

**ZENOVA**  
s.r.o.  
V CELNICI 10/1028  
17 21 PRAHA 1  
519865

D. smlouvy 22000/33

## **SMLOUVA O DÍLO** **(o dodávkách úklidových služeb)**

### **Článek 1.**

#### **Smluvní strany**

**Zhotovitel : ZENOVA services s.r.o.**

Zapsána: OR Praha, oddíl C, č.vl.91593

117 21 Praha 1, V Celnici 10/1028

IČO: 25051865 DIČ : CZ 25051865

Bank. spojení : ČSOB a.s., č.ú. [REDACTED]

zastoupena: jednatelem [REDACTED]

**Objednatel : ČR - ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ**  
**KSSZ PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ**

190 00 Praha 9, Sokolovská 855/225

IČ : 00006963

zastoupena: Ing. Karlem Perlíkem, ředitelem KSSZ pro Středočeský kraj

uzavírají spolu tuto smlouvu :

### **Článek 2.**

#### **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele úklidové služby a práce, způsobem a v rozsahu, který je popsán v příloze č. 1 této smlouvy

( dále jen "dílo").

2.2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu podle článku 3. smlouvy.

2.3. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně svými zaměstnanci. Zároveň se zhotovitel zavazuje v případě nemoci či dovolené zaměstnanců dílo provádějících zajistit jejich zástup.

### **Článek 3.**

#### **Cena a platební podmínky**

3.1. Cenu za dílo, sjednávají strany ve výši uvedené v příloze č. 1. K ceně bude účtována zhotovitelem DPH ve výši 19%. Viz. Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo. Cenu považují strany za pevně sjednanou, s výjimkou její úpravy způsobem podle odstavce 3.6. smlouvy.

Smluvní cena zahrnuje práce uvedené v příloze č.1. včetně spotřeby čisticích prostředků a použití úklidových prostředků a techniky. V ceně nejsou zahrnuty hygienické potřeby a náplně do zásobníků určené k doplňování do všech sociálních zařízení (umývárny, WC), které hradí objednatel. Zhotovitel zajistí průběžné

doplňování hyg. potřeb (tekutá a pevná mýdla, toaletní papír, papírové ručníky aj.) na náklady objednatele dle skutečné spotřeby. Cena je sjednána za podmínky, že objednatel umožní zhotoviteli při provádění úklidu bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění díla nese objednatel.

3.2. Objednatel se zavazuje platit sjednanou měsíční cenu za dílo bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v článku 1. smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitele se splatností 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.

3.3. Lhůta splatnosti podle předchozího odstavce je dodržena, jestliže nejpozději posledního dne lhůty je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.

3.4. Bude-li dílo prováděno zhotovitelem pouze po část kalendářního měsíce, přísluší mu poměrná část sjednané měsíční ceny.

3.5. Zhotovitel je povinen respektovat, na žádost objednatele, případné dočasné omezení své činnosti co do rozsahu prováděného díla, z provozních důvodů na straně objednatele. Objednatel se zavazuje oznámit provozní důvody, na jejichž základě bude dočasně omezena činnost zhotovitele, zhotoviteli minimálně 7 dní předem. Cena díla dle této smlouvy se poměrně sníží o plochu, kde bude z provozních důvodů omezena činnost zhotovitele. Bude-li však takové omezení z provozních důvodů oznámeno později než 7 dní předem, pak výše uvedené omezení nemá vliv na výši sjednané ceny díla podle této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.

3.6. Úklidové práce, požadované nad rámec této smlouvy, budou na základě objednávky objednatele účtovány zhotovitelem zvlášť.

3.7. Smluvní strany se dohodly na úpravě uvedené smluvní ceny, a to na jejím automatickém zvýšení s platností pro každý následující kalendářní rok po podpisu smlouvy o inflační růst cen za rok předcházející, vyjádřený v procentech a oficiálně zveřejněný Českým statistickým úřadem. Sjednaná cena se zvýší poprvé počínaje 1.1.2009 podle inflace za rok 2008. Zvýšení ceny bude promítnuto automaticky do fakturace měsíčních plateb. Dojde-li k oficiálnímu vyhlášení výše inflačního růstu cen později, nežli během prvního měsíce kalendářního roku, má zhotovitel právo doúčtovat zpětně cenový rozdíl za předchozí měsíce v nejbližším vyúčtování po oficiálním zveřejnění inflace.

