

# D o d a t e k č. 1

## k nájemní smlouvě č. 157 2017 ze dne 31.7.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek Makovského – U Lípy, se sídlem Praha 6, Řepy, Makovského 1204/33, PSČ 163 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16606, zastoupené na základě plné moci ze dne 10.7.2017 společností **BELSTAV CZ, s.r.o.**, se sídlem Praha 9, Hloubětín, Kardašovská 625/3, PSČ 198 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76203, zastoupené na základě plné moci  
IČ 261 66 321, DIČ CZ26166321  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 157 2017 na pronájem částí pozemků parc. č. 1293/959, 1293/960, 1293/961, 1293/962, 1293/963, 1293/964, 1293/965, 1293/966, 1293/967, 1293/968, 1293/969, 1293/970, 1293/971, 1293/972, 1293/973 k. ú. Řepy o celkové výměře **244 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 6 – Řepy, Makovského 1205 – 1206, Rekonstrukce a zateplení objektu“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/2052273/16/pav ze dne 16.11.2016)

### s e u p r a v u j e t a k t o

#### I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:  
Plocha pronájmu se zmenšuje o **30 m<sup>2</sup>** (zmenšení II. etapy) na celkových **214 m<sup>2</sup>**.

#### II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 16.11.2017 do 30.11.2017** (prodloužení o 15 dní) - původně na dobu od 30.7.2017 do 15.11.2017, tj. 109 dní  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 29.1.2018)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 30.7.2017 do 15.10.2017 (78 dní) o celkové výměře 98 m<sup>2</sup> (dl. 98 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/960 – 1293/962, 1293/969 – 1293/972 – západní strana objektů č.p. 1202, 1203, severní strana objektu č.p. 1203, jižní strana objektů č.p. 1204 – 1206 se upravuje následně:
  - část o výměře **14 m<sup>2</sup>** (dl. 14 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/962 - severní strana objektu č.p. 1203 **byla zkrácena na dobu od 30.7.2017 do 14.9.2017**, tj. 47 dní (zkrácení o 31 dní);

- část o výměře **40 m<sup>2</sup>** (dl. 40 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/960, 1293/961 - západní strana objektů č.p. 1202, 1203 **byla prodloužena o dobu od 16.10.2017 do 28.10.2017** (prodloužení o 13 dní);
- část o výměře **44 m<sup>2</sup>** (dl. 44 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/969 – 1293/972 - jižní strana objektů č.p. 1204 – 1206 **byla prodloužena o dobu od 16.10.2017 do 24.11.2017** (prodloužení o 40 dní);

- II. etapa - pronajatá na dobu od 15.9.2017 do 15.11.2017 (62 dní) o celkové výměře 136 m<sup>2</sup> (dl. 136 m, š. max. 1 m) – 1293/959, 1293/963 – 1293/969, 1293/973 - východní strana objektů č.p. 1202, 1203, 1206, severní strana objektů č.p. 1204 - 1206, jižní strana objektu č.p. 1202 **se zmenšuje o 30 m<sup>2</sup>** a upravuje následně:
- část o výměře **36 m<sup>2</sup>** (dl. 36 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/959, 1293/966 – 1293/968 - jižní strana objektu č.p. 1202, východní strana objektů č.p. 1202, 1203 **byla zkrácena a zároveň přesunuta na dobu od 12.9.2017 do 18.10.2017**, tj. 37 dní (zkrácení o 25 dní);
  - část o výměře **14 m<sup>2</sup>** (dl. 14 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/973 - východní strana objektu č.p. 1206 **byla zkrácena a zároveň přesunuta na dobu od 30.9.2017 do 27.10.2017**, tj. 28 dní (zkrácení o 34 dní);
  - část o výměře **56 m<sup>2</sup>** (dl. 56 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1293/963 – 1293/975 - severní strana objektů č.p. 1204 – 1206 **se prodlužuje o dobu od 16.11.2017 do 30.11.2017** (prodloužení o 15 dní).

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 30.7.2017 do 15.11.2017 (109 dní) o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> o rozměrech 4 m x 2,5 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se prodlužuje o dobu od 16.11.2017 do 30.11.2017** (prodloužení o 15 dní).

### III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu plochy pronájmu (zmenšení), doby pronájmu (prodloužení, zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro prodloužení, **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro zkrácení a zmenšení, **4,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro zkrácení části II. etapy, se zvyšuje cena pronájmu **o 13 958,- Kč** (slovy třinácttisícdevětsetpadesátosmkorunčeských) na celkových 103 028,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 13 958,- Kč jednorázově do 5.1.2018 na účet pronajímatele  
a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 1.12.2017**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **560,-, 100,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 29.11.2017

V Praze dne .....2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

BELSTAV CZ, s.r.o.

.....

.....