

SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami:

Na straně jedné:

Základní škola a mateřská škola Český Těšín Kontešinec, příspěvková organizace

se sídlem Masarykovy sady 104/21, 737 01 Český Těšín

IČ: 72545917

společnost zapsána v rejstříku pod číslem Pr 1111 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena: Mgr. Věrou Gorgolovou, ředitelkou školy

(dále jen „**Objednatel**“)

a na straně druhé:

Connexia construction, s.r.o.

se sídlem Dětmárovice 1142, 735 71 Dětmárovice

IČ: 05171831

DIČ: CZ05171831

bankovní spojení: 59959988/5500

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66482

zastoupena: Romanem Dziwiszem, prokuristou společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek I.

Základní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou (dále též „**Smlouva**“) zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je blíže specifikované v Článku II. této Smlouvy, za cenu sjednanou v Článku III. této Smlouvy.
- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něho cenu ve výši a za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě.

Článek II.

Dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele následující dílo dle této Smlouvy: Oprava plotu Mateřské školy Smetanova 170/7 v Českém Těšíně.

Článek III.

Cena a podmínky úhrady

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je 144 840,- Kč bez DPH. K uvedené ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.

- 3.2. Celková cena díla dle bodu 3.1. obsahuje veškeré náklady spojené s úplným dodáním a provedením díla dle čl. II této Smlouvy včetně případných nákladů na dopravu, daně, cla, pojištění, instalace, vynášky, montáže, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, úklidu a likvidace odpadu a dalších podobných vedlejších nákladů.
- 3.3. Sjednanou cenu je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Zhotovitele, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit po předání díla Objednateli bez vad a nedodělků; povinnou přílohou faktury je kopie předávacího protokolu o tom, že dílo dle této Smlouvy bylo Zhotovitelem předáno a Objednatel bez vad a nedodělků převzato. Lhůta splatnosti faktury nepočne běžet před odstraněním všech vad a nedodělků a předáním díla Objednateli bez vad a nedodělků.
- 3.4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti nebo jí bude chybně vyúčtována cena, případně nebude-li faktura obsahovat dohodnutou přílohu nebo bude tato příloha neúplná nebo chybná, případně když fakturace neodpovídá smluvním podmínkám, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel fakturu buď změní nebo vystaví novou. Od doručení opravené či nově vystavené faktury Objednateli bude běžet nová lhůta splatnosti.
- 3.5. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude celá částka za dílo dle této Smlouvy připsána ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3.6. Podpisem této Smlouvy na sebe bere Zhotovitel podle ustanovení § 2620 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, a proto nemůže soud podle svého uvážení ani v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podstatně ztěžuje, rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny díla a ani o zrušení Smlouvy a o tom, jak se smluvní strany vypořádají. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že Cena Díla není ve smyslu ustanovení § 2612 odst. 1 občanského zákoníku určena odhadem, a proto nemůže být překročena za žádných okolností.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn určit k platbě faktury jen takový účet, který je veden u poskytovatele platebních služeb v tuzemsku a je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup; bude-li takto Zhotovitelem určen jiný účet pro platbu faktur, je Objednatel bez ohledu na toto určení oprávněn Zhotoviteli zaplatit na kterýkoli z účtů Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a nebude-li takového účtu, platbu pozdržet do doby, než dojde ze strany Zhotovitele k nápravě, aniž by se tímto dostal do prodlení.

Článek IV.

Podmínky provedení a předání Díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad odstranit odpady vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými o likvidaci odpadů. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek kolem místa provádění díla. Zhotovitel je tedy povinen provést neprodleně po skončení prací každý den úklid místa provádění díla. V případě nepřítomnosti Objednatele

v průběhu prací Zhotovitel po svém odchodu z místa provádění prací zajistí a zabezpečí místo provádění díla před vstupem třetí osoby.

