

ROZSAH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ Obecního domu v Praze

Předmět a rozsah plnění úklidových prací Zhotovitelem prováděných pro Objednatele v Obecním domě v Praze /dále jen „OD“/ na základě Smlouvy o dílo č.: S-3-2018 ze dne 13. 4. 2018 je definován t a k t o:

A.: Základní úklidové práce:

Základní úklidové práce jsou v ceně paušálního měsíčního plnění hrazeného Objednatelem Zhotoviteli na základě Smlouvy o dílo.

Předmětem základních úklidových prací jsou:

1/ Reprezentační sály a prostory (včetně chodeb, foyerů a schodišť):

a) Denní práce

- Otření - oprášení všech lehce dosažitelných ploch do výše 240 cm ze všech dostupných stran - skříně, regály, stoly, police, parapety
- Otření otisků z dveří a jejich rámců, v případě skleněných ploch otření a vyleštění
- Dtto otření prosklených vitrín
- Otření rámců vstupních dveří
- Vyleštění skel vstupních dveří a dělicích prosklených přepážek
- Vysávání a celoplošné vytření podlah včetně očištění soklů, odstranění žvýkaček
- Vysávání koberců, rohoží, čistících zón
- Otření obecně dostupných prostorů za nábytkem - prázdné plochy
- Otření nábytkových a dveřních i okenních kovových prvků, případně jejich vyleštění
- Otření předmětů na stěnách
- Otření el. zásuvek, vypínačů, případně viditelných kabelů a ovládacích prvků
- Otření dřevěných částí sedacího nábytku, odstranění žvýkaček
- Otření podstavců u židlí a křesel, u nerezových anebo mosazných nožiček jejich vyleštění; otření koženého čalounění a dřevěných sedacích ploch
- Otření lamp, případné leštění kovových částí a omytí skel
- Otření topných těles a jejich krytů, případné leštění
- Odstranění stop a otisku z mramorových dlaždic, teracca, parketových prvků
- Úklid balkonů a vnějších parapetů
- Čištění a leštění zrcadel
- Vyprazdňování odpadkových košů a popelníků

b) Týdenní práce

- Stírání prachu mezi špaletovými okny včetně okenních rámců a vnitřních parapetů
- Stírání prachu z nábytku a všech ostatních dostupných míst nad 1,7 m včetně odstranění pavučin
- Mytí dveří a prosklených přepážek

2/ Kanceláře, provozní místnosti (provozní chodby, sklady, technický dispečink, dispečink ostrahy, vrátnice, šatny, dílny), výtahy

a) Denní práce

- Vyprazdňování a otírání odpadkových košů
- Vyprazdňování a otírání popelníků
- Stírání prachu z nábytku a všech dostupných míst do výše 1,7 m
- Stírání prachu z volných ploch psacích stolů, kontejnerů, parapetů a fancoilů
- Zametení a vytírání podlah
- Vysávání čistících zón, rohoží a koberců
- Čištění zrcadel
- Otření dveří, vypínačů a keramických obkladů
- Stírání prachu z výpočetní techniky, stolních lamp, telefonů včetně otření obrazovek počítačů
- Mytí použitého nádobí - kancelář představenstva společnosti a zasedací místnost (3.patro)

b) Týdenní práce

- Stírání prachu mezi špaletovými okny včetně okenních ráků
- Stírání prachu z nábytku a všech ostatních dostupných míst nad 1,7 m včetně odstranění pavučin

3/ Toalety a umývárny

a) Denní práce

- Vyprazdňování odpadkových košů
- Čištění a desinfekce sanitárních zařízení tj. mísy, pisoáry, umyvadla, dávkovače a zásobníky
- Doplnění hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo)
- Vytírání podlah včetně odstraňování skvrn na podlahách (zejména pod pisoáry) a keramických obkladech stěn
- Odstraňování skvrn ze dveří a příček
- Čištění zrcadel
- Stírání prachu ze všech dostupných míst do výše 1,7 m

b) Týdenní práce

- Dezinfekční mytí sanitárních zařízení, keramických obkladů stěn a podlah

5/ Provozní schodiště

a) Denní práce

- Zametení a vytření podlah, odstranění žvýkaček
- Stírání prachu z madel zábradlí a všech dostupných míst do výše 1,7 m
- Odstraňování skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách

b) Týdenní práce

- Setření prachu ze všech výplní zábradlí
- Stírání prachu ze všech dostupných míst nad 1,7 m včetně odstranění pavučin
- Umytí prosklených výplní zábradlí u výtahů
- Setření prachu z vnější strany kovové a skleněné konstrukce dvou výtahových šachet osobních výtahů vestavěných do personálních schodišť
- Mytí dveří včetně skleněných výplní

6/ Suterénní chodby a zásobovací výtahy

a) Denní práce

- Zametení chodeb s následným strojním mytím
- Otření prachu ze všech dostupných míst (včetně radiátorů, výklenků atd.) do výše 1,7m

b) Týdenní práce

- Ruční mytí podlah ve všech místech nedostupných pro strojové mytí
- Mytí obkladů stěn
- Čištění drážek dveří výtahů
- Čištění interiérů výtahů

