

Smlouva o postoupení smlouvy č. 00202-2017-4502-D-228/02/02-01

Smluvní strany:

1. Průzkum Příbram, spol. s r. o.

se sídlem na adrese: Příbram IV 345, Příbram, PSČ: 261 01

IČO: 451 485 38

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12645,

zastoupena: Ing. Radim Dědic, Ph.D., likvidátor

/dále jen „**postupitel**“/

2. Hadan s.r.o.

se sídlem na adrese: Zbenice č.p. 9, PSČ: 262 31

IČO: 266 92 716

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 87723

zastoupena: Břetislav Hák, jednatel

/dále jen „**postupník**“/

3. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 000 069 47

DIČ: CZ00006947

jednající: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45

/dále jen „**postoupená strana**“/

uzavřely tuto

smlouvu o postoupení smlouvy

dle ustanovení § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Smlouva o postoupení**“)

Článek I.

- 1.1. Dne 11. 4. 2002 uzavřel Fond národního majetku České republiky (právní předchůdce postoupené strany) se společností Průzkum Příbram, spol. s r. o., IČO: 45148538 Smlouvu č. 00202-2002-242-S-228/02/01 o vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Na základě zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 179/2005 Sb., přešly práva, povinnosti a závazky ze všech platných smluv, které Fond národního majetku České republiky uzavřel, a to dnem účinnosti tohoto zákona, tj. 1.1.2006 na Českou republiku-Ministerstvo financí.

Článek II.

- 1.3. Kupní smlouvou ze dne 4.7.2006 prodal postupitel část nemovitostí, k nimž se váže Smlouva, manželům Jiřímu Frýdlovi, r.č. 630312/1110 a Ivaně Frýdlové, r.č. 675428/1633.

Manželům Frýdlovým byly prodány nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 53 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram.

Kupní smlouvou ze dne 4.7.2006, prodal postupitel část nemovitostí, k nimž se váže Smlouva, Janu Hrkalovi, r.č.710112/0620 a Robertu Jindrákovi, r.č.710603/0558.

Janu Hrkalovi a Robertu Jindrákovi byly prodány nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 338 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram.

K převodu práv, povinností a závazků z ekologické smlouvy na nové vlastníky nemovitostí nedošlo. Smluvní stranou Smlouvy zůstal postupitel - společnost Průzkum Příbram, spol. s r. o.

Kupní smlouvou ze dne 9.5.2016 ve znění dodatku č.1 ze dne 20.7.2016 prodali Jan Hrkal a Robert Jindrák část nemovitostí, k nimž se váže Smlouva, postupníkovi – společnosti Hadan s. r.o.

1.4. Postupníkovi byly prodány nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 338 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram (dále jen „**Nemovitosti**“)

1.5. Postupník požádal postoupenou stranu o pokračování plnění Smlouvy.

Článek III. Závazky postupitele

3.1. Postupitel touto Smlouvou o postoupení postupuje postupníkovi práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy č. 00202-2002-242-S-228/02/01 o vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací ze dne 11. 4. 2002.

3.2. Postupitel prohlašuje, že po postoupené straně nebude vyžadovat žádné plnění Smlouvy.

3.3. K postoupení Smlouvy dochází bezúplatně, tj. postupitel není oprávněn po postupníkovi požadovat úhradu jakékoliv úplaty za postoupení Smlouvy.

Článek IV. Závazky postoupené strany

4.1. Celková garance dle shora uvedené Smlouvy činí 10 100 000,- Kč, slovy: desetmilionůstotisíc korun českých.

4.2. K datu 31.10.2017 je z prostředků postoupené strany vázáno v uzavřených realizačních smlouvách celkem 2 863 181,35 Kč,
slovy: dvěmiliony osm set šedesát tři tisíce sto osmdesát jedna korun českých, třicet pět haléřů
Z celkové garance zbývá 7 236 818,65 Kč,
slovy: sedm milionů dvěstě třicet šest tisíc osm set osmnáct korun českých, šedesát pět haléřů.

4.3. Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001, ve znění pozdějších změn a Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 4/2017 (dále jen „**Směrnice**“). Její aktuální výše musí být vždy uvedena (vyčíslena) ve Smlouvě. V případě rozporu mezi zněním Směrnice a zněním usnesení vlády č. 51 ze dne 10.1.2001 má přednost znění Směrnice.

4.4. Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření výši garance, bude rozdíl hrazen postupníkem.

Článek V. Závazky postupníka

Postupník touto Smlouvou o postoupení přijímá všechna práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy a prohlašuje, že je ochoten a schopen naplnit veškerá smluvní ujednání obsažená ve Smlouvě, s jejímž zněním se postupník seznámil a nemá k němu výhrady.

Článek VI.

Eventuální pohledávky postoupené strany vůči postoupiteli vyplývající z privatizačního projektu č. 03462/3001 po uzavření této Smlouvy o postoupení nadále trvají a nepřecházejí na postupníka.

Článek VII.

Postupník nebude požadovat po postoupiteli žádné plnění nebo záruky či platby nebo záruky plynoucí případně ze Smlouvy či Smlouvy o postoupení.

Článek VIII.

Smluvní strany se dohodly, že všechny odkazy v textu Smlouvy na Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001, na Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé před privatizací č. 2/2003 a na Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 3/2004 se ruší a nahrazují se odkazy na Směrnici MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 4/2017. Postupník je povinen Směrnici dodržovat. Směrnice je dostupná na webových stránkách postoupené strany <http://www.mfcr.cz/cs/legislativa/legislativni-dokumenty/2017/smernice-mf-a-mzp-c-4-2017-28194>. Na případnou změnu webových stránek, kde je Směrnice umístěna, postoupená strana postupníka upozorní a tato změna není důvodem k uzavírání dodatku ke Smlouvě. Postupník prohlašuje, že se se Směrnicí seznámil. V případě rozporu mezi zněním Směrnice a zněním usnesení vlády č. 51 ze dne 10.1.2001 má přednost znění Směrnice.

Článek IX.

- 9.1. Všechna ujednání Smlouvy, která jsou v rozporu s touto Smlouvou o postoupení, se ruší.
- 9.2. Smlouva o postoupení byla sepsána v šesti stejnopisech, každý má platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva o postoupení nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text této Smlouvy o

postoupení, Smlouvy či případných předchozích dodatků, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Postoupená strana zašle Smlouvu o postoupení správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření a Smlouva o postoupení nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu postoupené strany. Uveřejnění Smlouvy o postoupení v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.

9.4. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o postoupení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o postoupení byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

Příloha: LV č. 338, kat. území Bratkovice, okres Příbram, obec Bratkovice
LV č. 53, kat. území Bratkovice, okres Příbram, obec Bratkovice

V dne: 29.1.2018

V Příbrami dne 29.3.2018

postupitel:

postupník:

.....
Jméno: Ing. Radim Dědic, Ph.D.
Funkce: likvidátor

.....
Jméno: Břetislav Hák
Funkce: jednatel

V Praze dne 18.1.2018
postoupená strana:

.....
Jméno: Mgr. Monika Zbořilová
Funkce: ředitelka odboru 45