- 4.2. Po dokončení veškerých prací Zhotovitel pracoviště (místo provádění díla) neprodleně vyklidí.
- 4.3. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební (montážní) deník a nechat si oprávněným zástupcem Objednatele vždy písemně odsouhlasit řádně provedené práce, které mají být dalšími pracemi zakryty, a to před jejich zakrytím.
- 4.4. Při provádění díla musí Zhotovitel dodržovat všechny platné technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění díla, specifikovaného v čl. II. této Smlouvy, postupovat s odbornou péčí a využívat svých odborných znalostí. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného dle této Smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy, v souladu s podmínkami Smlouvy a v parametrech určených Smlouvou a případně též jejími přílohami a v jakosti, která bude odpovídat technickým a technologickým normám a podmínkám, které odpovídají standardu současně známých a užívaných technologií a postupů pro daný typ díla a z toho vyplývající kvality díla, jakož i standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelům materiálů a technických zařízení. Dílo bude zhotoveno v souladu se zněním platných norem ČSN k datu uzavření této Smlouvy, přičemž pro účely této Smlouvy platí, že musí být dodrženy jak požadavky vyplývající ze závazných technických norem či jejich částí, tak požadavky vyplývající ze směrných či doporučujících technických norem či jejich částí. Zhotovitel si při provádění prací bude počínat tak, aby byla omezení provozu Objednatele s přihlédnutím k okolnostem co nejmenší.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že si podrobně a s odbornou péčí prohlédl a podrobně se seznámil s místem provádění díla a podmínkami na něm. Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci či jiných předaných podkladech pro provedení díla, materiálech a jiných věcech, převzatých od Objednatele ke zhotovení díla, které nemohl zjistit při prohlídce provedené s odbornou péčí. V případě, že takto Zhotovitel neučiní, odpovídá za škody tímto způsobené.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje dokončené Dílo předat Objednateli a Objednatel se ho zavazuje od Zhotovitele převzít dne 15. 6. 2018. Místem plnění je sídlo Objednatele.
- 4.7. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení s tím, že Zhotovitel i Objednatel obdrží každý jedno vyhotovení. V tomto předávacím protokolu bude uvedeno, zda je Dílo Objednatelem převzato s výhradami, nebo bez výhrad. Bude-li Dílo převzato s výhradami, je Objednatel povinen v předávacím protokolu jednotlivé výhrady k Dílu výslovně uvést a Zhotovitel je povinen jednotlivé výhrady odstranit bez zbytečného odkladu. Budou-li vady, k nimž se vztahují výhrady uvedené v předávacím protokolu, odstraněny, smluvní strany se zavazují tuto skutečnost zaznamenat do předávacího protokolu, a to včetně dne, kdy k odstranění došlo. Předávací protokol se považuje za oprávněný podklad k faktuře až po vyznačení, že dílo bylo předáno bez výhrad a včas, případně po vyznačení, že Zhotovitel odstranil veškeré vady a nedodělky.
- 4.8. Podpisem předávacího protokolu však Objednatel nestvrzuje správnost, úplnost ani funkčnost předávaného Díla. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla u Zhotovitele nejpozději do 30 dní ode dne převzetí Díla Objednatelem.

Článek V.

Nabytí vlastnického práva k Dílu a přechod nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo od Zhotovitele, nedojde-li k nabytí vlastnického práva již dříve na základě jiné zákonem upravené skutečnosti.
- 5.2. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo od Zhotovitele bez vad a nedodělků.

Článek VI.

Odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel tímto přebírá záruku za jakost díla; záruční doba činí 24 měsíců a běží ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.2. Smluvní strany ujednaly, že nebude-li v reklamaci Objednatele výslovně uvedeno jinak, zvolil Objednatel jako nárok z vad díla opravu díla.
- 6.3. Bude-li jako nárok z vad díla zvolena oprava díla (včetně případu dle odst. 6.2), zavazuje se Zhotovitel odstranit vady díla do 30 dní od jejich písemného nahlášení objednatelům. Za písemné nahlášení se považuje i e-mailová zpráva. V případě vad bránících řádnému užívání budou vady odstraněny nebo dílo uvedeno do použitelného stavu do 15 pracovních dnů ode dne nahlášení.
- 6.4. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na opravy vytčených vad nebo s dokončením oprav vytčených vad je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s nástupem na opravu reklamované vady nebo do prodlení s odstraněním reklamované vady, je Objednatel oprávněn bez újmy na záruce odstranit vady na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím jiného subjektu. Náklady spojené s odstraněním vady je Objednatel v takovém případě oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli a ten je povinen tyto zaplatit do 30 dnů od doručení výzvy Objednatele.

