

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 003 2018 ze dne 2.1.2018 a dod. č. 1 ze dne 29.1.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623, zastoupená na základě plné moci ze dne 14.7.2017 společností **IMOS Brno, a.s.**, se sídlem Brno, Černovice, Olomoucká 704/174, PSČ 627 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211, zastoupené panem Ing. Milanem Karáskem, ředitelem závodu Brno - PS
IČ 253 22 257, DIČ CZ25322257
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 003 2018**, ve znění dod. č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. 2072/4 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **323 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, K Zahrádkám 2065/2, zařízení staveniště pro akci „Stavební úpravy objektu ATÚ Stodůlky“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/966761/17/hl ze dne 15.6.2017)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:

Plocha pronájmu se zvětšuje o **124 m²** (v délce 68 m + 56 m, max. šířce 1 m) na celkových **447 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje** o dobu **od 1.4.2018 do 31.5.2018**, tj. 61 dnů (původně na dobu od 17.1.2018 do 31.3.2018 (74 dnů)

(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 16.7.2018)

a to následně:

- Plocha č. 1 - pronajatá v celkové výměře **60 m²** (buňkoviště o vel. 10 x 6 m) na dobu od 17.1.2018 do 31.3.2018 (74 dnů) – **se prodlužuje o dobu od 1.4.2018 do 31.5.2018** (61 dnů);

- Plocha č. 2 - část o výměře **12 m²** (plocha pro skládky o vel. 2 x 6 m), pronajatá na dobu od 17.1.2018 do 31.3.2018 (74 dnů) **se prodlužuje** o dobu **od 1.4.2018 do 31.5.2018** (61 dnů) **se prodlužuje** o dobu **od 1.4.2018 do 31.5.2018** (61 dnů);
 - část o výměře **88 m²** pronajatá na dobu od **17.1.2018 do 31.1.2018** (15 dnů) – **ukončeno v termínu;**
- Plocha č. 3 - pronajatá v celkové výměře **30 m²** (plocha pro skládky o vel. 12 x 2,5 m) na dobu od 17.1.2018 do 31.3.2018 (74 dnů) **se prodlužuje** o dobu **od 1.4.2018 do 31.5.2018** (61 dnů);
- Plocha č. 4 - pronajatá v celkové výměře **75 m²** (plocha pro skládky o vel. 12,5 x 6 m) na dobu od 17.1.2018 do 31.3.2018 (74 dnů) **se prodlužuje** o dobu **od 1.4.2018 do 31.5.2018** (61 dnů);
- Plocha č. 5 pronajatá v celkové výměře **8 m²** (plocha pro skládky o vel. 2 x 4 m) na dobu **od 17.1.2018 do 31.1.2018** (15 dnů) – **ukončeno v termínu;**
- Lešení v celkové výměře **50 m²** (v délce 50 m, max. šířce 1 m), dod. č. 1 **pronajaté** na dobu **od 1.2.2018 do 31.3.2018** (59 dní) – severní strana objektu č.p. 2065 – **ukončeno v termínu;**
- Lešení v celkové výměře **68 m²** (v délce 68 m, max. šířce 1 m), se **pronajímá** na dobu **od 16.3.2018 do 16.4.2018** (32 dnů) východní strana objektu (rozšířená výměra);
- Lešení v celkové výměře **56 m²** (v délce 56 m, max. šířce 1 m), se **pronajímá** na dobu **od 26.3.2018 do 30.4.2018** (36 dnů) jižní strana objektu (rozšířená výměra).

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** (prodloužení ploch pro ZS), **5,- Kč/m²/den** (nový pronájem pro lešení), se zvyšuje cena pronájmu **o 128.930,- Kč** (slovy **jednostodvacetosmtisícdevětsetřicetkorunčeských**) na celkových 213.450,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **128.930,- Kč** jednorázově do 30.4.2018 na účet pronajímatele
a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých částí pronájmu **od 14.4.2018, 1.5.2018, 1.6.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **680,-, 560,- 1.770,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 9.4.2018

V Praze dne2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

IMOS Brno, a.s.

.....

.....