

## Smlouva o dočasném zajištění dodávek elektřiny

### Arcibiskupství pražské

se sídlem: Hradčanské nám. 56/16, Praha 1, 119 02

IČO: 00445100

zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob pod č. 8/1-01/1994

zastoupené Ing. Karlem Štíchou, ředitelem Správy majetku

(dále také jako „**AP**“)

a

### Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8

IČO: 68378271

zastoupený RNDr. Michaelem Prouzou, Ph.D., ředitelem

(dále také jako „**FZÚ**“)

(AP a FZÚ dále též společně jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) AP je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 600/1 o výměře 1.263 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 743 pro obec Dolní Břežany a katastrální území Dolní Břežany (dále také jako „**Pozemek AP**“), na kterém AP dokončuje stavbu administrativní budovy (dále také jako „**Budova**“);
- (B) FZÚ je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 594 o výměře 6.211 m<sup>2</sup> a zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 2437 pro obec Dolní Břežany a katastrální území Dolní Břežany (dále také jako „**Pozemek FZÚ**“);
- (C) na Pozemku FZÚ se nachází trafostanice, která je ve vlastnictví FZÚ je napojena na distribuční soustavu provozovanou obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s. (IČO: 2470935) a která je odběrným místem č. 3610330758, EAN č. 859182400609549530 na úrovni VN dle Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) č. 14\_VN\_1006023296 ze dne 19. 5. 2014, která je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jako „**Smlouva o připojení**“ a „**Trafostanice**“).
- (D) FZÚ má dodávky silové elektřiny do Trafostanice zajištěny na základě Závěrkového listu č. EL-20170808-824-29 s **E.ON Energie, a.s.** (IČO: 26078201), (dále také jako „**Závěrkový list**“).
- (E) Budova na Pozemku AP ke dnu uzavření této Smlouvy není napojena na distribuční soustavu;

(F) FZÚ je připraveno umožnit AP napojení na Trafostanici za účelem zajištění dodávek elektrické energie do Budovy

(G) Smluvní strany mají zájem touto smlouvou upravit vzájemné vztahy související s napojením Budovy na Trafostanici, dočasné zajištění přívodu elektrické energie do Budovy prostřednictvím Trafostanice, úhradou nákladů spojených s dodávkou elektrické energie a s následným odpojením Budovy od Trafostanice a obnovení původního stavu;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO:

## **SMLOUVY O DOČASNÉM ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK ELEKTŘINY**

### **Článek I Napojení na Trafostanici**

1. FZÚ se zavazuje umožnit AP napojení Budovy na Trafostanici. Napojení bude provedeno dle schématu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy a situačního plánu, který je Přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Veškeré práce potřebné k napojení Budovy na Trafostanici dle tohoto článku provede AP na vlastní náklad. Uvedené práce vykoná odborná firma s oprávněním provádět elektroinstalační práce daného rozsahu a po napojení Budovy na Trafostanici předloží Výchozí revizní zprávu elektro, dokladující bezpečnost provozu provedené elektroinstalace (provizorní přípojky Budovy).
3. Elektroměr, kterým bude měřen odběr elektřiny ze strany AP, bude umístěn v přípojkové skříni na Pozemku AP.
4. FZÚ se zavazuje poskytnout AP rozumně požadovatelnou součinnost.

### **Článek II Zprostředkování dodávek elektřiny**

1. FZÚ se zavazuje umožnit AP odebírat v období od data instalace elektroměru až do okamžiku přímého napojení Budovy na distribuční soustavu prostřednictvím samostatné přípojky (dále také jako „**Doba odběru**“) silovou elektřinu z Trafostanice.
2. Smluvní strany předpokládají, že Doba odběru skončí v měsíci červnu 2018. O očekávaném běhu Doby odběru je AP povinno FZÚ průběžně informovat.
3. Maximální limit odběru (rezervovaná kapacita) je pro měsíc duben rezervován pro AP ve výši 40 kW, který nebude AP fakturován. Pro následující měsíce (květen, červen, ev. červenec) předloží AP požadovaný výkon (rezervovanou kapacitu) vždy nejpozději čtvrtý pracovní den před ukončením měsíce na měsíc následující, FZÚ měsíční rezervovanou kapacitu (MRK) dokoupí. Cena za navýšení MRK je 191 158,00 Kč/MW, dle ceníku ČEZ Distribuce.
4. AP se zavazuje za takto odebranou silovou elektřinu a rezervovaný příkon zaplatit FZÚ cenu dle čl. III této smlouvy.

