

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

sídlo: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

zastoupený: [redacted] vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku
na základě pověření ze dne 4.5.2009

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

dále jen „Povinný“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

jednající: Ing. Milanem Hampl, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 17494043/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

dále jen „Oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též označováni jako smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 151n a násl. občanského zákoníku a
na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních tuto

Článek I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 1389, jiná stavba, která se nachází na pozemku parc. č. 1142/328 v k.ú. Řepy, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1170 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“).
2. Budova byla zkolaudována odborem NVP pod č.j. DOP/IV – 9124/88 – La ze dne 24.10.1988 a slouží jako elektroenergetická napájecí stanice pod označením Měnírna Řepy RS 7760. V Budově se nachází mimo technologického zařízení měnirny i přepojovací VN kobky 22 kV pod označením K2, K3, K6 a K7, které byly Oprávněnému Povinným převedeny na základě Kupní smlouvy č. RS 000762 00 09 ze dne 15.3.2010.

3. Kobky K2, K3, K6 a K7 dle článku I. odst. 2 této smlouvy jsou stavebně odděleny od zařízení Povinného a s vlastním vstupem pro Oprávněného.

Článek II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu spočívajícího v právu umístění přepojovacích kobek K2, K3, K6 a K7 v Budově, včetně umožnění přístupu za účelem oprav, údržby a manipulace.
2. Grafické znázornění umístění přepojovacích kobek K2, K3, K6 a K7 v Budově a přístupových cest k přepojovacím VN kobkám je provedeno v přiloženém zákresu rozsahu věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**.
3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět.
4. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává Oprávněný resp. jakýkoli další oprávněný z věcného břemene svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožnil.
5. Oprávněný je povinen udržovat v řádném stavu s přihlédnutím k účelu a smyslu věcného břemene zřizovaného touto smlouvou.
6. Oprávněný je povinen se při vstupu do Budovy zdržet jakýchkoliv zásahů do majetku ve vlastnictví Povinného, které by zcela zjevně neodpovídaly účelu a smyslu věcného břemene zřizovaného touto smlouvou. V případě porušení této povinnosti se Oprávněný zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat vůči Oprávněnému zvlášť a v plné výši.
7. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene vlastníku Budovy či třetí osobě škoda, je Oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
8. Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou 40 let.
9. Smluvní pokuta stanovená v odst. 6 čl. II. této smlouvy bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný z věcného břemene oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

Článek III.

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. Be/To/10-01/06/2008 ze dne 10.6.2008, vypracovaného společností BEWERT spol. s r.o., znalecká kancelář, ve výši 185.030,- Kč (slovy: stoosmdesátpěttisícetřicet korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Současně se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému částku spojenou s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí ve výši 500,-Kč (slovy: pět set korun českých) dle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

3. Oprávněný jednorázovou úplatou za zřízení věcného břemene podle článku III. odst. 1 této smlouvy, náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene dle článku III. odst. 2 této smlouvy uhradil Povinnému bezhotovostním převodem na základě výzvy Povinného 11.3.2010 Povinný tímto potvrzuje, že úhrada byla provedena připsáním na jeho účet dne 30.3.2010.
4. Do 8 pracovních dnů od připsání platby uvedené v článku III. odst. 3. této smlouvy na účet Povinného vystaví Povinný pro Oprávněného daňový doklad o přijetí platby (věcné břemeno) a fakturu na náhradu dle § 36 odst. 11 zákona o DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) je den podpisu této smlouvy. Do 8 pracovních dnů od DUZP vystaví Povinný fakturu – daňový doklad, ve kterém zúčtuje přijatou zálohu.

Článek IV.

1. Náklady spojené se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí hradí Oprávněný, přičemž návrh na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje podat Povinný neprodleně poté, co dojde k podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy se smluvní strany dozvědí, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této smlouvy nelze provést.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek V.

Tato smlouva zanikne dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou.

Článek VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisky jsou určeny pro řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy oprávněné osoby za obě smluvní strany.

Přílohy: č. 1. Grafický zákres

V Praze dne: **19-04-2010**
Povinný: Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku
na základě pověření ze dne 4.5.2009

V Praze dne: **25.-03-2010**
Oprávněný: PREdistribuce, a.s.



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva