

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jen „půjčitel“)

a

Střední zdravotnická škola, Hranice, Nová 1820

IČ: 00600903

zastoupená ředitelkou Mgr. Hanou Čamborovou

se sídlem Nová 1820, 753 01 Hranice

Zřizovatel organizace: Olomoucký kraj

Zapsáno: Rejstřík škol a školských zařízení, identifikátor právnické osoby:

600020088

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e :

I.

Předmět výpůjčky

(1) Půjčitel je na základě Smlouvy darovací č. 2017/03752/OMPSČ/OSM, KÚOK/37488/2010/OMP/OS/D, MMPPr/SML/3954/2017 ze dne 15.12.2017 vlastníkem pozemku **p.č. 2155/4 o výměře 420 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Přerov a obci Přerov, jehož součástí je stavba, jiná stavba č.p. 2804, která je příslušná k části obce Přerov I-Město.** Vše je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou nemovitost specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to pozemek p.č. 2155/4 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jeho součástí, budovy – jiné stavby č.p. 2804 a vypůjčitel tuto nemovitost, včetně její součástí za podmínek stanovených touto smlouvou do bezplatného užívání přijímá.

II. Účel výpůjčky

(1) Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky pro provozování Střední zdravotnické školy.

(2) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením smlouvy prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, že je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou a to do 31.10.2018.

IV. Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a způsob jejich úhrady

(1) Smluvní strany se dohodly, že náklady na dodávky energií, vodného, stočného a srážkové vody bude hradit vypůjčitel a to na základě samostatných smluv uzavřených s dodavateli příslušných médií.

(2) Vypůjčitel je povinen zajistit si samostatně s příslušným dodavatelem úklid předmětu výpůjčky.

(3) Vypůjčitel je povinen bezodkladně uzavřít smlouvu o svozu odpadu včetně dodávky kontejnerových (popelnicových) nádob s Technickými službami města Přerova, s.r.o.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Půjčitel je povinen protokolárně předat vypůjčiteli předmět výpůjčky.

(2) Vypůjčitel je povinen poskytnout půjčitelu součinnost při přepisu odběrných míst médií spojených s užíváním budovy – jiné stavby č.p. 2804, která je součástí pozemku p.č. 2155/4 v k.ú. Přerov. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že provedou změnu odběratele médií příslušných pro budovu-jinou stavbu č.p. 2804, která je součástí pozemku p.č. 2155/4 v k.ú. Přerov tak, že novým odběratelem se ke dni ukončení výpůjčky stane půjčitel místo vypůjčitele. Pokud vypůjčitel ukončí dodávku médií do budovy č.p. 2804, která je součástí pozemku p.č. 2155/4 v k.ú. Přerov, aniž by provedl změnu odběratele médií do budovy č.p. 2804, která je součástí pozemku p.č. 2155/4 v k.ú. Přerov a obnovení dodávky médií si vyžádá náklady na provedení revize, tlakové zkoušky nebo ověření technického stavu či na připojení odběrného místa, vypůjčitel tyto náklady půjčitelu zaplatí.

(3) Půjčitel je povinen odevzdat vypůjčiteli předmět výpůjčky a na své náklady jej udržovat.

(4) Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany vypůjčitele a také předmět výpůjčky (po předchozím upozornění vypůjčitele), případně je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky bez předchozího upozornění

vypůjčitele v případě, že na předmětu výpůjčky hrozí vznik škody, zejména v případě živelných událostí. O vstupu do předmětu výpůjčky a jeho okolnostech a případných škodách podá bezodkladně zprávu vypůjčiteli.

(5) Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel zodpovídá pouze za rizika a škody kryté jím uzavřeným pojištěním. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli škodu, která byla způsobená zaviněným porušením jeho povinností, ale i škodu způsobenou provozní činností.

(6) Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky provádět běžnou údržbu a opravy, věcně vymezené v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Smluvní strany se proto dohodly, že uvedené nařízení vlády bude pro obě smluvní strany závazné.

(7) Vypůjčitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady revize elektrospotřebičů, vypínačů, zásuvek, elektroinstalace a zařízení, které jsou předmětem výpůjčky a budou součástí předávacího protokolu, nebo které budou v předmětu výpůjčky instalovány nebo vneseny vypůjčitelem, a to v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy a kopie revizních zpráv předat (do 30 dnů ode dne jejich doručení) půjčiteli. Kontaktní osobou je p. Stanislav Jurečka, tel: 581 268 423, 724 004 909.

(8) Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy, zásahy do stavebních částí prostoru nebo změny užívání prostoru jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.

