



SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB č. S-002-2013-US

uzavřená podle § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi
těmito smluvními stranami:

Objednatel: Město Valašské Meziříčí
se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupené: Jiřím Částečkou, starostou
IČ: 00 304 387
DIČ: CZ 00304387
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí odboru majetkové správy
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: VKUS-BUSTAN s.r.o.
se sídlem: Svazarmovská 308, 738 01 Frýdek-Místek
jednající: Ing. Libor Schwarz, jednatel
IČ: 26841410
DIČ: CZ26841410
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí útvaru služeb
zapsaný: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 28122
(dále jen „poskytovatel“)

Čl. I.

Předmět plnění

1. Poskytovatel se zavazuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě provádět pro objednatele úklidové služby v budově města Valašské Meziříčí na ulici Tolstého č.p. 1138, Valašské Meziříčí, v prostorách Městské policie.
2. Úklid bude prováděn v následujícím rozsahu a četnosti:

Rozsah úklidu:

Celková uklízená plocha: 257,24 m²

Uklízené prostory: všechny prostory Městské policie v 2. N.P. objektu včetně šaten, sociálního zařízení a sušárny, které se nacházejí v I.N.P. přilehlého objektu bytového domu. Kompletní výpis místností včetně výměr podlahových ploch je v oceňovací tabulce, která je nedílnou součástí smlouvy.

Četnost úklidu:

denní úklid

- vytření podlahy na mokro,
- mytí schodiště na mokro,
- vyprázdnění odpadkových košů na sociálních zařízeních,
- mytí umyvadel, mytí a dezinfekce sanitární keramiky,

úklid 1 x týdně

- stírání prachu z okenních parapetů a z rámců obrazů,
- odstraňování pavučin,



- mytí dveří a keramických obkladů na sociálních zařízeních,
- čištění vypínačů,
- utírání prachu z madel schodiště,

úklid 1 x měsíčně

- čištění radiátorů
- mytí svítidel.

3. Poskytovatel se zavazuje dodávat objednateli dle potřeby sanitární materiál, tzn. tekuté mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, hygienické sáčky.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené úklidové služby převzít a zaplatit poskytovateli cenu podle této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Čl. II.

Cena předmětu plnění

1. Cena předmětu plnění obsahuje všechny náklady poskytovatele související s prováděním předmětu plnění, tj. zejména veškerou spotřebu čistících a úklidové techniky a chemie a dále náklady, o kterých poskytovatel jakožto odborník vědět měl nebo mohl.
Cena za úklidové služby dle čl. I této smlouvy činí 2.400,- Kč bez DPH/měsíc.
2. Objednatel si vyhrazuje právo snížit celkový objem úklidových služeb a v souladu s tím i cenu, a to i bez souhlasu poskytovatele, vlivem změn rozpočtu schváleného Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí, pokud snížení svým finančním objemem nepřekročí 20% ceny celkem za 1 rok provádění úklidových služeb. V takovém případě objednatel poskytovateli písemně oznámí, které konkrétní práce nebudou prováděny, příp. v jakém rozsahu nebudou prováděny.
3. Ve prospěch poskytovatele se sjednává právo upravit ceny o míru inflace, pokud meziroční inflace vedená a potvrzená Českým statistickým úřadem překročí 2%. V daném případě se ceny za provádění předmětu plnění zvednou o míru inflace přesahující tyto 2%. Valorizace bude provedena nejdříve od 1.4.2015 a to písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami. Poskytovatel předloží v písemné podobě kalkulaci cen nejpozději do 15. 3. příslušného roku; takto stanovené valorizované ceny budou vždy tvořit písemný dodatek k této smlouvě. Valorizovaná cena bude platná následujících 12 měsíců, tj. od 1.4. do 31.3. následujícího roku včetně. Nepředloží-li poskytovatel valorizaci v souladu s tímto odstavcem, ztrácí na ní pro příslušný rok nárok.

Čl. III.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu na základě daňových dokladů – faktur, které bude poskytovatel vystavovat 1x měsíčně. Faktura bude poskytovatelem vystavena vždy na začátku následujícího měsíce za předchozí měsíc plnění předmětu smlouvy.
2. Cena za dodávku sanitárního materiálu dle odst. 3 čl. I. této smlouvy bude fakturována samostatně, po jejím dodání.
3. Faktury musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem o dani z přidané hodnoty.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty nebo má jiné závady v obsahu. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Splatnost faktur je stanovena na 21 dní ode dne následujícího po dni doručení objednateli.

