

DODATEK č. 2

k pachtovní smlouvě č. 60 N 14/39

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 08.12.2014

SPU 613981/2014

listy: 9

přílohy:

druh:



spuess5676d0fe

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan/paní:

Sixta Pavel

RČ:

bytem:

PSČ

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.2 k pachtovní smlouvě č. 60N14/39, kterým se mění předmět pachtu.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 60N14/39 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 32.833,- Kč (slovy: třicetdvatisíc osm set třicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku, se z důvodu rozšíření předmětu pachtu zvyšuje na částku **111.930,- Kč** (slovy: sto jedenáct tisíc devět set třicet korun českých) **ročně**.

Specifikace rozšíření předmětu pachtu o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Tuhaň	Domašice	KN	748	608	TTP
„	„	KN	819/1 - část	227.226	Orná půda
„	„	KN	819/9	575	„
„	„	KN	839/1 - část	44.333	„
„	„	KN	923/1 - část	15.550	TTP
„	„	KN	992/24 - část	109.421	„
celkem:				397.713	

K 1.10.2015 je pachtýř povinen zaplatit částku **101.095,- Kč** (slovy: stojednatísícdvadesátpět korun českých) = 32 833,- Kč + 68 262,- Kč.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 32.833,-Kč (slovy: třicetdvatisícsmsetřicet tři korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 68.262,-Kč (slovy: šedesátosmtisícdvěstěšedesát dva korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou jsou výpisy z KN a grafické znázornění částí pronájmu.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 20.11.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Novotný
vedoucí Pobočky Česká Lípa
propachtovatel

.....
Pavel Sixta
pachtýř

za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 60N14/39

Datum tisku: 20.11.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	čas datum vydání	Počet dní	Pacht
Stávající parcely							
Domašice							
748	0	0	2	608	20.11.2014	315	104,36
819	1	0	2	227 226	20.11.2014	315	39 000,20
819	9	0	2	575	20.11.2014	315	98,69
839	1	0	2	44 333	20.11.2014	315	7 609,15
923	1	0	2	15 550	20.11.2014	315	2 668,94
992	24	0	2	109 421	20.11.2014	315	18 780,60
397 713							68 261,94
397 713							68 261,94
CELKEM:			397 713				68 261,94

Příloha k pachtovní smlouvě č. 60N14/39

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 6011439

Uzavřeno: 30.6.2014

Roční pachtov:

