

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003 a účinné od 1.5.2003

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : [REDACTED]

v předmětu smlouvy zastoupená Olgou Bibénovou, DiS., vedoucí oddělení majetkové správy Chrudim na základě zmocnění ev. č. Z/01/MS/2016 ze dne 01.04.2016

(dále jen „majetkový správce“)

a

Josef KUNC

se sídlem: Raná 42, 539 72 Raná

IČO: 70162221

DIČ: CZ 5903092008

zastoupená na základě plné moci: p. Zdeňkem Málkem

tel: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

uzavírají tuto

s m l o u v u
o podmínkách zřízení stavby

I.

Předmět smlouvy

1. Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a spravuje svěřený majetek Pardubického kraje.
2. S Předmětem smluvního vztahu je:
 - a) zvláštní užívání silničního pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno d) pro **umístění inženýrských sítí pod č.j. CR 016054/2017 ODP/Pe ze dne 7.3.2017**
 - b) zvláštní užívání silničního pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích § 25, odst. 6, písmeno c), bod 3 pro **provádění stavebních prací** na základě následně vydaného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu pro stavbu: **„Mrákotín, rekonstrukce NN a TS“** silničním pozemku p.p.č. 1586/1, 1586/6, 1586/7, 1586/8 k. ú. Mrákotín u Skutče, (silnice III/306 1 a III/306 25).

II. Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká :

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních v termínu do **31.7.2018**.
- právo tuto stavbu umístit v silničním pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silničním pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo :

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku
- na bezúplatné potřebné podklady, vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

III. Rozsah a TP provedení zásahu do silničního tělesa

Popis druhů zásahů a jejich rozsahu:

**III/306 1 a III/306 2 Mrákotín km cca 4,700 – 5,800, 0,000 – 0,200 - protlak 167 m,
nezpevněná krajnice 149 m,
silniční přísl. 376 m (přesný rozsah viz
příloha)**

V termínu: **od 7.5.2018 – 31.7.2018**

Technické podmínky k provedení předmětu smlouvy a kalkulace rozsahu zásahu jsou uvedeny v přílohách, které jsou závaznou a nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv investora, t.j. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, " včetně zásad upravujících postup, schváleného Usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, s platností od 01. 04. 2015. které činí:

§ 25, odst. 6, písm. d):

Výpočet náhrady:

Náhrada celkem = 124.950,- Kč + 21%

2. Za zvláštní užívání po dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno nájemné stanovené podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd," včetně zásad upravujících postup, schváleného Usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, s platností od 01. 04. 2015. které činí:

§ 25, odst. 6, písm. c), bod 3:

Výpočet nájemného:

- 525 m² zásahu do nezp. části sil. III. 525 x 5 dnů x 5,- = 13.125,-

Nájemné celkem = 13.125,- Kč

3. Stanovené finanční částky se investor (zhotovitel) zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor (zhotovitel) povinen uhradit smluvní pokutu ve výši (10% dlužné částky).
5. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor (zhotovitel) povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,25% dlužné částky.
6. V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace

V.

Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká v případě, že nebude stavba na základě pravomocného povolení zahájena v termínu uvedeném v této smlouvě.

VI.

Další ujednání

1. Investor (zhotovitel) přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsání smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Investor (zhotovitel) se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚŠPk hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní daformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.


- Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
- Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
- Investor vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

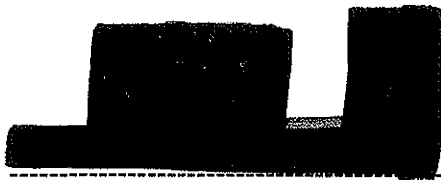
VII. Smluvní pokuty

- V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
- V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
- V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v čl. II písm. a) a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

VIII. Společná ujednání

- Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními Občanského zákoníku a zanikají zrušením sítě.
- Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
- Smlouva je vydána ve třech vyhotoveních z nichž po jedné obdrží investor a majetkový správce silnice.
- Tato smlouva, obsahující technické a technologické podmínky, je současně projevem souhlasu majetkového správce s vydáním rozhodnutí v dané věci příslušným silnič. správním úřadem. Za tímto účelem bude jedno vyhotovení smlouvy poskytnuto investorem, případně zhotovitelem stavby, příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
- Strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastoruční podpisy.

Vypracovala: 
V Chrudimi dne 12.4.2018



Josrf Kunc, Raná 42



Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Olga Bibenová, DiS.