7/ Chodníky a odpady

Denní práce

- Zametení chodníku kolem celého objektu, v zimním období úklid sněhu. V případě dlouhodobého sněžení je nutno zajistit pravidelné odklizení sněhu z chodníku před budovou OD, jakož i ochranu před ledovkou (posypem, mechanicky apod.) v rozsahu, který není zabezpečen správcem a/nebo vlastníkem komunikace, avšak vždy tak, aby byla zajištěna schůdnost a bezpečnost použití komunikací podél objektu OD
- Odklizení odpadu z exteriéru budovy do výše 1,7 m (např. papíry, kelímky, plechovky zastrkané za mříže výkladů, okapové roury apod.
- Převzetí tříděného odpadu od nájemců a od úklidu
- Vývoz popelnic na směsný odpad a kontejnerů na tříděný odpad z místa uložení na místo svozu
- Odvezení prázdných popelnic a kontejnerů z místa svozu na místo uložení, úklid místa uložení i svozu

8/ Pravidelné roční práce

- Čištění a voskování parketových podlah sálů

Technologie např. – mytí Ecover, ochranný nátěr Parket freshen up. Bona.
Sály v 1. patře (Smetanova síň včetně pódia a zázemí, Sladkovského, Riegrův, Palackého, Grégrův, Orientální sál, Salonek Boženy Němcové, Slovácký salonek, Cukrárna)

Realizace 1 x ročně v termínu projednaném s Objednatelem

Sály ve 2. patře – Výstavní sály

Realizace 1 x ročně v termínu projednaném s Objednatelem.

Celková plocha parketových podlah činí cca. 3 600 m²

- Čištění a odborná impregnace teracových podlah

Převážně se jedná o plochy sociálních zázemí OD.

Důkladné vymytí včetně koutů a skvrn zejména pod pisoáry, impregnace.

Realizace 1 x ročně v termínu projednaném s Objednatelem.

Celková plocha teracových podlah činí cca 240 m².

- Čištění a odborná impregnace (tvrdý vosk) historických dlažeb kancelářských chodeb

Dlažby historické, případně repliky.

Realizace 1 x ročně v termínu projednaném s Objednatelem.

Celková plocha historických dlažeb činí cca 620 m².

- Důkladné čištění dlažeb provozních zázemí včetně spár a prohlubní

Dlažby společných chodeb, šaten, sociálních zázemí apod.

Realizace 1 x ročně v termínu projednaném s Objednatelem.

Celková plocha dlažeb činí cca 1.120 m².

- Deratizace a desinsekce

Provádí se minimálně 1x v každém kalendářním roce tzv. "velká" deratizace a desinsekce - všechny společné prostory suterény až 1. patro - patra. Součástí je i odborné stříkání sedaček (křesel), závěsů, koberců apod., a to odborně vhodným způsobem provedení tak, aby v důsledku použití prostředků nedošlo k poškození movitého inventáře OD.

Realizace 1 x ročně v termínu projednaném s Objednatelem.

B.: Nadstandardní úklidové práce:

Nadstandardním úklidem OD se rozumí úklidové práce prováděné Zhotovitelem pro Objednatele na základě písemného požadavku Objednatele při specifických kulturně společenských akcích konaných v OD. Obvykle se jedná o přítomnost jednoho až tří pracovníků úklidu v závislosti na velikosti a rozsahu akce.

Předmětem nadstandardních úklidových prací je i úklid po mimořádné události, např. po havárii technického zařízení (prasklá voda), malování, stavební opravy apod..

Nadstandardní úklidové práce nejsou zahrnuty v ceně paušálního měsíčního plnění hrazeného Objednatelem Zhotoviteli na základě Smlouvy o dílo. Tyto nadstandardní úklidové práce budou účtovány Zhotovitelem Objednateli v jednotkových hodinových cenách tak, jak je ceník těchto prací uveden v nedílné Příloze č. 7 Smlouvy o dílo.

C.: Mimořádné úklidové práce:

Mimořádnými úklidovými pracemi OD se rozumí úklidové práce prováděné Zhotovitelem pro Objednatele na základě samostatného písemného požadavku Objednatele, přičemž těmito mimořádnými úklidovými pracemi se nerozumí rozsah níže uvedených, který je již uveden v části A. Základní úklidové práce (viz. shora).

Mimořádné úklidové práce nejsou zahrnuty v ceně paušálního měsíčního plnění hrazeného Objednatelem Zhotoviteli na základě Smlouvy o dílo. Tyto mimořádné úklidové práce budou účtovány Zhotovitelem Objednateli v jednotkových hodinových cenách tak, jak je ceník těchto prací uveden v nedílné Příloze č. 7 Smlouvy o dílo.

Mezi mimořádné úklidové práce náleží zejména:

Čištění parketových podlah sálů

Technologie např. – mytí Ecover

Sály v 1. patře (Smetanova síň včetně pódia a zázemí, Sladkovského, Riegrův, Palackého, Grégrův, Orientální sál, Salonek Boženy Němcové, Slovácký salonek, Cukrárna)

Realizace dle potřeby a na písemný požadavek Objednatele.

Sály ve 2. patře – Výstavní sály

Realizace dle potřeby a na písemný požadavek Objednatele.

Celková plocha parketových podlah činí cca. 3 600 m²

Čištění teracových podlah

Převážně se jedná o plochy sociálních zázemí.

Důkladné vymytí včetně koutů a skvrn zejména pod pisoáry, impregnace.

Celková plocha činí cca 240 m².

Realizace dle potřeby a na písemný požadavek Objednatele.

Čištění historických dlažeb kancelářských chodeb

Dlažby historické, případně repliky.

Celková plocha činí cca 620 m².

Realizace dle potřeby a na písemný požadavek Objednatele.

Důkladné čištění dlažeb provozních zázemí včetně spár a prohlubní

Dlažby společných chodeb, šaten, sociálních zázemí apod.
Celková plocha cca 1 120 m².

Realizace dle potřeby a na písemný požadavek Objednatele.