

SMLOUVA O VÝKONU ODBORNÉHO DOZORU NAD PROVÁDĚNÍM STAVBY KVALIFIKOVANOU OSOBOU

Smluvní strany :



bankovní spojení: [redacted]

telefon : 608430581

e-mail: [redacted]

(dále jen dozorovatel)

a

Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i.

Kaloudova 1321/30, 621 00 Brno

zastoupený **Mgr. Andreou Matějčíkovou**, ředitelkou

IČ: 48511005

DIČ: CZ48511005

[redacted]
telefon: 545242342-4, +420602564755

e-mail: sekretariat@uapp.cz

(dále jen stavebník)

I. Předmět smlouvy

Stavebník zadává a dozorovatel se zavazuje k výkonu odborného vedení stavby SANACE VNITŘNÍHO ZDIVA objektu Kaloudova 1321/30, Brno pozemek p.č. 1056, k.ú. Brno-Husovice

Dozorovatel se seznámil s projektovou dokumentací schválenou stavebníkem a je srozuměn s technologií provedených prací.

II. Povinnosti dozorovatele

Dozorovatel musí plnit povinnosti stanovené §153 vyhl. Č. 183/2006 Sb. o výkonu odborného stavebního dozoru realizace stavby (znění §153 viz. příloha č.1 této smlouvy). Stavebník a dozorovatel se domluvili na provádění odborného dozoru spočívající v přebírání jednotlivých celků (řemeslných fází) stavby. Jedná se o převzetí a následný zápis do stavebního deníku.

Mimo převzetí výše uvedených stavebních celků si stavebník s dozorovatelem dohodnou pravidelné kontrolní dny a výsledky těchto kontrolních dnů budou zaznamenány do řádně vedeného stavebního deníku. Součástí výkonu stavebního dozoru je kontrola stavebních rozměrů a dispozic dle platné stavební dokumentace.

III.

Povinnosti stavebníka

Stavebník je povinen provádět stavební práce kvalifikovanými pracovníky, dodržovat pracovně-bezpečnostní předpisy, dodržovat technologický postup při stavbě a v neposlední řadě je povinen respektovat schválenou projektovou dokumentaci.

V případě problémů či nesrovnalostí při stavbě je stavebník povinen informovat telefonicky nebo osobně dozorovatele a domluvit se na řešení, které bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

IV.

Cena za výkon odborného dozoru

Stavebník i dozorovatel se shodli na ceně za výkon odborného vedení stavby v celkové výši [redacted]. Dále se stavebník s dozorovatelem shodli na způsobu úhrady výše zmíněné částky následným způsobem. Úhrada bude provedena stavebníkem ve dvou platbách a to bankovním převodem oproti předložené řádné faktuře dozorovatelem se splatností 14 dnů.

[redacted]
Mimo stavebníkovi.

Mimo výše uvedenou částku si dozorovatel bude nárokovat částku odpovídající hodinové sazbě [redacted] dle času, který dozorovatel stráví při výkonu stavebního dozoru. Tato částka zahrnuje veškeré vedlejší náklady (doprava, telefony aj.) spojené s výkonem stavebního dozoru. Částka dle hodinové sazby bude vyúčtována vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce oproti řádně vystavené faktuře.

V.

Zánik smlouvy

V případě nedodržení výše zmíněných bodů této smlouvy ze strany stavebníka nebo ze strany dozorovatele může kterákoliv ze smluvních stran písemně do 3 týdnů vypovědět tuto smlouvu bez náhrady ztrát. Podobně při nedodržení technologického postupu při výstavbě nebo provedením změn stavby oproti schválené projektové dokumentaci bez vědomí dozorovatele stavebníkem.

Při přehlédnutí či opomenutí zjevné vady stavby dozorovatelem, je tento povinen vrátit již uhrazenou částku za výkon stavebního dozoru. Zjevnou vadou stavby je nedodržení

technologie, materiálu nebo rozměrů oproti platné projektové dokumentaci, pokud tyto změny nebudou projednány, odsouhlaseny a zaznamenány do stavebního deníku.

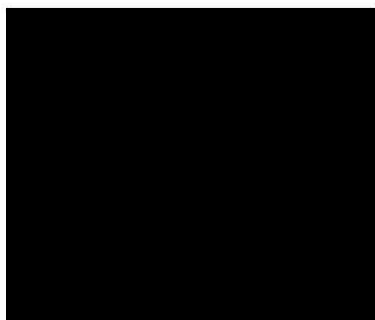
VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž obdrží jeden stavebník a jeden dozorovatel. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha spočívající v kopii osvědčení o autorizaci dozorovatele.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 zákona o registru smluv a dále se dohodly, že ji zveřejňuje stavebník. Dozorovatel označil tato jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění:

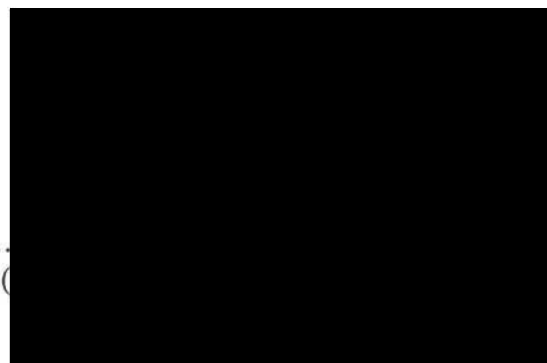
Údaje o dozorovateli včetně kontaktů, číslo účtu dozorovatele, cena zakázky.

V Brně dne 9. 4. 2018



.....

.....



Hlava IV: Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb

§ 152 Stavebník

(1) Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

(2) Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentací. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

(3) Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

(4) U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentací pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

§ 153 Stavbyvedoucí a stavební dozor

(1) Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze

zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

(2) Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

(3) Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.

(4) Osoba vykonávající stavební dozor sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.

§ 154 Vlastník stavby a zařízení

(1) Vlastník stavby je povinen

a) udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 po celou dobu její existence,

b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,

c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje,

e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

(2) Vlastník zařízení, které podléhá tomuto zákonu, je povinen

a) udržovat zařízení v řádném stavu po celou dobu jeho existence,

b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na zařízení, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,

c) umožnit kontrolní prohlídku zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

d) uchovávat dokumentaci skutečného provedení zařízení, rozhodnutí, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se zařízení po celou dobu jeho existence.

§ 155

Právnícké a fyzické osoby podnikající ve výstavbě a vlastníci staveb jsou povinni bezodkladně ohlašovat ministerstvu a příslušnému stavebnímu úřadu havárie a často se opakující poruchy staveb a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení životů osob nebo ke značným škodám.

§ 156 Požadavky na stavby

(1) Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

(2) Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů³⁹⁾.

§ 157 Stavební deník

(1) Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě.

(2) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů⁴⁾.

(3) Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.

(4) Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.