

# Smlouva o výkonu technického dozoru investora stavby

Číslo smlouvy investora: .....

Číslo objednávky investora:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## 1. Statutární město Plzeň

adresa: Náměstí Republiky č.1, 306 23 Plzeň  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ 00075370

jednající prostřednictvím: **Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně**

adresa: Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň  
zastoupený: Ing. Veronika Krupičková, MBA,  
pověřená vedením odboru

kontaktní osoba ve věcech technických: ....., oddělení sportovišť

(dále jen „investor“)

a

## 2. Ing. Petr Aubrecht

podnikající na základě ŽL č.j.: MMP/019883/18 vydaný MMP ŽÚ, v Plzni dne 22.1.2018

místo podnikání: .

DIČ:

(dále jen „dozor“)

## I.

### Výchozí údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je požadavek investora na provedení inženýrské činnosti (IČ) – technického dozoru investora stavby (dále jen „TDI“) prováděné na území města Plzně.
2. Výchozí údaje:

Název stavby: **„Nový dětský bazén a výměňiková stanice na plaveckém bazénu v Plzni na Slovanech“**

- a. Místo stavby: Plavecký bazén, náměstí Generála Píky 42, 326 00 Plzeň
- b. Investor: Plzeň, statutární město, jednající prostřednictvím OSI MMP

- c. Stav přípravy stavby v době uzavření smlouvy: byla předána dokumentace stavby
- d. Předpokládaný termín zahájení stavby: 5/2018
- e. Předpokládaný termín ukončení stavby: 4/2019

## II. Předmět činnosti dozoru

- 1 Dozor se touto smlouvou zavazuje, že pro investora na jeho účet a za sjednanou odměnu zajistí v souvislosti s realizací stavby, blíže specifikované v předchozím článku této smlouvy, výkon technického dozoru investora stavby.
- 2 Obsah a rozsah činnosti dozoru:
  - výkon funkce technického dozoru investora při realizaci stavby
  - přejímací řízení dodávky stavby od jejich zhotovitelů
- 3 Při realizaci stavby se dozor zavazuje provádět tyto činnosti:
  - 3.1 Výkon funkce technického dozoru investora nad realizací stavby v následujícím rozsahu:
    - a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby, včetně zajištění protokolu o převzetí,
    - b) účast na kontrolních dnech stavby,
    - c) zajišťování nebo doplňování podkladů k realizaci díla (projektu, soupisu prací, výkonů a dodávek apod.),
    - d) kontrola a dodržování podmínek rozhodnutí a vyjádření vydaných ke stavbě,
    - e) předkládání návrhů, doplňků nebo změn s vlastním vyjádřením,
    - f) spolupráce s autorem dokumentace k realizaci díla (v případě výkonu autorského dozoru autorem projektu s jeho zmocněným zástupcem),
    - g) kontrola věcného a finančního plnění prací, výkonů a dodávek (soupisu provedených prací, výkonů a dodávek) a cenové správnosti a úplnosti předkládaných dokladů k úhradě díla, t.j. zálohových listů, faktur a daňových dokladů,
    - h) sledování čerpání nákladů díla (včasné upozornění investora na nebezpečí nedostatku finančních prostředků),
    - i) upozornění odpovědného zástupce zhotovitele stavby na nedostatky zjištěné v průběhu prací zápisem do stavebního deníku,
    - j) sledování odstranění zjištěných vad v podkladech k realizaci díla (uplatnění reklamace, návrh lhůt k odstranění vad a pod.),
    - k) sledování řádného vedení dokladů o realizaci díla, přejímání dokladů od zhotovitele stavby, jejich kontrola, uplatnění případného nesouhlasu (ve stavebním deníku a pod.) nebo jejich vrácení,
    - l) vedení evidence předepsané investorem (může se jednat např. o samostatný deník investora),
    - m) kontrola provedení prací, které budou následně zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
    - n) sledovat zda zhotovitel stavby vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, zúčastňovat se jich, kontrolovat jejich výsledky a

