

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č.or. 16 v Miroslavi, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo, jako nájemcem.

Smluvní strany:

pronajímatel: Město Miroslav
 zastupující osoba: Ing. Augustin Forman, starosta města
 se sídlem: nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav
 IČO: 293 164
 a
nájemce: Středisko volného času Miroslav, příspěvková organizace
 zastupující osoba: Mgr. Miroslav Růžička, ředitel
 se sídlem: Kostelní 197/16, 671 72 Miroslav
 IČO: 702 85 306

Tímto dodatkem se upravuje čl. IV. výše uvedené smlouvy (ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě).

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2017, tj. o 2,5 %, a to s účinností od 1. 4. 2018. Dosavadní roční nájemné ve výši 47.406,- Kč se zvyšuje na 48.591,- Kč. Současně se tímto dodatkem upravuje i roční záloha na elektřinu, a to podle skutečných nákladů minulého zúčtovacího období (r. 2017).

V článku IV. se roční nájemné a záloha na elektřinu mění takto:

1/ roční nájemné za nebytové prostory	48.591,- Kč
2/ roční záloha na elektřinu	36.609,- Kč

Celkem ročně	85.200,- Kč
čtvrtletně	21.300,- Kč

Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 21.300,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č.ú. [REDAKCE] u Komerční banky, a.s., variabilní symbol [REDAKCE].

Dodatek č. 5 vstupuje v platnost dne **1. 4. 2018**.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 26. 2. 2018

V Miroslavi dne 31. 3. 2018

.....
 Za pronajímatele:
 Ing. Augustin Forman
 starosta města

.....
 Za nájemce:
 Mgr. Miroslav Růžička
 ředitel

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č.or. 16 v Miroslavi, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo, jako nájemcem.

Smluvní strany:

pronajímatel: Město Miroslav
 zastupující osoba: Ing. Augustin Forman, starosta města
 se sídlem: nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav
 IČO: 293 164
 a
nájemce: Středisko volného času Miroslav, příspěvková organizace
 zastupující osoba: Mgr. Miroslav Růžička, ředitel
 se sídlem: Kostelní 197/16, 671 72 Miroslav
 IČO: 702 85 306

Tímto dodatkem se upravuje čl. IV. výše uvedené smlouvy (ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě).

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2016, tj. o 0,7 %, a to s účinností od 1. 4. 2017. Dosavadní roční nájemné ve výši 47.076,- Kč se zvyšuje na 47.406,- Kč. Současně se tímto dodatkem upravuje i roční záloha na elektřinu, a to podle skutečných nákladů minulého zúčtovacího období (r. 2016).

V článku IV. se roční nájemné a záloha na elektřinu mění takto:

1/ roční nájemné za nebytové prostory	47.406,- Kč
2/ roční záloha na elektřinu	34.594,- Kč

Celkem ročně	82.000,- Kč
čtvrtletně	20.500,- Kč

Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 20.500,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č.ú. [REDAKCE] u Komerční banky, a.s., variabilní symbol [REDAKCE].

Dodatek č. 4 vstupuje v platnost dne **1. 4. 2017**.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 11. 3. 2017

V Miroslavi dne 31. 3. 2017

.....
 Za pronajímatele:
 Ing. Augustin Forman
 starosta města

.....
 Za nájemce:
 Mgr. Miroslav Růžička
 ředitel

D O D A T E K č . 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č.or. 16 v Miroslavi, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo, jako nájemcem.

Smluvní strany:

pronajímatel: Město Miroslav
 zastupující osoba: Ing. Augustin Forman, starosta města
 se sídlem: nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav
 IČO: 293 164

a

nájemce: Středisko volného času Miroslav, příspěvková organizace
 zastupující osoba: Mgr. Miroslav Růžička, ředitel
 se sídlem: Kostelní 197/16, 671 72 Miroslav
 IČO: 702 85 306

Tímto dodatkem se upravuje čl. IV. výše uvedené smlouvy (ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě).

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2015, tj. o 0,3 %, a to s účinností od 1. 4. 2016. Dosavadní roční nájemné ve výši 46.935,- Kč se zvyšuje na 47.076,- Kč. Současně se tímto dodatkem upravuje i roční záloha na elektřinu, a to podle skutečných nákladů minulého zúčtovacího období (r. 2015).

V článku IV. se roční nájemné a záloha na elektřinu mění takto:

1/ roční nájemné za nebytové prostory	47.076,- Kč
2/ roční záloha na elektřinu	32.924,- Kč

Celkem ročně	80.000,- Kč
čtvrtletně	20.000,- Kč

Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 20.000,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č.ú. [redacted] u Komerční banky, a.s., variabilní symbol [redacted].

Dodatek č. 3 vstupuje v platnost dne **1. 4. 2016**.

Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 11. 3. 2016

V Miroslavi dne 31. 3. 2016

.....
 Za pronajímatele:
 Ing. Augustin Forman
 starosta města

.....
 Za nájemce:
 Mgr. Miroslav Růžička
 ředitel

D O D A T E K č . 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č.or. 16 v Miroslavi, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo, jako nájemcem.