#### **Článek 4.**

##### **Čas a místo plnění**

4.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a v době sjednané v příloze č. 1 smlouvy. Před zahájením prací je objednatel povinen předat v rámci součinnosti zhotoviteli provozní prostory podle odst. 6.9. smlouvy a prostory k provádění díla.

Termín zahájení prací se stanoví na : 01.07. 2007

4.2. Místo provádění: budova Sokolovská 855/225, Praha 9

#### **Článek 5.**

##### **Sankční ustanovení**

5.1. V případě nedodržení sjednaných lhůt splatnosti u dohodnuté ceny je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího zaplacení.

5.2. Objednatel je povinen neprodleně upozornit zhotovitele na zjištěné nedostatky

poskytovaných služeb (reklamace služeb), aby mohl zjednat ihned nápravu. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu a reklamované nedostatky se budou opakovat i po písemné reklamaci objednatele, má objednatel právo požadovat slevu slevu (ve výši 10%) z ceny za služby v daném úseku, kde se nedostatky vyskytly.

## **Článek 6.**

### **Práva a povinnosti stran smlouvy**

6.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy řádně s vynaložením potřebné odborné péče.

6.2. Zhotovitel je povinen při provádění úklidu přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.

6.3. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou oprávněni vstupovat do všech prostor budovy za účelem plnění závazků z této smlouvy, a to v čase po ukončení pracovní doby pracovníků KSSZ, OSSZ Praha-východ, ÚP PSSZ č.79 ( v době od 18,00 do 22,00 hod) nebude-li dohodnuto jinak, při dodržení režimových opatření objednatele pro vstup do objektu.

6.4. K účelu smlouvy se objednavatel zavazuje zajistit přístup zaměstnancům zhotovitele ve stanovené době pro provádění díla do všech prostor ve smlouvě uvedených.

6.5. Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, kteří provádí dílo, a je povinen tento seznam aktualizovat pro účely evidence objednatele.

6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady v provádění díla, je oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení díla řádným způsobem. Zjištěné závady v kvalitě poskytovaných služeb (reklamaci) je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně zápisem do knihy reklamací uložené u vedoucího úklidu, případně jiným písemným sdělením. Písemnou reklamaci podepíše odpovědný zástupce objednatele. Reklamace neuplatněné písemnou formou písemného sdělení na pověřeného pracovníka uvedeného v čl. 8 a nebo neuvedené v knize reklamací nebude brán zřetel.

6.7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu a odstranění vady oznámit objednateli, který vyřízení reklamace potvrdí písemně, případně zápisem v knize závad.

6.8. Požádá-li zhotovitel objednatele o písemné vyjádření ke kvalitě poskytovaných služeb, je objednatel povinen toto vyjádření zhotoviteli poskytnout.

6.9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli řádné provádění díla a přístup úklidových zaměstnanců do všech určených prostorů v době uvedené v příloze č. 1. Nebude-li to možné z naléhavých provozních důvodů, zajistí zhotovitel, výjimečně na žádost objednatele, danou v přiměřeném časovém předstihu, úklid vybraných prostorů v jiné době, nežli je doba stanovená.

6.10. Zhotovitel zajistí jednoho pracovníka ( denní službu) na operativní úklidové práce, a to v pondělí až čtvrtek od 7.30 – 16.00, v pátek od 7.30 - 14.00.

6.11. Vstup pracovníků úklidu do budovy bude možný pouze na základě povolení při vstupu do budovy a pohyb pracovníků po budově bude umožněn prostřednictvím klíčů, jejichž vydání zajistí objednatel.

6. 12. Zhotovitel zajistí třídění směsných a jiných odpadů podle pokynů objednatele.

6.13. Zhotovitel zajistí vysypávání popelníku umístěného na terase ve 2. patře, a to do zvláštního sáčku tak, aby se zabránilo vznícení cigaretových nedopalků.

6.13. Zhotovitel se zavazuje, že zaměstná pouze bezúhonné a spolehlivé osoby, na požádání zadavatele předloží kopie VTR pracovníků, jenž provádí úklidové práce.

6.14. Zhotovitel zajistí poučení pracovníků úklidu o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, odevzdávání zjevně ztracených věcí a mlčenlivosti o veškerých informacích získaných při úklidové službě.

6.15. Objednatel k řádnému výkonu úklidových služeb zajistí vhodné uzamykatelné místnosti za účelem šaten pro pracovníky úklidu, uskladnění technického zařízení, čistících prostředků a pomůcek

6.16. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele ( provozního vedoucího objektu) s vnitřními směrnici a pokyny, týkajícími se předmětu zakázky. Předat návod na údržbu jednotlivých věcí, které jsou předmětem plnění smlouvy, kde výrobce požaduje specifický technologický postup a způsob jejich údržby.