Čl. IV.

Doba plnění

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s účinností od 1. 2. 2013.



2. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy tehdy, když ze strany poskytovatele dochází k hrubému porušování smlouvy. Za hrubé porušování smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí opakované neplnění povinností vyplývajících z předmětu smlouvy dle článku I. nebo článku V. této smlouvy nebo opakované reklamace na kvalitu práce učiněné ze strany objednatele.
4. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pokud je objednatel opakovaně v prodlení s plněním kteréhokoliv finančního závazku vyplývajících z této smlouvy o více než 30 dnů.

Čl. V.

Práva a povinnosti stran

1. Objednatel je povinen umožnit poskytovateli a jeho pracovníkům vstup do budov a prostor, které jsou předmětem této smlouvy.
2. Objednatel je povinen seznámit poskytovatele s vnitřními směrnicimi stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v objektech a prostorách, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli bezplatně nezbytné prostory pro uložení materiálu, pracovních pomůcek a jiných předmětů nezbytných pro výkon úklidových služeb.
4. Objednatel poskytne poskytovateli bezúplatný odběr vody v rozsahu nezbytném pro výkon předmětu plnění.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatný odběr elektrické energie pro provoz vysavačů. Rozšíření tohoto práva na případné další spotřebiče sloužící k výkonu úklidových služeb je podmíněno souhlasem objednatele.
6. Objednatel je oprávněn provádění úklidových služeb kdykoliv kontrolovat.
7. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení oprávněné reklamace objednatel bezplatně odstranit reklamovanou vadu práce nebo služby, a to nejpozději do následujícího pracovního dne.
8. Provede-li jednotlivé práce pro poskytovatele jiná osoba, má poskytovatel odpovědnost, jako by jednotlivé práce prováděl sám.
9. Poskytovatel je povinen počínat si tak, aby objednateli nezpůsobil škodu. Poskytovatel odpovídá objednateli za veškeré škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy na majetku objednatele a veškerých věcech nacházejících se v uklízených prostorách objektu, popřípadě zdraví pracovníků nebo klientů objednatele.
10. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré vnitřní směrnice a pokyny objednatele vztahující se k provozně technickým a bezpečnostním podmínkám pohybu zaměstnanců a pracovníků v budovách a prostorách, které jsou předmětem této smlouvy, se kterými byl seznámen.
11. Poskytovatel je povinen na vlastní náklad vybavit své pracovníky vykonávající úklidové práce odpovídajícími ochrannými pomůckami, obuví a oděvem označeným zřetelně logem nebo názvem poskytovatele.
12. Poskytovatel se zavazuje nečinit v budovách a prostorách žádné jiné úkony než ty, které přímo souvisí s výkonem úklidových služeb.
13. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o provozních záležitostech objednatele po dobu trvání smlouvy a po dobu pěti let od jejího ukončení.
14. Poskytovatel je povinen si na vlastní náklady zajišťovat veškeré pracovní pomůcky a materiál nezbytný pro výkon úklidových služeb.
15. Poskytovatel je povinen přizpůsobit výkon úklidových služeb podmínkám a provozu objednatele.
16. Po celou dobu trvání smlouvy je poskytovatel povinen v budově objednatele uvedené v čl. I, odst. 1 této smlouvy, provádět úklidové služby pouze prostřednictvím zaměstnanců, kteří nebyli odsouzeni pro majetkový trestný čin, příp. došlo k zahlázení tohoto odsouzení.

Čl. VI.

Sankce

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen platit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.