Datum tisku: 20.11.2014

Účinná od: 1.7.2014

111 930 Kč

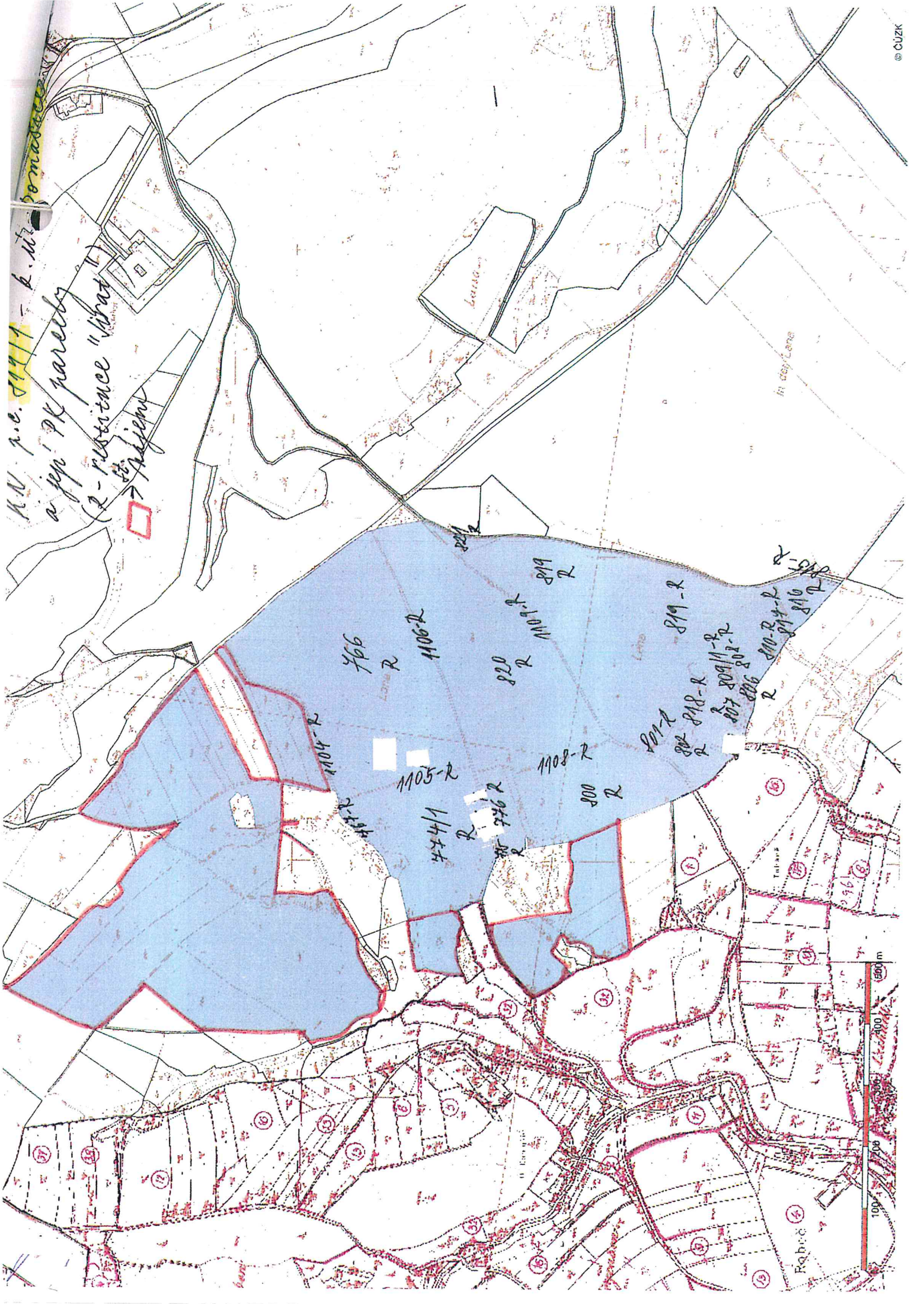
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Domašice										
část	748	0	0	2	7	10 002	90 400	608	2,2	120,92
	819	1	0	2	2	10 002	90 400	227 226	2,2	45 190,71
	819	9	0	2	2	10 002	90 400	575	2,2	114,36
část	839	1	0	2	2	10 002	90 400	44 333	2,2	8 816,95
část	923	1	0	2	7	10 002	90 400	15 550	2,2	3 092,58
část	992	24	0	2	7	10 002	90 400	109 421	2,2	21 761,65
								397 713		79 097,17
Tuhanec										
	123	1	0	2	2	10 002	88 600	56 613	2,2	11 035,01
	123	7	0	2	2	10 002	88 600	9 922	2,2	1 934,00
	150	1	0	2	7	10 002	88 600	70 946	2,2	13 828,79
	150	7	0	2	7	10 002	88 600	244	2,2	47,56
	150	8	0	2	7	10 002	88 600	30 720	2,2	5 987,94
								168 445		32 833,30
CELKEM:								566 158		111 930 Kč

