**Dodatek č. 4**

**ke** Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/2008

uzavřený podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany: pronajímatel:

**Vladimír Březina**

narozen:

se sídlem/bytem:

DIČ:

bankovní spojení: číslo účtu: v zastoupení pan kontaktní e-mail: kontaktní telefon:

(dále jen „pronajímatel“)

xxxx

23. 05. 1951

U Řadovek č. p. 357, 763 14 Zlín - Kostelec CZ510523022 Komerční banka

xxxxxxxx kód banky:

xxxxxxxxxxx, na základě plné moci xxxxxxxxxx +420 724 476 080

nájemce:

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 4437

se sídlem:

1Č:

**DIČ:**

bankovní spojení: číslo účtu: v zastoupení pan

kontaktní e-mail: email pro fakturaci: (dále jen „nájemce“)

Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600, PSČ 762 75

27661989

CZ 27661989

Česká spořitelna, a.s.

MUDr. Radomír Maráček předseda představenstva Ing. Vlastimil Vajdák, člen představenstva xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavřely dne 21. 02. 2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v 5. NP v budově č. p. 7046 stojící na pozemku st. p. č. 2543/1,dále pozemku p. č. 6867/1, pozemku p. č. 6868 vše v katastrálním území Zlín, obci Zlín, na adrese Šedesátá 7046, zapsané na listu vlastnictví č. 22399 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Tuto smlouvu obě strany ještě změnily Dodatkem č. 1 ze dne 21. 02. 2008, Dodatkem č. 2 ze dne 01. 12. 2008 a Dodatkem č. 3 ze dne 26. 10. 2012. Nyní se obě strany dohodly na následující změně uzavřené smlouvy v souvislosti s poskytnutím bonusu při platbě ročního nájemného předem.

Článek 1 Předmět dodatku

1. Článek 4, odstavec 4.1. uzavřené nájemní smlouvy se mění a po změně nově zní:
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v dohodnuté výši 39.687.75 Kč (slovy: třicet devět tisíc šest set

osmdesát sedm korun českých a sedmdesát pět haléřů) měsíčně za pronajaté prostory sloužící k podnikání uvedené v článku 1 této smlouvy. Pronajímatel poskytne nájemci bonus v případě předplaceného nájemného na 1 rok dopředu ve vvši 6% z ročního nájemného, dále ien ..bonus“. Roční nájemné po započtení bonusu ve vvši 28.575.00 Kč íslow: dvacet osm tisíc pět set sedmdesát pět korun českých) za prostory činí po zaokrouhlení celkem 447.678.00 Kč (slow: čtyři sta čtyřicet sedm tisíc šest set

sedmdesát osm korun českých).

K tomuto nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů.

Článek 2 Ostatní ujednání

1. Písemnosti mezi pronajímatelem a nájemcem se doručují osobně anebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). Je dohodnuto, že písemnost doručovaná osobně se považuje za převzatou, i když ji adresát odmítl převzít, a že písemnost doručovaná prostřednictvím pošty se považuje za doručenou, i když si ji adresát nevyzvedl v úložní době nebo ji odmítl převzít nebo její doručení jiným způsobem zmařil; v případě nevyzvednutí zásilky na poště se zásilka považuje za doručenou posledním dnem úložní lhůty.
2. Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy se nemění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti ode dne 01. 01. 2018.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek což stvrzují svými podpisy.

Ve Zlíně dne

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, kdy každá strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

Ve Zlíně dne 26. 02. 2018

20**,** 03**.** 2013

**Vladimír Březina**

pronajímatel v z. xxxxxxxxxx na základě plné moci

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

nájemce

|  |  |
| --- | --- |
|  představenstva | MUDr. Radomír Maráček předseda  |
|  |  |

. Ing. Vlastimil Vajdák člen představenstva