

D o d a t e k č. 2
k nájemní smlouvě č. 157 2017 ze dne 31.7.2017 a dodatku č. 1 ze dne
29.11.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek Makovského – U Lípy, se sídlem Praha 6, Řepy, Makovského 1204/33, PSČ 163 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16606, zastoupené na základě plné moci ze dne 10.7.2017 společností **BELSTAV CZ, s.r.o.**, se sídlem Praha 9, Hloubětín, Kardašovská 625/3, PSČ 198 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76203, zastoupené na základě plné moci
IČ 261 66 321, DIČ CZ26166321
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **157 2017** ve znění dodatku č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 1293/959, 1293/960, 1293/961, 1293/962, 1293/963, 1293/964, 1293/965, 1293/966, 1293/967, 1293/968, 1293/969, 1293/970, 1293/971, 1293/972, 1293/973 k. ú. Řepy o celkové výměře **214 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 6 – Řepy, Makovského 1205 – 1206, Rekonstrukce a zateplení objektu“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/2052273/16/pav ze dne 16.11.2016)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **byla prodloužena o dobu od 1.12.2017 do 20.12.2017** (prodloužení o 20 dní) - původně na dobu od 30.7.2017 do 30.11.2017, tj. 124 dní a po technologické zimní přestávce **se prodlužuje o dobu od 21.3.2018 do 29.4.2018** (prodloužení o 40 dní)
(nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 30.7.2017 do 15.10.2017 (78 dní) o celkové výměře 98 m² (dl. 98 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/960 – 1293/962, 1293/969 – 1293/972 – západní strana objektů č.p. 1202, 1203, severní strana objektu č.p. 1203, jižní strana objektů č.p. 1204 – 1206 se upravuje následně:
- část o výměře 14 m² (dl. 14 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/962 - severní strana objektu č.p. 1203 pronajatá na dobu od 30.7.2017 do 14.9.2017 – **je ukončena;**

- část o výměře 40 m² (dl. 40 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/960, 1293/961 - západní strana objektů č.p. 1202, 1203 pronajatá na dobu od 16.10.2017 do 28.10.2017 – **je ukončena**;
 - část o výměře 44 m² (dl. 44 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/969 – 1293/972 - jižní strana objektů č.p. 1204 – 1206 pronajatá na dobu od 30.7.2017 do 24.11.2017 – **je ukončena**;
 - celá etapa, tj. 98 m² **byla opětovně pronajata na dobu od 1.12.2017 do 20.12.2017**, tj. 20 dní pro dokončovací práce – okapový chodník.
- II. etapa - pronajatá na dobu od 15.9.2017 do 15.11.2017 (62 dní) o celkové výměře 136 m² (dl. 136 m, š. max. 1 m) – 1293/959, 1293/963 – 1293/969, 1293/973 - východní strana objektů č.p. 1202, 1203, 1206, severní strana objektů č.p. 1204 - 1206, jižní strana objektu č.p. 1202 se zmenšuje o 30 m² a upravuje následně:
- část o výměře 36 m² (dl. 36 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/959, 1293/966 – 1293/968 - jižní strana objektu č.p. 1202, východní strana objektů č.p. 1202, 1203 pronajatá na dobu od 12.9.2017 do 18.10.2017 – **je ukončena**;
 - část o výměře 14 m² (dl. 14 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/973 - východní strana objektu č.p. 1206 pronajatá na dobu od 30.9.2017 do 27.10.2017 – **je ukončena**;
 - část o výměře 56 m² (dl. 56 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/963 – 1293/975 - severní strana objektů č.p. 1204 – 1206 pronajatá na dobu od 15.9.2017 do 30.11.2017 – **je ukončena**;
 - část o výměře **14 m²** (dl. 14 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/959 - jižní strana objektu č.p. 1202 **byla opětovně pronajata na dobu od 1.12.2017 do 20.12.2017**, tj. 20 dní pro dokončovací práce – okapový chodník;
 - část o výměře **14 m²** (dl. 14 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/973 - východní strana objektu č.p. 1206 **se opětovně pronajímá na dobu od 21.3.2018 do 31.3.2018**, tj. 11 dní pro dokončovací práce – okapový chodník;
 - část o výměře **78 m²** (dl. 78 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/963 – 1293/968 - severní strana objektů č.p. 1204 – 1206, východní strana objektů č.p. 1202, 1203 **se opětovně pronajímá na dobu od 21.3.2018 do 29.4.2018**, tj. 40 dní pro dokončovací práce – okapový chodník.

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 30.7.2017 do 30.11.2017 (124 dní) o celkové výměře 10 m² o rozměrech 4 m x 2,5 m – bude posunováno dle potřeb stavby **bylo prodlouženo o dobu od 1.12.2017 do 20.12.2017** (prodloužení o 20 dní) a **opětovně se pronajímá na dobu od 21.3.2018 do 29.4.2018**, tj. 40 dní.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu plochy pronájmu (zmenšení), doby pronájmu (prodloužení, zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** pro prodloužení, **5,- Kč/m²/den** pro část II. etapy a zařízení staveniště, **3,- Kč/m²/den** pro I. etapu a část II. etapy, se zvyšuje cena pronájmu **o 26 782,- Kč** (slovy dvacetšesttisícdesetosmdesátvěkorunyčeské) na celkových 129 810,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **26 782,- Kč** jednorázově do 29.4.2018 na účet pronajímatele
a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 1.4.2018, 30.4.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **140,-, 780,-, 100,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 12.4.2018

V Praze dne2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

BELSTAV CZ, s.r.o.

.....

.....