

Státní pozemkový úřad - Česká republika

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774; DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

- na straně jedné -

a

pan/paní:

RČ:

bytem:

PSČ

- na straně druhé -

Sixta Pavel

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 14.06.2016

SPU 307388/2016

listy: 4

přílohy:

druh:



spuess625dae89

uzavírají toto

**prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy
č. 60 N 14/39**

Státní pozemkový úřad a pan Pavel Sixta, RČ: 630912/0015, bytem Tuhaň - Obrok 18, PSČ 472 01, Doksy, tímto shodně prohlašují, že pachtovní smlouva č. 60N14/39, uzavřená dne 30.6.2014 je neplatná v části týkající se části nemovité věci:

obec	k.ú.	parcela č.	druh evidence
Tuhaň	Tuhanec	150/1- část (tj. nově dle GP: p.č. 150/9)*	KN

a to od samého počátku, neboť výše uvedenou částí nemovité věci* obsaženou v této pachtovní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvodem výše uvedeného je:

vznik vlastnictví oprávněných osob, paní Marie Éve Jirat Wasiutynski a pan Andrew Jirat Wasiutynski na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví, č. listiny PÚ-240705/2014/Pob/Va- viz příloha/.

Pachtovní smlouva č. 60N14/39 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dodatku č. 4** k pachtovní smlouvě č. 60N14/39.

Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V České Lípě, dne 10.6.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ

Krajský pozemkový úřad pro Li

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....
Pavel Sixta
pachtýř

1/2

DODATEK č. 4

k pachtovní smlouvě č. 60 N 14/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 14.06.2016

SPU 307363/2016

listy: 7

přílohy:

druh:



spuess625dae6e

a

pan/paní:

Sixta Pavel

RČ:

bytem:

PSC

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.4 k pachtovní smlouvě č. 60N14/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 19.6.2014 bylo vydáno rozhodnutí (č.j. SPU 240705/2014/Pob/Va), kterým se oprávněné osoby, paní Marie Éve Jirat Wasiutynski a pan Andrew Jirat Wasiutynski, stali vlastníky části nemovité věci, v obci Tuhaň, k.ú. **Tuhanec**, druh evid. KN, parcelního č. **150/1**. Na základě geometrického plánu č. 3225/2013 Státní pozemkový úřad dne 15.1.2016 upřesnil výrok rozhodnutí, oprávněné osoby se stali vlastníky nemovité věci, v obci Tuhaň, k.ú. **Tuhanec**, druh evid. KN, parcelního č. **150/9**.

tztn. na základě prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy se zužuje pacht o:

obec	k.ú.	parcela č.	výměra m ²	druh evidence
Tuhaň	Tuhanec	150/9	6.530	KN

Výpočet snížení pachtovného o :

6.530 m² x 8,86 Kč/m² = 57.856,-Kč 2,2 % = - 1.273,- Kč ročně

Neoprávněně inkasované pachtovné zpětně činí částku 1.593,86 Kč - tato částka bude započtena ve výpočtu pachtovného k 1.10.2016.

2. Na základě skutečností vyplývajících z GP č. 3225/2013, se upravuje dotčený předmět (původ. výměry 70.946 m²) pachtovní smlouvy, a to následně:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová		Výměra m ² - nová	Druh pozemku
Tuhaň	Tuhanec	KN	150/1	150/1	64.416	TTP

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1.- 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního pachtovného** na částku **110.658,- Kč** (slovy: **jednostodesettisícšestsetpadesátosm korun českých**).

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **109.064,- Kč** (slovy: **jednostodevětisícšedesátčtyři korun českých**)- tj. **110.657,65 Kč + (- 1.593,86 Kč)**.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou je výpis z KN (GP) a grafické znázornění.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýře a dva jsou určeny pro propachtovatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 10.6.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ

Krajský pozemkový úřad pro Libe

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

Pavel Sixta
pachtýř

za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 60N14/39

Datum tisku: 10.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
Vydané parcely								
Tuhanec								
150	1	0	2	6 530	1.7.2014	1.7.2014	457	-1 593,86
6 530								-1 593,86
6 530								-1 593,86
Stávající parcely								
Domašice								
748	0	0	2	244	20.11.2014		366	47,56
819	1	0	2	30 720	20.11.2014		366	5 987,94
819	9	0	2	575	20.11.2014		366	114,36
839	1	0	2	44 333	20.11.2014		366	8 816,95
923	1	0	2	15 550	20.11.2014		366	3 092,58
992	24	0	2	109 421	20.11.2014		366	21 761,65
397 713								79 097,17
Tuhanec								
123	1	0	2	56 613	1.7.2014		366	11 035,01
123	7	0	2	9 922	1.7.2014		366	1 934,00
150	1	0	2	64 416	1.10.2015		366	12 555,97
150	7	0	2	244	1.7.2014		366	47,56
150	8	0	2	30 720	1.7.2014		366	5 987,94
161 915								31 560,48
559 628								110 657,65
CELKEM:				566 158				109 063,79

Příloha k pachtovní smlouvě č. 60N14/39

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 6011439

Uzavřeno: 30.6.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 9.6.2016

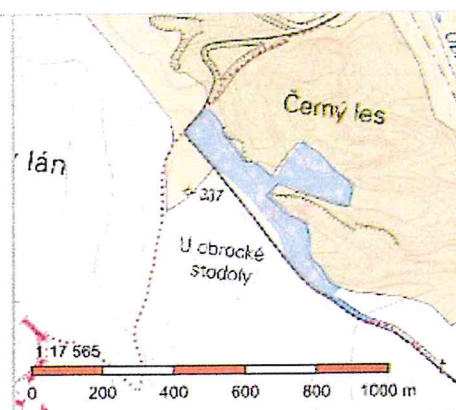
Účinná od: 1.7.2014

110 658 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Domašice										
část	748	0	0	2	7	10 002	90 400	608	2,2	120,92
	819	1	0	2	2	10 002	90 400	227 226	2,2	45 190,71
	819	9	0	2	2	10 002	90 400	575	2,2	114,36
část	839	1	0	2	2	10 002	90 400	44 333	2,2	8 816,95
část	923	1	0	2	7	10 002	90 400	15 550	2,2	3 092,58
část	992	24	0	2	7	10 002	90 400	109 421	2,2	21 761,65
									397 713	79 097,17
Tuhanec										
nově z p.č.150/1	123	1	0	2	2	10 002	88 600	56 613	2,2	11 035,01
	123	7	0	2	2	10 002	88 600	9 922	2,2	1 934,00
	150	1	0	2	7	10 002	88 600	64 416	2,2	12 555,97
	150	7	0	2	7	10 002	88 600	244	2,2	47,56
	150	8	0	2	7	10 002	88 600	30 720	2,2	5 987,94
									161 915	31 560,48
<u>CELKEM:</u>							<u>559 628</u>	<u>110 658 Kč</u>		

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	150/1
Obec:	Tuhaň [5462671]
Katastrální území:	Tuhanec [771309]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	64416
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Príslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51000	23108
53011	40379
51400	929

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.06.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
					ha	m²							ha		m²
k. ú.: Tuhánek															
150/1	7	09 46	travní p.	150/1	6	44 16	travní p.		0						
				150/9		65 30	travní p.		0	150/1		10002		65 30	
	7	09 46			7	09 46									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
150/1		51000	2	31 08		150/9		51000	62	64	
		51400		9 29				53011	2	66	
		53011	4	03 79							

Černý les

150/1

U obrokové stodoly

1:2 880

0 20 40 60 80 100 m