- vyžadovat předkládání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací, výkonů a dodávek (atesty, protokoly apod.),
- o) v souladu s uzavřenými smlouvami sledovat předávání ukončení dílčích prací dalším zhotovitelům stavby na jejich navazující práce,
  - p) zajistit záchranný archeologický výzkum stavby a hlásit eventuální archeologické nálezy,
  - q) uplatňovat schválené návrhy vedoucí ke zhrubování výstavby nebo budoucího provozu díla,
  - r) zajistit včasné pozvání odborných útvarů investora k předání a převzetí speciálních prací a dodávek ,
  - s) provádět opatření k odvrácení nebo omezení škod způsobených vyšší mocí s oprávněním dát pracovníkům zhotovitele stavby příkaz přerušit práci a podílet se na nezbytných záchranných pracích, pokud není jejich odpovědný pracovník dosažitelný a dále je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody,
  - t) kontrola postupu prací podle uzavřených smluv, upozornění na nedodržení termínů a příprava podkladů pro uplatnění sjednaných smluvních pokut,
  - u) příprava podkladů a dokladů pro odevzdání a převzetí díla nebo jeho části
  - v) kontrola řádného převzetí dodávek a materiálů (zajišťovaných investorem) zhotovitelem stavby a kontrola jejich řádného uskladnění,
  - w) převzetí dokumentace skutečného provedení od zhotovitele (zhotovitelů) stavby,
  - x) na základě výzvy zhotovitele stavby přejímat (spolu s pracovníky uživatele a odbornými pracovníky investora u speciálních prací a dodávek) ukončené práce, výkony a dodávky (dílo) a zabezpečit vyhotovení příslušných protokolů,
  - y) zajistit a účastnit se kolaudačního řízení nebo povolení předčasného užívání díla,
  - z) kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo při kolaudaci v dohodnutých termínech a přejímat práce, výkony a dodávky po jejich odstranění,
  - aa) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
  - bb) kontrola odstraňování vad stavby zjištěných v záruční době, stanovené ve smlouvě o dílo, uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby.
- 3.2 Sledování zahájení a plynulého pokračování prací na stavbě.
- 3.3 Sledování koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli stavby.
- 3.4 Zajišťování fotodokumentace průběhu stavby a po ukončení stavby předání objednateli.
- 3.5 Spoluúčast na odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotoviteli stavby a investorem, včetně účasti na tomto odevzdání a převzetí.

#### 4 Při a po dokončení stavby se dozor zavazuje provádět tyto činnosti:

- 4.1 Kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo při kolaudaci v dohodnutých termínech a přejímat práce, výkony a dodávky po jejich odstranění.
- 4.2 Předat zkontrolovanou dokumentaci skutečného provedení stavby (v případě její potřeby) investorovi.

4.3 Předat ostatní zkontrolované a úplné doklady stavby investorovi.

4.4 Kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,

4.5 Kontrolovat odstraňování vad stavby zjištěných v záruční době, stanovené ve smlouvě o dílo, uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby.

### III.

#### Doba provádění činnosti dozoru

- 1 Dozor se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy ode dne předání staveniště do doby předání předmětné dokončené stavby bez vad a nedodělků. Po předání je dozor povinen provádět činnost TDI při odstraňování všech zjištěných vad a nedodělků, uplatněných v záruční době stavby.
- 2 Investor se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby dozor mohl činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit dozoru odměnu v dohodnuté výši a uhradit náklady nutně a účelně vynaložené při zabezpečování dohodnutých činností, jestliže tyto náklady nejsou zahrnuty v platbě. Dodržení doby plnění ze strany dozoru je závislé na řádném a včasném spolupůsobení investora, dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení investora s poskytnutím spolupůsobení není dozor v prodlení se splněním předmětu plnění.

### IV.

#### Odměna

1. Odměna dozoru za provedení činností dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Celková výše odměny dozoru činí v souladu s cenovou nabídkou Ing. Petra Aubrechta ze dne 15.3.2018:

Celková odměna bez DPH	370.440,-Kč
------------------------	-------------

2. Takto uvedená odměna je konečná a může být měněna jen písemným dodatkem k této smlouvě. K odměně bude připočtena sazba DPH ve výši dle platných právních předpisů.
3. Součástí výše uvedené odměny nejsou náklady na případná dořešení majetkoprávních vztahů, zpracování posudků, revizí, posouzení a vyjádření vyplývajících z vyjádření orgánů a organizací státní správy a samosprávy nutných pro realizaci stavby a pro vydání kolaudačního rozhodnutí, správní poplatky za pořízení katastrálních map, nutných informací o parcelách, výpisů z KN, za kolaudační rozhodnutí, veškeré investorem vyžádané speciální kontrolní zkoušky a prohlídky stavby nad rámec této smlouvy apod.
4. Veškeré tyto poplatky budou dozorem přefakturovány investorovi, který se zavazuje je dozoru uhradit.
5. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace stavby z důvodů, které nebudou na straně dozoru, má dozor nárok na úhradu přiměřené části odměny, dle odst. 1 tohoto článku, a to ve výši odměny za provedené činnosti násobené podílem rozpracovanosti stavby. Procento rozpracovanosti bude v takovém případě stanoveno dohodou smluvních stran.