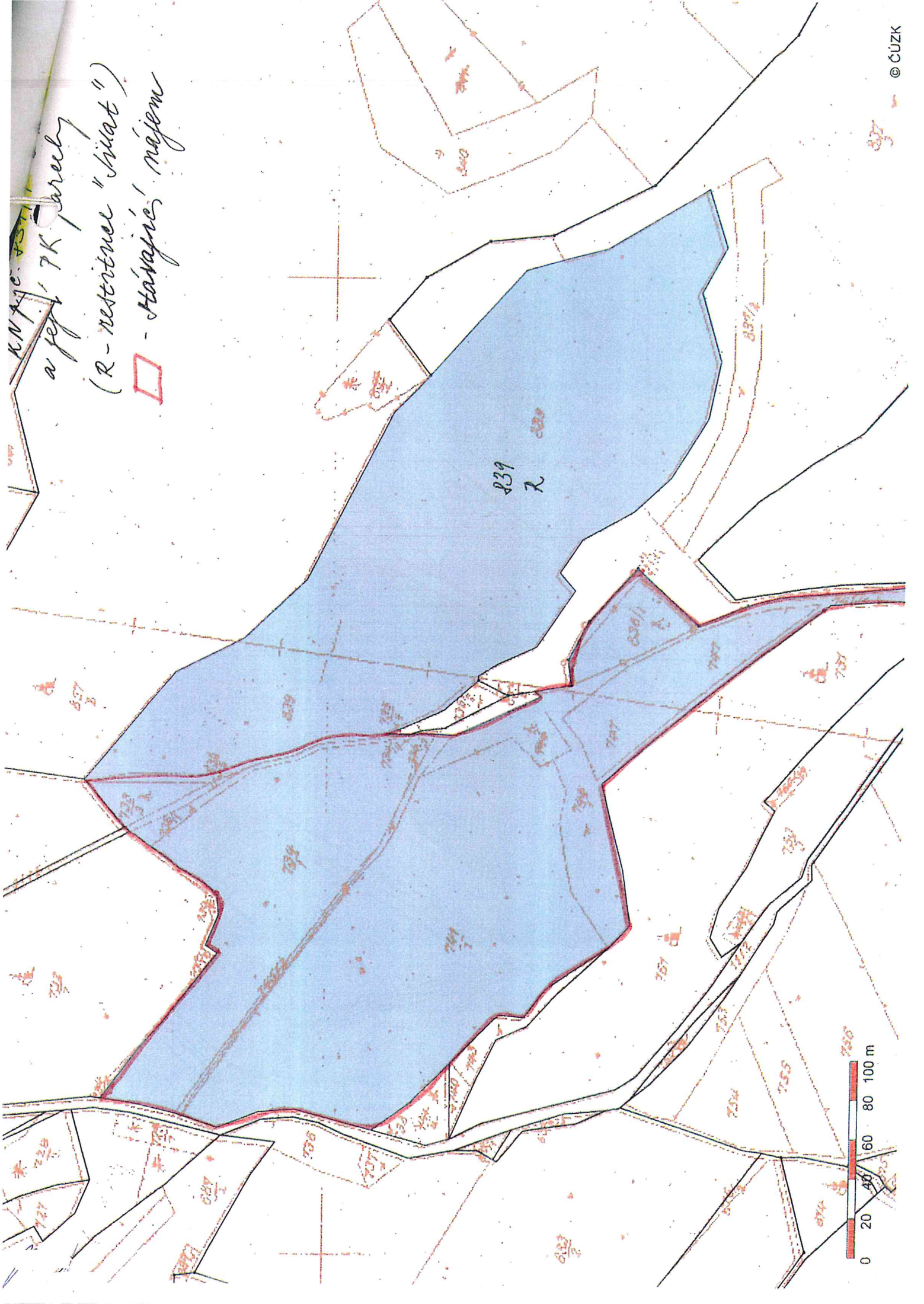
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

20.11.2014 13:53:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Domašice
Číselný kód: 630624

Obec:	Tuhaň							Číselný kód: 546267
Okres:	Česká Lípa							Číselný kód: 3501
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
748	0	608	7		10002		KMD	2
		608	KÓD BPEJ 53111					
819/1	0	599136	2		10002		KMD	2
		450954	KÓD BPEJ 51000					
		126595	KÓD BPEJ 51510					
		21587	KÓD BPEJ 53111					
819/9	0	575	2		10002		KMD	2
		575	KÓD BPEJ 51510					
839/1	0	84195	2		10002		KMD	2
		82911	KÓD BPEJ 51310					
		7	KÓD BPEJ 51510					
		995	KÓD BPEJ 53111					
		144	KÓD BPEJ 53141					
		138	KÓD BPEJ 54077					
923/1	0	32332	7		10002		KMD	2
		61	KÓD BPEJ 51010					
		32271	KÓD BPEJ 54077					
992/24	0	116024	7		10002		KMD	2
		36152	KÓD BPEJ 50850					
		25315	KÓD BPEJ 51000					
		43401	KÓD BPEJ 51010					
		11156	KÓD BPEJ 54077					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
			Počet parcel	6				
			Výměra celkem[m²]	832870				