Článek VII.

Odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že
 - 7.1.1. dílo nebude Objednateli předáno bez výhrad ani do 30 dnů ode dne, kdy dle odstavce 4.6. této Smlouvy mělo být Dílo předáno, nebo pokud bude Dílo předáno, ale v uvedené lhůtě nebudou Zhotovitelem odstraněny veškeré vady a nedodělků, ke kterým se vztahují výhrady uvedené v předávacím protokolu;
 - 7.1.2. se Objednatel bez vlastního zavinění nestane vlastníkem Díla v souladu s odstavcem 5.1. této Smlouvy.
- 7.2. V případě, že Objednatel od této Smlouvy oprávněně odstoupí, nemá povinnost Zhotoviteli hradit poměrnou část ceny Díla či jakoukoliv jinou částku. Strany Smlouvy jsou povinny vydat si navzájem veškerá plnění, která si do dne odstoupení od Smlouvy v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy vzájemně vydaly.

Článek VIII.

Sankce

- 8.1. V případě, že Dílo nebude Zhotovitelem předáno Objednateli bez výhrad a včas, nebo nebudou výhrady či vady odstraněny do 30 dnů od jejich vyznačení v předávacím protokolu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení, a to až do dne, kdy bude Dílo skutečně předáno bez výhrad, nebo budou všechny výhrady resp. vady odstraněny.
- 8.2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude Zhotoviteli doručena výzva k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými ve výzvě k úhradě smluvní pokuty, přičemž se za den zaplacení smluvní pokuty považuje den, kdy dojde k jejímu připsání ve prospěch bankovního účtu Objednatele.
- 8.3. Objednateli vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele, přičemž uplatněním nároku na smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v celém rozsahu ve smyslu ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit třetí osobě pohledávky za Objednatelem, které vyplývají z této Smlouvy nebo které vznikly v souvislosti s ní, ani tuto Smlouvu jako celek.
- 9.3. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 9.4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1801 občanského zákoníku dohodly na tom, že ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se na právní vztahy založené touto Smlouvou nepoužijí.
- 9.5. Zhotovitel na sebe v souladu s ust. § 1765 odst. 2) a odst. 1) občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností.
- 9.6. Smluvní strany tímto vylučují úpravu přednosti obchodních zvyklostí ve smyslu ust. § 558 odst. 2) občanského zákoníku.
- 9.7. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
- 9.8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 9.9. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Tato Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle obou smluvních stran, přičemž strany tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s ním a uvádějí, že obsah této

Smlouvy je totožný s jejich vůlí, která je prosta jakéhokoliv nátlaku a omylu. Toto prohlášení stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

- 9.10. Tato Smlouva nabývá své účinnosti dne 16.4.2018.
- 9.11. Veškeré úpravy a změny této Smlouvy musejí být provedeny písemně v dodatcích k této Smlouvě, které budou číslovány a datovány.
- 9.12. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná a strany učiní veškeré kroky k tomu, aby neplatné ustanovení Smlouvy nahradily platným.
- 9.13. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž Zhotovitel a Objednatel obdrží po jednom originálu.
- 9.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Objednávka číslo: ZŠKo/118/2018
- 9.15. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
- 9.16. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že je pro ně Smlouva určitá a srozumitelná a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož níže připojuje svůj vlastnoruční podpis.

V Dětmovicích dne 26. března 2018

Základní škola a mateřská škola Český Těšín Kontešinec, p.o.

Mgr. Věra Gorgolová, ředitelka školy

Connexia construction, s.r.o.

Roman Dziwisz, prokurista společnosti