



SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB V BUDOVĚ SOKOLSKÁ Č.P. 638, VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

uzavřená podle § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi
těmito smluvními stranami:

Objednatel: se Město Valašské Meziříčí
sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupené: [redacted] starostou
IČ: 00 304 387
DIČ: CZ 00304387
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Valašské Meziříčí
číslo účtu: [redacted]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru majetkové správy
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: se VKUS-BUSTAN s.r.o.
sídlem: jednající: Svazarmovská 308, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: [redacted] jednatel
DIČ: 26841410
bankovní spojení: CZ26841410
číslo účtu: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek
[redacted]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. [redacted] vedoucí útvaru služeb zapsaný: Krajský
soud v Ostravě, oddíl C, vložka 28122
(dále jen „poskytovatel“)

Čl. I.

Předmět plnění

1. Poskytovatel se zavazuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě provádět pro objednatele úklidové služby v budově města Valašské Meziříčí na ulici Sokolská 638.
2. Úklid bude prováděn v následujícím rozsahu a četnosti:

Rozsah úklidu:

Celková uklízená plocha: 561,84 m³

Uklízené prostory: chodba v 1. PP, 1. NP a 2. NP, schodiště, sociální zařízení

Četnost

úklidu: denní

úklid

vytření podlahy na mokro, mytí schodiště na mokro,
vyprázdňení odpadkových košů na sociálních zařízeních, mytí
umyvadel, mytí a dezinfekce sanitární keramiky,

úklid 1 x týdně

stírání prachu z okenních parapetů a z rámců obrazů, odstraňování
pavučin,
mytí dveří a keramických obkladů na sociálních zařízeních,
Čištění vypínačů,
utírání prachu z madel schodiště,



úklid 1 x měsíčně čištění radiátorů

úklid 1 x za rok - mytí svítidel

3. Dále se poskytovatel zavazuje dodávat objednateli dle potřeby sanitární materiál, tzn. tekuté mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky za ceny uvedené v příloze 1 této smlouvy.

čl. II.

Cena předmětu plnění

1. Cena předmětu plnění obsahuje všechny náklady poskytovatele související s prováděním předmětu plnění, tj. zejména veškerou spotřebu čistících a úklidových technik a chemie a dále náklady, o kterých poskytovatel jakožto odborník vědět měl nebo mohl.
Cena za úklidové práce dle čl. I této smlouvy činí 12,130,- Kč bez DPH.
2. Cena za provádění mimořádných-úklidových služeb je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 95,- Kč/hod/člověk bez DPH.
3. Objednatel si vyhrazuje právo snížit celkový objem úklidových služeb a v souladu s tím i cenu, a to i bez souhlasu poskytovatele, vlivem změn rozpočtu schváleného Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí, pokud snížení svým finančním objemem nepřekročí 20% ceny celkem za 1 rok provádění úklidových služeb. V takovém případě objednatel poskytovateli písemně oznámí, které konkrétní práce nebudou prováděny, příp. v jakém rozsahu nebudou prováděny,
4. Ve prospěch poskytovatele se sjednává právo upravit ceny o míru inflace, pokud meziroční inflace vedená a potvrzená Českým statistickým úřadem překročí 2%. V daném případě se ceny za provádění předmětu plnění zvednou o míru inflace přesahující tyto 2%. Valorizace bude provedena nejdříve od 1. 4. 2012 a to písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami. Poskytovatel předloží v písemné podobě kalkulaci cen nejpozději do 15. března příslušného roku; takto stanovené valorizované ceny budou vždy tvořit písemný dodatek k této smlouvě. Valorizovaná cena bude platná následujících 12 měsíců, tj. od 1. dubna do 31. března následujícího roku včetně. Nepředloží-li poskytovatel valorizaci v souladu s tímto odstavcem, ztrácí na ní pro příslušný rok nárok.

Čl. III.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu na základě daňových dokladů - faktur, které bude poskytovatel vystavovat 1x měsíčně. Faktura bude poskytovatelem vystavena vždy na začátku následujícího měsíce za předchozí měsíc plnění předmětu smlouvy.
2. Cenu za mimořádné úklidové služby na základě objednávky uhradí objednatel poskytovateli na základě faktur vystavených po provedení dané služby; jejíž přílohou bude protokol o provedení této služby podepsaný oprávněnou osobou objednatele.
3. Cena za dodávku sanitárního materiálu dle odst. 3 čl. I. této smlouvy bude fakturována samostatně, po jejím dodání.
4. Faktury musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem o dani z přidané hodnoty.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, není k ní přiložena příloha dle odst. 2 tohoto článku nebo má jiné závady v obsahu. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
6. Splatnost faktur je stanovena na 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.

Čl. IV.

Doba plnění

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s účinností od 1. 5. 2011,
2. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy tehdy, když ze strany poskytovatele dochází k hrubému porušování smlouvy. Za hrubé porušování smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí opakované neplnění povinností vyplývajících z předmětu smlouvy dle článku I. nebo článku V. této smlouvy nebo opakované reklamace na kvalitu práce učiněné ze strany objednatele.
4. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pokud je objednatel opakovaně v prodlení s plněním kteréhokoliv finančního závazku vyplývajících z této smlouvy o více než 30 dnů.

Čl. V.