## **Článek 7.**

### **Odpovědnost za škodu**

7.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením právní povinnosti a za škodu na jeho majetku způsobenou při provádění díla jeho zaměstnanci.

7.2. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností třetím osobám na částku plnění 20.000.000 Kč u Kooperativa pojišťovny a.s.

## **Článek 8.**

### **Součinnost objednatele a zhotovitele**

8.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, nezbytnou k provádění díla podle této smlouvy.

8.2. Pro zajištění součinnosti podle této smlouvy určuje objednatel jako odpovědnou osobu zástupce : p. [redacted] vedoucího oddělení vnitřní správy, tel.: [redacted] e-mail : [redacted]

Tento zaměstnanec je pověřen prováděním kontroly díla, a dále závazným projednáváním problémů se zhotovitelem, vzniklých z právních vztahů podle této smlouvy. Jeho ústní a písemné pokyny se považují za pokyny objednatele.

Zhotovitel určuje pro řízení a organizaci v rozsahu dle přílohy č. 1 a dle pokynů pověřeného pracovníka jako odpovědnou osobu pro účely této smlouvy :

Provozní vedoucí (bude upřesněn)

p. [redacted] manažera spol. ZENOVA services s.r.o., tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

8.3. Zhotovitel zajistí pro provozního vedoucího budovy telefonní přístroj, pracovníky úklidu jednotné firemní oblečení a označení, vybaví je úklidovými vozíky k přepravě čistících prostředků.

## Článek 9.

### Doba smluvního vztahu a jeho ukončení

- 9.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 9.2. Platnost smlouvy může být ukončena písemnou dohodou stran.
- 9.3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Během výpovědní lhůty je zhotovitel nadále povinen konat sjednané práce pro objednatele a objednatel je povinen za tyto práce řádně platit podle smlouvy.

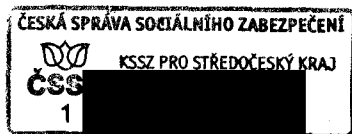
## Článek 10.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1. Pokud smlouva neobsahuje odchylnou úpravu, řídí se smluvní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními občanskoprávních předpisů, zejména ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku.
- 10.2. Změny a dodatky této smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :
- příloha č. 1 - rozsah a četnost provádění prací / služeb + cenová kalkulace
- 10.4. Tato smlouva má včetně příloh 9 stran. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 10.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13.06. 2007



.....  
objednatel/  
KSSZ pro Středočeský kraj  
Ing.Karel Perlík

.....  
V CELNÍCI 1 PRAHA 1  
ICO: 25051865  
DIČ: CZ25051865

.....  
zhotovitel  
ZENOVA services s.r.o.  
.....

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo  
(o dodávkách úklidových služeb)**

**Smluvní strany**

**Zhotovitel : ZENOVA services s.r.o.**

Zapsána: OR Praha, oddíl C, č.vl.91593

117 21 Praha 1, V Celnici 10/1028

IČO: 25051865 DIČ : CZ 25051865

Bank. spojení : ČSOB a.s., č.ú. [REDACTED]

zastoupena: jednatelem [REDACTED]

**Objednatel : ČR - ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ  
KSSZ PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ**

190 00 Praha 9, Sokolovská 855/225

IČ : 00006963

zastoupena: Ing. Karlem Perlíkem, ředitelem KSSZ pro Středočeský kraj

**Rozsah a četnost provádění prací/služeb + cenová kalkulace**

členění objektu: kanceláře, chodby, schodiště, kuchyňky, sociální zařízení, sprchy, chodník, jakož i další příslušné zázemí

- A. Prostory užívané ČR – Ministerstvo práce a sociálních věcí (pracoviště Call Centra, kanceláře, sklady, WC, kuchyňky a společné prostory). Denní úklid plochy 412 m<sup>2</sup>
- B. Venkovní úklid  
Denní úklid plochy 316 m<sup>2</sup> - chodníky
- C. Prostory užívané ČR-ČSSZ, KSSZ pro Středočeský kraj v 1., 4. a 5. poschodí a společné prostory  
Denní úklid plochy 3.043 m<sup>2</sup>
- D. Prostory užívané ÚP PSSZ č.79 v 1. a 2. poschodí a společné prostory  
Denní úklid plochy 1.592 m<sup>2</sup>

Úklidové práce probíhají podle rozpisu prováděných prací v návaznosti na potřeby objektu i objednatele. V objektu působí vedoucí úklidových prací, který řídí a kontroluje úklid. Tento vedoucí řeší personální a organizační otázky a pravidelně kontaktuje zástupce objednatele či nájemců k dojednání potřebných záležitostí.