5. Ve vztahu k FZÚ má AP obdobná práva jako má FZÚ ve vztahu k E.ON Energie, resp. ČEZ Distribuce, a. s. na základě smluvního vztahu ze Závěrkového listu, resp. Smlouvy o připojení, resp. podle zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek III**

#### **Platby za zprostředkování dodávek elektřiny**

1. Množství odebrané silové elektřiny bude stanoveno na základě odečtu z elektroměru, a to vždy ve vztahu k příslušnému období, za které bude na základě smluvního vztahu ze Závěrkového listu spotřeba silové elektřiny účtována FZÚ ze strany E.ON Energie.
2. Cena za odebranou silovou elektřinu dle čl. III. odst. 1 bude stanovena na základě vyúčtování vystaveného dodavatelem E.ON Energie, a to tak, že celková částka k úhradě dle vyúčtování E.ON Energie bude vydělena množstvím silové elektřiny, které FZÚ od E.ON Energie odebral. Tak bude zjištěna jednotková cena silové elektřiny, která bude účtována AP, přičemž celková cena za odebranou silovou elektřinu bude zjištěna vynásobením takto zjištěné jednotkové ceny s množstvím odebrané silové elektřiny zjištěným v souladu s odst. 1 tohoto článku III této smlouvy (v týchž jednotkách).
3. Cena za rezervovaný příkon (měsíční rezervovanou kapacitu) je dána výší objednaného příkonu (např. 50 kW x 191,158 Kč/kW = 9 557,90 Kč) a bude připočtena k ceně za odebranou silovou elektřinu; v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy platí, že cena za rezervovaný příkon v měsíci dubnu 2018 je 0 Kč.
4. K cenám bude účtována DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
5. Ceny dle tohoto článku budou AP účtovány na základě faktury vystavené ve vztahu k příslušnému účtovanému období poté, co FZÚ obdrží fakturu za předmětné období od E.ON Energie. Splatnost faktury je 15 dní od jejího doručení AP. Přílohou každé faktury bude vyúčtování (faktury) od E.ON Energie za příslušné období a záznam o počátečním a konečném stavu elektroměru ve vztahu k příslušnému období.
6. Faktury vystavované ze strany FZÚ musí dále splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, má AP i FZÚ nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek.

### **Článek IV**

#### **Uvedení do původního stavu**

1. Po skončení Doby odběru je AP povinno bez zbytečného odkladu – nejpozději do 31. 7. 2018 – uvést Trafostanici a Pozemek FZÚ dotčený prováděním prací dle čl. I této smlouvy do původního stavu, tj. do stavu jako by práce dle čl. I této smlouvy nebyly provedeny, a to na vlastní náklad.
2. FZÚ se zavazuje poskytnout AP rozumně požadovatelnou součinnost.

## **Článek V Odpovědnost**

1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že FZÚ není licencovaným dodavatelem silové elektřiny, je ve vztahu k E.ON Energie pouze odběratelem, a není tedy technicky ani organizačně schopen zajistit dodávky silové elektřiny nezávisle na E.ON Energie, neodpovídá FZÚ vůči AP a AP nevznikají žádné nároky vůči FZÚ v případě výpadku, přerušení či odstavení dodávek silové elektřiny do/z Trafostanice, k nimž případně dojde v důsledku okolností na straně E.ON Energie, resp. ČEZ Distribuce a.s.
2. Za provedení prací dle čl. I a čl. IV této smlouvy odpovídá AP.

## **Článek VI Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na Dobu odběru prodlouženou o dobu nezbytnou k provedení prací dle čl. IV této smlouvy. Tato smlouva však zanikne nejpozději uplynutím dne 31. 7. 2018.

## **Článek V Mlčenlivost**

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto smlouvou a jejím plnění a jejichž vyjádření by mohlo druhé Smluvní straně způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti FZÚ vyplývající z právních předpisů.

## **Článek VI Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být uzavřena výhradně v písemné podobě s podpisy obou Smluvních stran na téže listině.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odst. 2. tohoto článku této smlouvy platí také pro jakoukoli změnu či doplnění této smlouvy. Písemná forma se vyžaduje i pro právní jednání směřující k ukončení této smlouvy či pro právní jednání vedoucí k postoupení práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za pravdivost a správnost prohlášení obsažených v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že se nepovažují za slabší smluvní stranu, a že se seznámily se všemi ustanoveními této smlouvy, že všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že si před uzavřením dohody dostatečně poskytly potřebná vysvětlení. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za pro ně zvláště nevýhodné.

6. Smluvní strany na sebe tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, přebírá nebezpečí změny okolností, jež by mohly v budoucnu nastat, a nevznikne jim tak právo vyvolat obnovení jednání o dohodě.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou.
8. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, zdánlivé či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost, zdánlivost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové neplatné, zdánlivé či nevykonatelné ustanovení nahradily ustanovením platným či vykonatelným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti, zdánlivosti některého ustanovení této smlouvy, se použije úprava, obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.
9. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit tuto smlouvou nebo jakákoliv práva či povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit na třetí osobu jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, ani její část, a to včetně pohledávek či práv či povinností, které vzniknou v budoucnu.
10. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této smlouvy za druhou Smluvní stranou oproti jakýmkoli pohledávkám druhé Smluvní strany.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je i Příloha č. 1 (Smlouva o připojení) /nezveřejňuje se – obchodní tajemství/, Příloha č. 2 (Schéma provizorního napojení) /nezveřejňuje se – výkres/ a Příloha č. 3 (Situace provizorního napojení) /nezveřejňuje se – výkres/.

**AP:**

V Praze dne \_\_. \_\_. 2018

.....  
za **Arcibiskupství pražské**  
Ing. Karel Štícha  
ředitel Správy majetku

**FZÚ:**

V Praze dne \_\_. \_\_. 2018

.....  
za **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**  
RNDr. Michael Prouza, Ph.D.  
ředitel