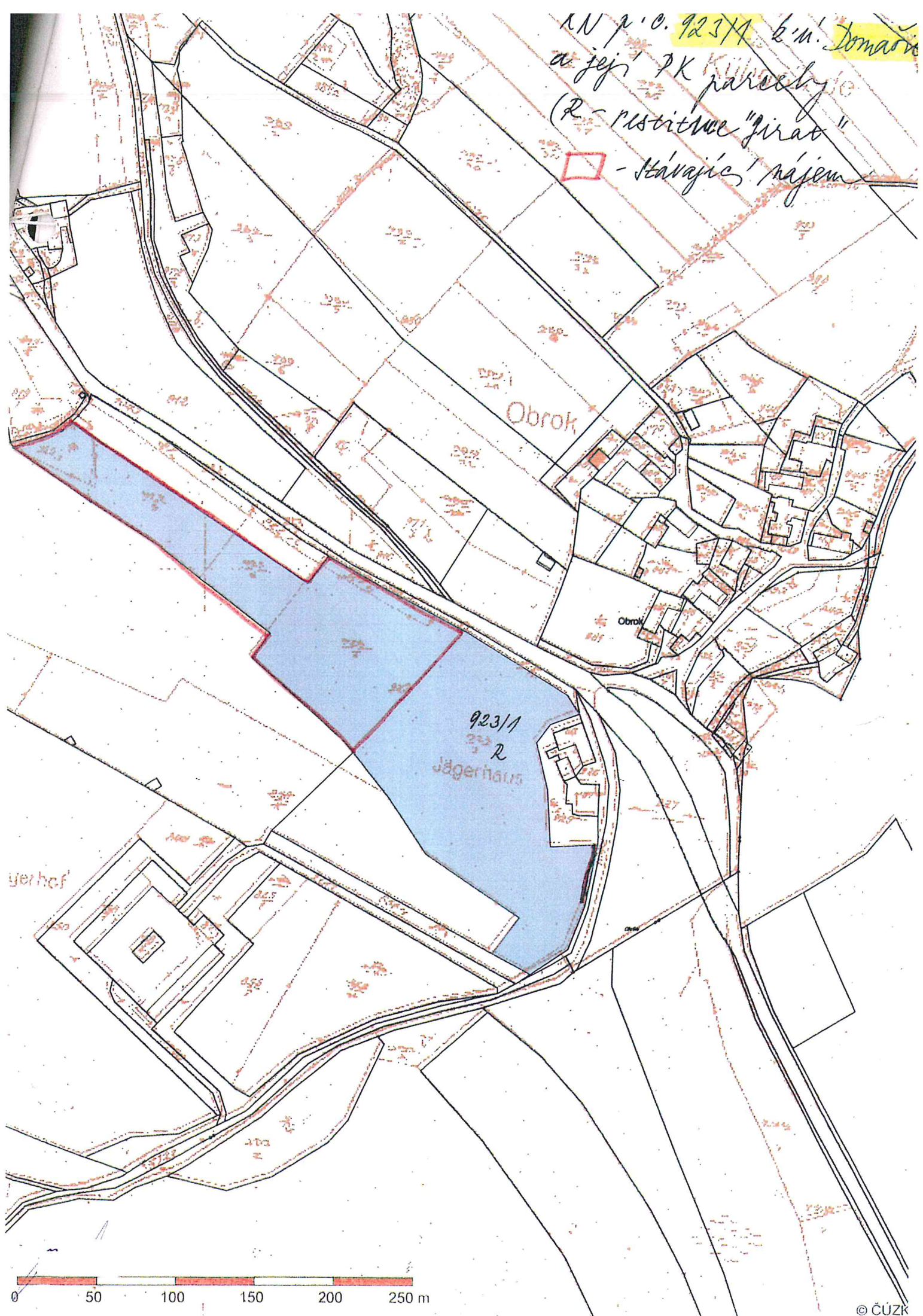




KNP a p. PK, arealy
(R - rezervace "Svatý")
□ - Hrávnický nájem



KN p.o. 923/1 k.m. Domažlice
a její PK parcely
(R - zastavba "jiraf")
□ - Stavajíc' nájem



112/24 - u. Domašice
a její PK parcely
(R - restituční "hrat")
□ - stávající nájem