(9) Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud v souvislosti s realizací ust. čl. V. odst. 8 této smlouvy vypůjčitelem dojde ke zhodnocení majetku půjčitele, vypůjčitel převádí takové zhodnocení půjčiteli bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany vypůjčitele a půjčitel toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.

(10) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má uskutečnit půjčitel a umožnit provedení těchto oprav. Jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti půjčiteli vznikne. V případě, že se jedná o opravy, které přesahují rámec obvyklé údržby, hradí je půjčitel.

(11) Vypůjčitel je povinen dodržovat v prostoru veškeré právní předpisy vztahující se k prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

(12) Vypůjčitel je povinen umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi půjčitele do předmětu výpůjčky k provádění technických kontrol a odstraňovat na své náklady závady zjištěné půjčitelem nebo příslušnými orgány státní správy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Vypůjčitel se zavazuje nést odpovědnost za úhradu sankcí vyměřených státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností v předmětu výpůjčky.

(13) Vypůjčitel je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit půjčiteli přístup do prostor v čase půjčitelem určeném a strpět případné omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném k provedení nezbytných oprav a nezbytné údržby

předmětu výpůjčky. V tomto smyslu je vypůjčitel povinen poskytnout půjčitelí potřebnou součinnost.

(14) Vypůjčitel je povinen oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru správy a komunálních služeb každý požár v předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajistit v předmětu výpůjčky instalaci hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany, na vlastní náklady zajišťovat jejich pravidelné revize a kopie revizních zpráv předávat půjčitelí, s tím, že vypůjčitel je povinen zabezpečit první revizi hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany a předat kopii revizní zprávy půjčitelí do 30.04.2018.

(15) Vypůjčitel je povinen odstraňovat na své náklady závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo půjčitelem týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

(16) Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky ani žádnou jeho část do nájmu nebo další výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

(17) Vypůjčitel je povinen, pokud to bude nutné, zajistit u příslušného stavebního úřadu změnu užívání stavby na vlastní náklady.

(18) Vypůjčitel se zavazuje, že nebude v prostorách provozovat výherní hrací přístroje a hrací automaty, burzy, prodej levného textilního zboží a obuvi, použitého zboží („second hand“), poskytování erotických služeb a prodej erotických pomůcek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 20.000,-Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení.

(19) Vypůjčitel je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností a kopii této smlouvy doložit půjčitelí nejpozději do 30.04.2018. V návaznosti na výše uvedené je vypůjčitel povinen:

- zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, bylo uzavřeno po celou dobu trvání výpůjčky,
- dokládat půjčitelí kopie dokladů o úhradách pojistného z pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, a to vždy do 30 dnů od provedení každé úhrady pojistného.

(20) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky.

VI.

Smluvní pokuta

Vypůjčitel se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. IV odst. 2 a 3, a nebo v čl. V odst. 2, 12, 13, 20 smlouvy, uhradí půjčitelí za každé porušení povinností smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k úhradě smluvní pokuty vypůjčitelí.

VII. Ukončení výpůjčky

(1) Výpůjčka může být ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

a) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. III. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby,

b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu, nebo výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, že vypůjčitel poruší své povinnosti stanovené v čl. V. odst. 7, 8, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19 této smlouvy, nebo výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, že o tom rozhodne příslušný orgán půjčitele – v takovém případě končí výpůjčka ke dni doručení výzvy půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky vypůjčiteli,

c) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu minimálně 30-ti dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,

d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

(2) O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán předávací protokol s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

(3) Vypůjčitel se zavazuje při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky ke dni skončení smluvního vztahu a předat jej zpět půjčiteli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou je vypůjčitel povinen na svůj náklad ve stanovené lhůtě odstranit.

(4) V případě, že vypůjčitel nevyklidí předmět výpůjčky ani v dodatečně mu půjčitelem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno půjčitelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady vypůjčitele. Současně se vypůjčitel zavazuje, že uhradí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou půjčiteli v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ujednání

(1) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy o výpůjčce oběma smluvními stranami.

(2) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(3) Tato smlouva o výpůjčce může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.

(4) Vypůjčitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení a půjčitel 2 vyhotovení.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IX. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru uzavřít smlouvu o výpůjčce na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech 29.01.2018 až 14.02.2018 a následným schválením smlouvy o výpůjčce Radou města Přerova na její 88. schůzi konané dne 22.03.2018 usnesením č. 3713/88/7/2018.

V Přerově dne 27.03.2018

V Přerově dne 13.04.2018

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
Mgr. Hana Čamborová
ředitelka