

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

pan/paní:

Sixta Pavel

RČ:

bytem:

PSČ

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 60 N 14/39

[předmět pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 70N09/39]

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělským pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

Statni pozemkový urad

Doručeno: 30.06.2014

SPU 302365/2014

listy:17 přílohy:

druh:



spuess5671f2a7

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2014** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li jej k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **32.833,- Kč** (slovy: třicetdvatisícsmsetřicetři korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 6011439.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí 8.276,- Kč (slovy: osmtisícdvěšedesmdesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 6011439.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýři poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, s účinností od 1.7.2014.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 30.6.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Novotný
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

.....
Pavel Sixta
pachtýř

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....

Příloha k pachtovní smlouvě č. 60N14/39

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 6011439

Uzavřeno: 30.6.2014

Roční pachtov:

Datum tisku: 30.6.2014

Účinná od: 1.7.2014

32 833 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Tuhanec										
	123	1	0	2	2	10 002	88 600	56 613	2,2	11 035,01
	123	7	0	2	2	10 002	88 600	9 922	2,2	1 934,00
	150	1	0	2	7	10 002	88 600	70 946	2,2	13 828,79
	150	7	0	2	7	10 002	88 600	244	2,2	47,56
	150	8	0	2	7	10 002	88 600	30 720	2,2	5 987,94
								168 445		32 833,30
CELKEM:								168 445		32 833 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 60N14/39

Datum tisku: 30.6.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Pacht celkem [Kč]
Tuhanec							
123 1 2	56 613	1.7.2014	1.10.2014	92	2 781,43	0,00	2 781,43
123 7 2	9 922	1.7.2014	1.10.2014	92	487,47	0,00	487,47
150 1 2	70 946	1.7.2014	1.10.2014	92	3 485,61	0,00	3 485,61
150 7 2	244	1.7.2014	1.10.2014	92	11,99	0,00	11,99
150 8 2	30 720	1.7.2014	1.10.2014	92	1 509,29	0,00	1 509,29
168 445					8 275,79	0,00	8 275,79
168 445					8 275,79	0,00	8 275,79
CELKEM:					8 275,79	0,00	8 276 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

24.6.2014 13:24:17

Informace o parcelách
na katastrálním území: Tuhanec
Číselný kód: 771309

Obec: Tuhaň
Okres: Česká Lípa
Číselný kód: 546267
Číselný kód: 3501

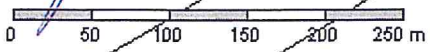
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
123/7	0	9922	2		10002		KMD	2
		6103	KÓD BPEJ 51010					
		3819	KÓD BPEJ 51410					
123/1	0	56613	2		10002		KMD	2
		39483	KÓD BPEJ 51010					
		9369	KÓD BPEJ 51310					
		7355	KÓD BPEJ 51400					
		406	KÓD BPEJ 51410					
150/7	0	244	7		10002		KMD	2
		244	KÓD BPEJ 51400					
150/8	0	30720	7		10002		KMD	2
		27424	KÓD BPEJ 51310					
		3296	KÓD BPEJ 51400					
150/1	0	70946	7		10002		KMD	2
		29391	KÓD BPEJ 51000					
		929	KÓD BPEJ 51400					
		40626	KÓD BPEJ 53011					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 5
Výměra celkem[m²] 168445

b.n. Tuhanece

123/1

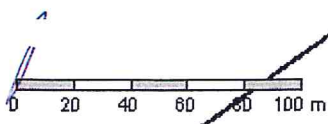


00000 /

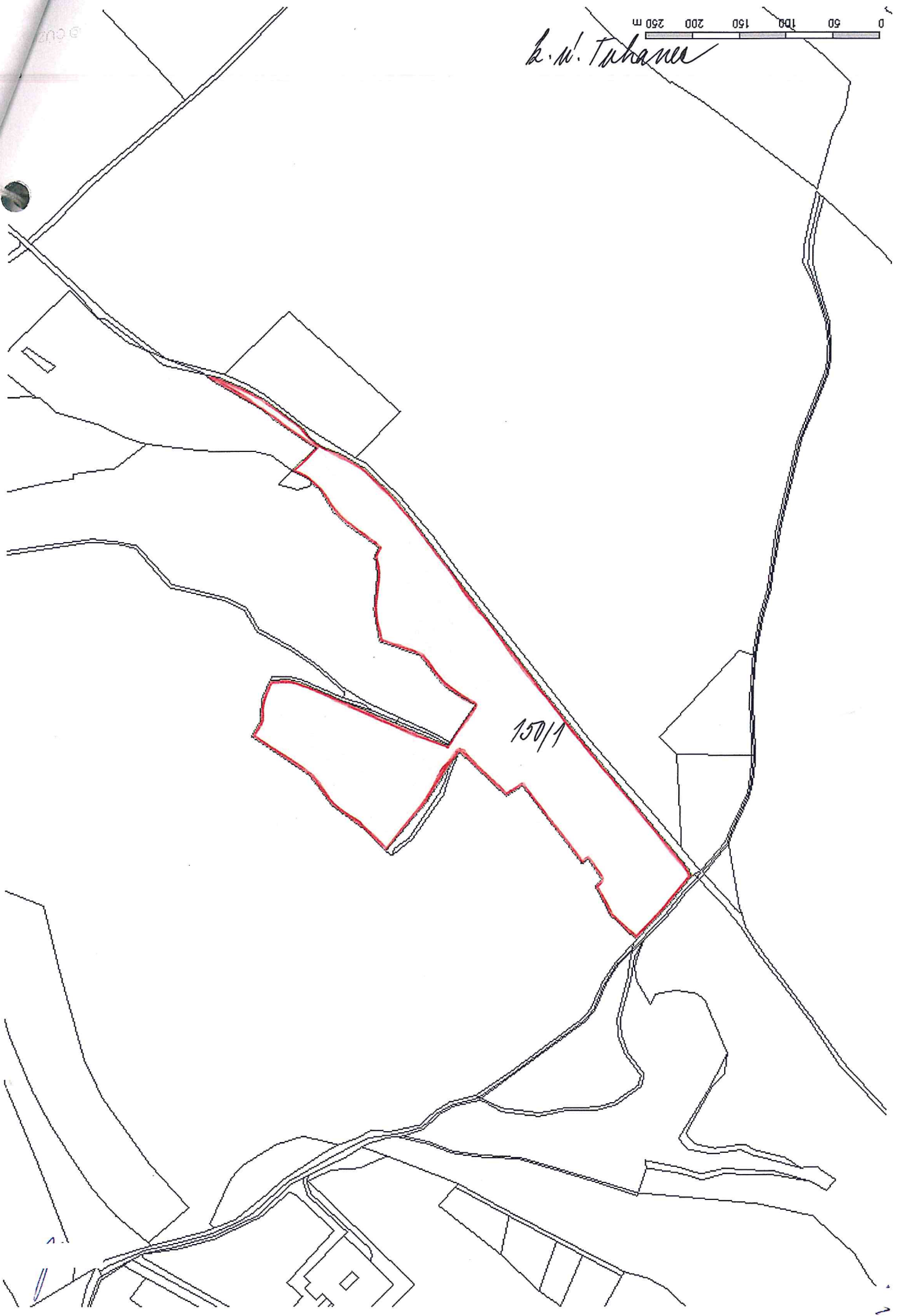
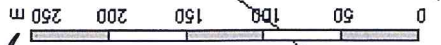
k.ú. Tuhaneč