Smluvní strany:

pronajímatel: Město Miroslav
zastupující osoba: Roman Volf, starosta města
se sídlem: nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav
IČO: 293 164
a
nájemce: Středisko volného času, Miroslav, okres Znojmo
zastupující osoba: Mgr. Miroslav Růžička, ředitel
se sídlem: Kostelní 16, 671 72 Miroslav
IČO: 702 85 306

Tímto dodatkem se upravuje čl. IV. výše uvedené smlouvy.

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2014, tj. o 0,4 %, a to s účinností od 1. 4. 2015. Dosavadní roční nájemné ve výši 46.748,- Kč se zvyšuje na 46.935,- Kč. Současně se tímto dodatkem upravuje i roční záloha na elektřinu, a to podle skutečných nákladů minulého zúčtovacího období (r. 2014).

V článku IV. se roční nájemné a záloha na elektřinu mění takto:

1/ roční nájemné za nebytové prostory	46.935,- Kč
2/ roční záloha na elektřinu	31.065,- Kč

Celkem ročně	78.000,- Kč
čtvrtletně	19.500,- Kč

Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 19.500,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č.ú. [redacted] u Komerční banky, a.s., variabilní symbol [redacted].

Dodatek č. 2 vstupuje v platnost dne **1. 4. 2015**.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 11. 3. 2015

V Miroslavi dne 31. 3. 2015

.....
Za pronajímatele:
Roman Volf
starosta města

.....
Za nájemce:
Mgr. Miroslav Růžička
ředitel

D O D A T E K č . 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č.or. 16 v Miroslavi, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi:

pronajímatelem: Městem Miroslav
 zastupující osoba: Ing. Augustin Forman, starosta města
 se sídlem: nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav
 IČO: 293 164

a

nájemcem: Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo
 zastupující osoba: Mgr. Miroslav Růžička, ředitel
 se sídlem: Kostelní 16, 671 72 Miroslav
 IČO: 702 85 306

Tímto dodatkem se upravuje čl. IV. výše uvedené smlouvy.

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2013, tj. o 1,4 %, a to s účinností od 1. 4. 2014. Dosavadní roční nájemné ve výši 46.103,- Kč se zvyšuje na 46.748,- Kč.

V článku IV. se roční nájemné mění takto:

1/ roční nájemné za nebytové prostory	46.748,- Kč
2/ roční záloha na elektřinu	24.000,- Kč

Celkem ročně	70.748,- Kč
čtvrtletně	17.687,- Kč

Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 17.687,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č.ú. [REDAKCE] u Komerční banky, a.s., variabilní symbol [REDAKCE].

Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dne **1. 4. 2014**.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

Současně berou obě smluvní strany na vědomí, že ode dne účinnosti nového občanského zákoníku, tj. zákona č. 89/2012 Sb., tedy ode dne 1. 1. 2014, se nájem řídí tímto zákonem, i když ke vzniku nájmu došlo před tímto dnem (§ 3074 výše uvedeného zákona).

V Miroslavi dne 17. 3. 2014

V Miroslavi dne 31. 3. 2014

.....
 Za pronajímatele:
 Ing. Augustin Forman
 starosta města

.....
 Za nájemce:
 Mgr. Miroslav Růžička
 ředitel

Smlouva o nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

mezi

pronajímatelem: **Město Miroslav**
zastupující osoba: **Ing. Augustin Forman, starosta města**
sídlo: **nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav**
IČO: **293 164**
DIČ: **CZ 293164**
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

nájemcem: **Středisko volného času, Miroslav, okres Znojmo**
zastupující osoba: **Mgr. Miroslav Růžička, ředitel**
sídlo: **Kostelní 16, 671 72 Miroslav**
IČO: **702 85 306**
(dále jen nájemce) na straně druhé

o následujícím obsahu.

Článek I.

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi výše uvedenými stranami, přičemž účelem nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí obou stran a s obecně závaznými právními předpisy.

Článek II.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 197 na ul. Kostelní č.or. 16 v Miroslavi, postavené na pozemku p.č. 2 a k budově přilehlého pozemku (dvorku) p.č. 2, vše v katastrálním území Miroslav, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001.

Pronajímatel pronajímá nájemci ve shora uvedené nemovitosti veškeré nebytové prostory, tj. prostory o celkové výměře 829,77 m² a přilehlý pozemek (dvorek) o celkové výměře 462,00 m² za účelem zájmového vzdělávání ve Středisku volného času, Miroslav, okres Znojmo.

Pronajímatel prohlašuje, že pronajímaná budova je podle svého stavebně-technického určení vhodná pro účel nájmu a že toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Celková výměra nebytových prostor je položkově rozepsána v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. 1. 2014, a to na dobu 5 let. Nájemní vztah skončí uplynutím této doby (v souladu s ust. § 9 zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění), popř. může být ukončen na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran.

Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory a pozemek vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.

Článek IV.