## V. Způsob úhrady

1. Poplatky, případně jiné náklady, předpokládané v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, bude dozor fakturovat samostatně.
2. Dozor je oprávněn v průběhu realizace stavby fakturovat za provedené práce dle této smlouvy do 90% sjednané odměny. Zbylou část je dozor oprávněn vyfakturovat až po dokončení díla (stavby) a jeho předání bez vad a nedodělků.
3. Fakturovanou částku je investor povinen uhradit do 21 dnů po obdržení faktury, za den úhrady je považován den, kdy je investorem dán příkaz k úhradě, je-li tento následně realizován.
4. Dozor je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a objednávku, na základě které je práce realizována. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu a dále označení, pod kterým je dozor registrován v živnostenském rejstříku.

5. Faktura bude vystavena na:

**statutární město Plzeň**  
**Nám. Republiky 1**  
**301 00 Plzeň**  
IČ: 00075 370  
DIČ: CZ 00075370

6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti požadované investorem, je investor oprávněn ji vrátit dozoru k doplnění. V takovém případě neplyne doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury dozoru. Investor je povinen fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být vyúčtována správně.

## VI. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu ukončení stavby, vzniklého vinou dozoru, je dozor povinen zaplatit investorovi smluvní pokutu ve výši 0,4 % z úplaty, uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, za každý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo investora na náhradu škody.
2. Při prodlení investora s úhradou daňových dokladů, zaplatí investor dozoru smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII. Ostatní ujednání

1. Dozor bude informovat investora o stavu realizace stavby a jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných kontrolních dnech stavby a odesíláním kopií důležité obchodní i jiné korespondence (objednávky, smlouvy, reklamace, smluvní pokuty a jiné).
2. Investor a dozor se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely.
3. Dozor bude při zabezpečování činností podle čl. III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude dozor uskutečňovat v souladu se zájmy investora a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
4. V rámci svého spolupůsobení se investor zavazuje, že na vyzvání poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek. Spolupůsobení poskytne dozoru nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho vyžádání.
5. Investor poskytne dozoru pro jeho potřebu jedno vyhotovení projektu stavby v době přípravy stavby a jedno vyhotovení projektu stavby pro zabezpečení její realizace. Projekt stavby pro potřeby zhotovitelů - dodavatelů poskytne investor na základě požadavků dozoru. Počet kusů a termín poskytnutí bude stanoven na základě dohody smluvních stran.
6. Dozor se zavazuje včas oznámit investorovi všechny okolnosti, které zjistil při výkonu TDI, jež mohou mít vliv na změnu pokynů investora.
7. Investor tímto uděluje dozoru plnou moc, aby jej zastupoval při zabezpečování činností, specifikovaných v čl. II této smlouvy, souvisejících s přípravou a realizací předmětné stavby, a to zejména při jednání před správními úřady a jinými orgány státní správy.
8. Dozor není oprávněn provádět činnosti TDI prostřednictvím třetí osoby, bez předchozího souhlasu investora.
9. Dozor odpovídá v plném rozsahu za jakoukoli škodu, která vznikne investorovi v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností dozoru.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby specifikované v čl. III. odst. 1 smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, případně písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
3. V případě výpovědi ze strany investora, nabývá tato účinnosti dnem jejího doručení dozoru, nestanoví-li investor v písemné výpovědi účinnost pozdější. Za této situace má dozor právo na úhradu přiměřené části úplaty za činnosti řádně provedené do okamžiku účinnosti výpovědi.

4. V případě výpovědi ze strany dozoru je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi investorovi. V případě podání výpovědi dozorem má investor právo na náhradu škody, která by mu vznikla v souvislosti s touto výpovědí.
5. Investor je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy je dozor, i po písemné výzvě investora, v prodlení s plněním kterékoli povinnosti dle této smlouvy.
6. Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dozor obdrží jedno vyhotovení a investor tři vyhotovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Zároveň prohlašují, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, přičemž tuto skutečnost níže svými podpisy stvrzují.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

.....  
statutární město Plzeň  
Odbor správy infrastruktury MMP  
Ing. Krupičková Veronika, MBA  
pověřená vedením odboru

.....  
Ing. Petr Aubrecht