Práva a povinnosti stran

1. Objednatel je povinen umožnit poskytovateli a jeho pracovníkům vstup do budov a prostor, které jsou předmětem této smlouvy.
2. Objednatel je povinen seznámit poskytovatele s vnitřními směrnicimi stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v objektech a prostorách, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli bezplatně nezbytné prostory pro uložení materiálu, pracovních pomůcek a jiných předmětů nezbytných pro výkon úklidových služeb.
4. Objednatel poskytne poskytovateli bezúplatný odběr vody v rozsahu nezbytném pro výkon předmětu plnění.
5. Objednatel poskytne poskytovateli bezúplatný odběr elektrické energie pro provoz vysavačů. Rozšíření tohoto práva na případné další spotřebiče sloužící k výkonu úklidových služeb je podmíněno souhlasem objednatele.
6. Objednatel je oprávněn provádění úklidových služeb kdykoliv kontrolovat.
7. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení oprávněné reklamace objednatelem bezplatně odstranit reklamovanou vadu práce nebo služby, a to nejpozději do následujícího pracovního dne.
8. Provede-li jednotlivé práce pro poskytovatele jiná osoba, má poskytovatel odpovědnost, jako by jednotlivé práce prováděl sám.
9. Poskytovatel je povinen počínat si tak, aby objednateli nezpůsobil škodu. Poskytovatel odpovídá objednateli za veškeré škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy na majetku objednatele a veškerých věcech nacházejících se v uklízených prostorách objektu, popřípadě zdraví pracovníků nebo klientů objednatele. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu u Kooperativa pojišťovna, a.s., Viena Insurance Group na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši 50.000.000,- Kč.
10. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré vnitřní směrnice a pokyny objednatele vztahující se k provozně technickým a bezpečnostním podmínkám pohybu zaměstnanců a pracovníků v budovách a prostorách, které jsou předmětem této smlouvy, se kterými byl seznámen.
11. Poskytovatel je povinen na vlastní náklad vybavit své pracovníky vykonávající úklidové práce odpovídajícími ochrannými pomůckami, obuví a oděvem označeným zřetelně logem nebo názvem poskytovatele.
12. Poskytovatel se zavazuje nečinit v budovách a prostorách žádné jiné úkony než ty, které přímo souvisí s výkonem úklidových služeb.
13. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o provozních záležitostech objednatele po dobu trvání smlouvy a po dobu pěti let od jejího ukončení,
14. Poskytovatel je povinen si na vlastní náklady zajišťovat veškeré pracovní pomůcky a materiál nezbytný pro výkon úklidových služeb.
15. Poskytovatel je povinen přizpůsobit výkon úklidových služeb podmínkám a provozu objednatele.
16. Po celou dobu trvání smlouvy je poskytovatel povinen v budově objednatele uvedené v čl. I, odst. 1 této smlouvy, provádět úklidové služby pouze prostřednictvím zaměstnanců, kteří nebyli odsouzeni pro majetkový trestný čin, příp. došlo k zahlázení tohoto odsouzení.



Čl. VI.

Sankce

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen platit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pro případ vadného plnění ze strany poskytovatele si strany této smlouvy sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z měsíční fakturované částky za každý jednotlivý případ vadného plnění.
3. Pro případ nenastoupení do 2 hodin na úklid po mimořádných událostech dle odst. 5 čl. I této smlouvy sjednávají smluvní strany sankci ve výši 5.000,- Kč za každou hodinu prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, formou chronologicky číslovaných dodatků.
- <2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích.
- p. Smluvní strany se dohodly, že všechny majetkové spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní i budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení jedním rozhodcem či rozhodčím senátem jmenovaným Správcem seznamu rozhodců, a to ze Seznamu rozhodců vedeného společností ČMRS Consulting, s.r.o., IČ: 27775186, se sídlem Smetanova 1101, 755 01 Vsetín (dále jen „Společnost“), podle pravidel stanovených v Jednacím řádu, Organizačním řádu a Pravidlech o nákladech rozhodčího řízení vydanými Společností, s jejichž obsahem jsou smluvní strany srozuměny a s nimiž se mohou blíže seznámit v sídle Společnosti nebo na internetové adrese www.cmrs.cz.
4. Město prohlašuje, že finanční prostředky na předmět této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 27.1.2011, pod bodem Z 3/16. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 6.4.2011, pod bodem R 11/57 bod 2. Smlouvaje uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§41).
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel jeden stejnopis.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouvaje výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy : 1. ceník sanitárního materiálu

Ve Valašském Meziříčí dne - 8 -04- 2011

Objednatel:

starosta

Ve Frýdku-Místku dne -/Z

Poskytovatel:

VKUS-8USTAN s.r.o.
Svazarmovská 308
18 1rBřpi Frýdk-Místek V V, V>
2J534 U10 DIČ: CZ268414 I O

jednatel

CENÍK SANITÁRNÍHO MATERIÁLU

Název	Měrná jednotka (MJ)	Cena za MJ v Kč bez DPH
Papírové ručníky Z-Z jednovrstvé	balení 200 ks	9,25
Toaletní papír JUMBO 280 jednovrstvý	ks	17,63
Toaletní papír JUMBO 190 jednovrstvý	ks	11,60
Toaletní papír RECY 400 jednovrstvý	ks	2,90
Toaletní papír dvouvrstvý	ks	5,00
Tekuté mýdlo BLUX	l	13,20