Nájemné za nebytové prostory a pozemek včetně všech součástí a příslušenství se sjednává dohodou a činí **46.103,- Kč ročně**.

Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že výše uvedené nájemné bude každoročně valorizováno o úředně stanovenou míru inflace, vždy k 1. 4.

Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli náklady za spotřebu elektřiny, a to zálohově s ročním vyúčtováním.

Roční nájemné a záloha na elektřinu činí:

1/ roční nájemné za nebytové prostory	46.103,- Kč
2/ roční záloha na elektřinu	24.000,- Kč

Celkem ročně	70.103,- Kč
čtvrtletně	17.526,- Kč

Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 17.526,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č. ú. [REDACTED] u Komerční banky, a.s., variabilní symbol [REDACTED].

Článek V.

Skutečné náklady za spotřebu elektřiny budou vyúčtovány 1x ročně (v měsíci únoru, za účetní období leden až prosinec) v aktuální sazbě za 1 MWh, přičemž Správa majetku města Miroslavi provede na základě odečtu z podružného elektroměru č. 45310808 přefakturaci za spotřebované množství elektřiny (tj. spotřebované MWh x aktuální sazba za 1 MWh + poměrná část platby za příkon, stálý plat a daň z elektřiny). Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování služeb jsou splatné do 15-ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Pro případ prodlení s úhradou nájemného a stanovené zálohy nebo vyúčtovaných plateb, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Úhradu ostatních provozní nákladů jako je spotřeba plynu, vodné a stočné apod. si nájemce zajišťuje sám.

Článek VI.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory obvyklým způsobem, odpovídající účelu využití nebytových prostor. Stavební úpravy může nájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním uvedené povinnosti vznikla.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že opravy nemovitosti bude provádět pronajímatel, a to zejména opravy krovů, střechy, izolace apod. Nájemce bude na své náklady hradit běžnou údržbu svěřené nemovitosti, a to zejména čištění a kontrolu komínu, údržbu zdravotně technické instalace, malování, odvoz odpadu apod.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do nebytových prostor vždy na jeho požádání. Nájemce je oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele.

Článek VII.

Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci nebo občanům na majetku či zdraví v prostorách, které jsou předmětem nájmu.

Článek VIII.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce vybaví pronajaté nebytové prostory potřebným množstvím hasicích přístrojů, a to v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů). Současně bude nájemce zajišťovat jejich pravidelné revize a kontroly a plnit všechny povinnosti na úseku požární ochrany.

Článek IX.

Skutečnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku.

Článek X.

Tato smlouva může být změněna na návrh kterékoliv ze smluvních stran. Veškeré změny této nájemní smlouvy musí mít písemnou podobu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Článek XI.

Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Platnost smlouvy nastává okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V Miroslavi dne 18. 11. 2013

Za pronajímatele:
Ing. Augustin Forman
starosta města

Za nájemce:
Mgr. Miroslav Růžička
ředitel

Příloha

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č. or. 16 v Miroslavi, postavené na pozemku p.č. 2 a k budově přilehlého pozemku (dvorku) p.č. 2, vše v katastrálním území Miroslav, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo, jako nájemcem.

Výměra nebytových prostor a pozemku:

Suterén:

1. Schodiště	4,50 m ²
2. Schodiště	4,40 m ²
3. Sklep	5,00 m ²
4. Sklep	9,00 m ²
5. Sklep	48,00 m ²

	70,90 m ²

Přízemí:

1. Kabinet	18,32 m ²
2. Kabinet	9,86 m ²
3. Kotelna	16,29 m ²
4. Chodba	10,78 m ²
5. Sprcha	2,10 m ²
6. Ateliér	60,28 m ²
7. Klubovna	50,39 m ²
8. Klubovna	39,00 m ²
9. Chodba	26,44 m ²
10. Předsíň + WC dívky	9,65 m ²
11. Předsíň + WC chlapci	6,92 m ²
12. Schodiště	10,65 m ²
13. Sprcha	3,33 m ²
14. Kancelář	7,93 m ²
15. WC ZTP	3,22 m ²
16. Vestibul	37,83 m ²
17. Klubovna	22,26 m ²
18. Klubovna	28,67 m ²

	363,92 m ²

1. Poschodí:

1. Kancelář	21,07 m ²
2. Počítačová učebna	28,45 m ²
3. Klubovna volnočasové aktivity	13,59 m ²
4. Klubovna volnočasové aktivity	44,03 m ²
5. Víceúčelový sál	95,01 m ²
6. Klubovna volnočasové aktivity	44,50 m ²
7. Klubovna volnočasové aktivity	56,00 m ²
8. Předsíň + WC dívky	9,48 m ²
9. Předsíň + WC chlapci	6,86 m ²
10. Chodba	56,61 m ²
11. Schodiště	17,15 m ²
12. Úklidová místnost	2,20 m ²

	394,95 m ²

Celkem nebytové prostory: 829,77 m²

Dvorek: 462,00 m²

Celkem pronajato: 1.291,77 m²