2. Pro případ vadného plnění ze strany poskytovatele si strany této smlouvy sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z měsíční fakturované částky za každý jednotlivý případ vadného plnění.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, formou chronologicky číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí pro stavební práce do 300.000,- Kč, dodávky zboží a poskytování služeb, se kterými byl poskytovatel řádně seznámen, což stvrzuje svým podpisem.
4. Město prohlašuje, že finanční prostředky na předmět této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne, pod bodem..... Smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel prohlašuje, že výběr poskytovatele byl proveden v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s revidovanou Směrnicí IV.2 pro zadávání veřejných zakázek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel jeden stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy : 1. oceňovací tabulka

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Frýdku-Místku dne 7.1.2013

.....
Město Valašské Meziříčí
Jiří Částečka, starosta
-Objednatel-

.....
VKUS-BUSTAN s.r.o.
Ing. Libor Schwarz, jednatel
-Poskytovatel-



Příloha č. 1 Smlouvy č. S-002-2013-US

účel místnosti	plocha m ²	podlaha	četnost úklidu	plocha m ² /den	Cena v Kč bez DPH/měsíc
schodiště	15,69	PVC	D	15,69	92,0
WC	2,8	dlažba	D	2,8	40,0
služebna	44,51	PVC	D	44,51	332,0
chodba	26,82	PVC	D	26,82	157,0
el.a.tel.systemy	7,35	PVC	D	7,35	55,0
denní místnost	15,48	PVC	D	15,48	216,0
chodba	1,75	PVC	D	1,75	10,0
šatna	10,82	PVC	D	10,82	151,0
sprcha	2,04	dlažba	D	2,04	30,0
WC	3,52	dlažba	D	3,52	49,0
předsín WC	2,23	dlažba	D	2,23	31,0
úklidová místnost	1,56	dlažba	D	1,56	22,0
předsín WC	2,18	dlažba	D	2,18	31,0
WC	3,14	dlažba	D	3,14	44,0
kancelář	21,44	PVC	D	21,44	160,0
kancelář	22,78	PVC	D	22,78	170,0
sekretariát	16,47	PVC	D	16,47	123,0
sklad	16,19	PVC	D	16,19	121,0
sprcha	6,79	dlažba	D	6,79	95,0
WC	5,23	dlažba	D	5,23	73,0
sušárna	5,39	dlažba	D	5,39	76,0
šatna	23,06	dlažba	D	23,06	322,0
celkem	257,24			257,24	2 400,0
ostatní dle smlouvy	x	x	T	x	
ostatní dle smlouvy	x	x	M	x	
Celkem/měsíc					2 400,0

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB
Č. S-002-2013-US

Objednatel: Město Valašské Meziříčí
se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupené: Bc. Robertem Stržínkem, starostou
IČO: 00 304 387
DIČ: CZ 00304387
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí Odboru majetkové správy
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: VKUS-BUSTAN s.r.o.
se sídlem: Fügnerova 3636, 738 01 Frýdek-Místek
jednající: Ing. Libor Schwarz, jednatel
IČO: 26841410
DIČ: CZ26841410
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE], ředitel útvaru služeb
zapsaný: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 28122
(dále jen „poskytovatel“)

na základě dohody smluvních stran (valorizace ceny) uzavírají ke smlouvě ze dne 16. 1. 2013 tento Dodatek č. 1, jímž se mění a doplňují s účinností od 1. 4. 2018 původní znění smlouvy takto:

Čl. I.

Předmět dodatku

1. Strany uzavřely dne 16. 1. 2013 Smlouvu o provádění úklidových služeb, jejímž předmětem je provádění úklidových služeb v budově města Valašské Meziříčí na ulici Tolstého č. p. 1138, Valašské Meziříčí, v prostorách městské policie.
2. V Čl. II. Cena předmětu plnění se ruší bod 1. a nahrazuje se bodem 1., který zní:

„1. Cena předmětu plnění obsahuje všechny náklady poskytovatele související s prováděním předmětu plnění, tj. zejména veškerou spotřebu čistících a úklidové techniky a chemie a dále náklady, o kterých poskytovatel jakožto odborník vědět měl nebo mohl.

*Cena za úklidové práce dle Čl. I. této smlouvy činí **2 412 Kč bez DPH/měsíc.**“*

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o provádění úklidových služeb č. S-002-2013-US ze dne 16. 1. 2013 se nemění.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku a všech údajů uvedených v tomto dodatku na webových stránkách města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního

tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas uděluji dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření tohoto dodatku byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 25. 1. 2018, pod bodem Z 26/03/1.
4. Objednatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20. 12. 2016, pod bodem R 58/37/2. Tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
6. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Valašském Meziříčí dne 26-03-2018

Ve Frýdku-Místku dne 9. 4. 2018

Objednatel:

Poskytovatel:

.....
Bc. Robert Stržínek, starosta

.....
Ing. Libor Schwarz, jednatel