářního měsíce se provede odečet stavu měřidel v poslední den trvání nájmu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše uvedený způsob účtování v souvislosti s nájmem a/nebo užíváním předmětu nájmu platí v případě skončení nájmu i na dobu do skutečného vyklizení předmětu nájmu a jeho odevzdání pronajímateli.

v

1. Článek 4, odstavec 4.4.2. uzavřené smlouvy se mění a po změně zní:
2. Vodné a stočné pronajímatel účtuje nájemci následujícím způsobem:
3. poměrnou část vody podle údajů (podružného) měřidla instalovaného pro vlastní měření 5.NP, a to podle odečtu stavu měřidla provedeného pronajímatelem ( resp. správcem budovy ) v

^ vždy ke konci každého kalendářního měsíce trvání nájmu ve výši dané poměrem pronajaté plochy nájemce (předmět nájmu) k celkové ploše všech pronajatých ploch v 5. NP.

Celková výše účtované částky vodného a stočného nájemci je dána údajem podle bodu

1. písmene a) této smlouvy a jeho následným přepočtem podle aktuálního ceníku od dodavatele. K této částce bude přičtena poměrná částka za odvod dešťových vod podle bodu 4.4.2 písmene b).této smlouvy,
2. dále bude pronajímatel měsíčně účtovat nájemci kbodu 4.4.2. této smlouvy poměrnou částku za odvod dešťových vod ve výši dané poměrem pronajaté plochy nájemce (předmět nájmu) k celkové ploše všech pronajatých ploch v nemovitosti v daném kalendářním měsíci.

Ostatní ujednání platí podle bodu 4.4.1.1. teto smlouvy.

1. Článek 4, odstavec 4,4.3. uzavřené smlouvy se mění a po změně zní:
2. Dodávku tepla (topení) pronajímatel účtuje nájemci následujícím způsobem:
3. spotřebované teplo podle údajů (podružného) měřidla instalovaného pro předmět nájmu uvedeného v bodě 1.1., a to podle odečtu stavu měřidla provedeného pronajímatelem (resp. správcem budovy) vždy ke konci každého kalendářního měsíce trvání nájmu,
4. poměrnou část tepla na společné prostory v 5.NP (spoiečna chodba a sociální zázemí) podle údajů podružného měřidla instalovaného pro společné prostory 5.NP, a to za každý započatý kalendářní měsíc trvání nájmu ve výši dané poměrem pronajaté plochy nájemce (předmětu nájmu) k celkové ploše všech pronajatých ploch v 5. NP,

Celková výše účtované částky za teplo nájemci je dána součtem údajů podle bodu

1. písmen a), b) této smlouvy a následným přepočtem podle aktuálního ceníku od dodavatele tepla za příslušný kalendářní měsíc. Nájemce podpisem na této smlouvě potvrzuje, že s tímto způsobem účtování tepla souhlasí. Ostatní ujednání platí podle bodu 4.4.1.1. této smlouvy.
2. Článek 4, odstavec 4.4.4. uzavřené smlouvy se mění a po změně zní:
3. Využívání strážní služby pronajímatel účtuje nájemci 0,90 Kč/m2 za příslušný kalendářní měsíc. Celková plocha je uvedena v bodu 1.1. této smlouvy.
4. Příloha ě.l se mění a je součástí tohoto Dodatku ě.3

II.

ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami, účinný je však od 1.12.2012.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Krajská nemocnici T.Bati, a.

nájemce

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne ^

Vladimír Březina

pronajímatel v z. Ing. Tomáš Pantlík

Přílohy:

Příloha ě. 1 - umístění předmětu nájmu (pronajatých prostor) v budově

Krajská nematníce í\ Bati, a. \*. Havlíčkovo nábleží 600

762 75 Zlín (3)

,