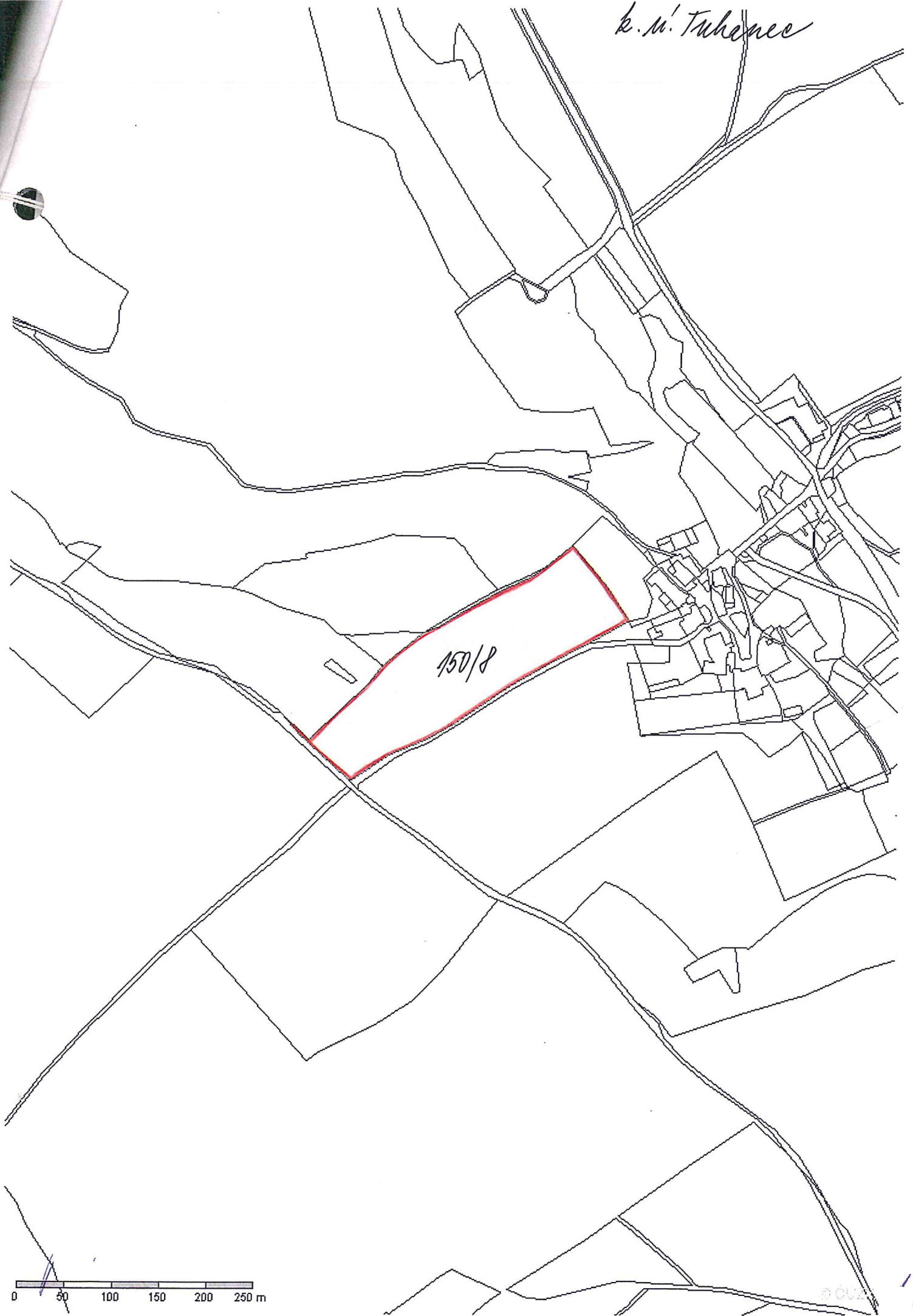
123/4



k. n. Tuhanea



k. m. Tuhenee



0 50 100 150 200 250 m

© OUA