Kancelářské prostory – denní úklid:

- mytí a vysávání všech podlahových ploch
- odstraňování prachu z dostupných míst do výšky 1,5m
- mytí neobložených ploch stolů
- odstraňování lokálních nečistot
- odstraňování ohmatů z nábytku
- vyprazdňování odpadkových košů a doplňování igelitových sáčků

Kancelářské prostory – týdenní úklid:

- otírání parapetů
- vysávání židlí
- otírání vypínačů, zásuvek

Kancelářské prostory – měsíční úklid:

- mytí dveří
- mytí radiátorů
- odstraňování prachu z míst obtížně dostupných

Společné prostory (chodby, schodiště) – denní úklid:

- vysávání a mytí podlah
- odstraňování prachu z dostupných míst
- vyprazdňování odpadkových košů

Společné prostory (chodby, schodiště) - týdenní úklid:

- otírání vypínačů a zásuvek
- vysávání židlí a sedačky

Společné prostory (chodby, schodiště) - měsíční úklid:

- mytí dveří
- mytí radiátorů

Kuchyňky – denní úklid:

- mytí podlahových ploch
- mytí pracovní desky a dřezu
- odstraňování prachu z dostupných míst do výšky 1,5m
- odstraňování lokálních nečistot
- vyprazdňování odpadkových košů a doplňování igelitových sáčků

Kuchyňky – měsíční úklid:

- mytí kuchyňské linky zevnitř
- mytí vyklizené lednice (dle dohody)
- mytí povrchu dveří

Soc. zařízení – denní úklid:

- vyprazdňování odpadkových košů a doplňování igelitových sáčků
- mytí podlahových ploch dezinfekčními prostředky
- odstraňování ohmatů z nábytku, ze zrcadel
- leštění baterií
- mytí soc. instalací
- doplňování hygienických prostředků (mýdlo, toaletní papír apod.)

Soc. zařízení – měsíční úklid:

- mytí obkladů stěn
- mytí dveří

Úklid chodníku :

- denní úklid chodníků okolo objektu, pasáž.
- podle potřeby čištění kovových rohoží ve vchodu

- v zimním období je povinností z chodníku odstraňovat sníh, zmrazky a zabezpečit jej posypem. Za bezpečnost chodců tj. zabránění úrazů zaviněných uklouznutím nese odpovědnost zhotovitel.

Generální úklid je prováděn na základě objednávky zadavatele.

### CENOVÁ KALKULACE

#### ČSSZ - KSSZ pro Středočeský kraj, Sokolovská 855/225, Praha 9

Popis ploch	rozloha	Jednotková cena	Měsíční frekvence (po - pá)	Celková měsíční cena
Prostory MPSV (1.patro a společné prostory)	412 m <sup>2</sup>	0,6 Kč/m <sup>2</sup>	21,75	5 376,60 Kč
Prostory ÚP PSSZ č.79 (1.patro,2.patro a společné prostory)	1 592 m <sup>2</sup>	0,6 Kč/m <sup>2</sup>	21,75	20 775,60 Kč
Prostory KSSZ (1.patro, 4.patro, 5.patro a společné prostory)	3 043 m <sup>2</sup>	0,6 Kč/m <sup>2</sup>	21,75	39 711,15 Kč
Denní služba (8h denně)		95 Kč/h	21,75	16 530,00 Kč
Venkovní úklid - letní období	316 m <sup>2</sup>	0,3 Kč/m <sup>2</sup>	30,6	2 900,80 Kč
Venkovní úklid - zimní období	316 m <sup>2</sup>	0,45 Kč/m <sup>2</sup>	30,6	4 351,30 Kč *
<b>CENA CELKEM</b>	5 363 m <sup>2</sup>			<b>86 024,15 Kč</b> (letní období) <b>87 475,45 Kč</b> (zimní období)

\* cena zahrnuje úklid 1x denně, v případě opakovaného úklidu (např. sněhu) bude každý další úklid účtován v hodinové sazbě 95 Kč/h.

Úklid garáží - na objednávku á 3,50 Kč/m<sup>2</sup>. Hodinová sazba 95 Kč/h.

#### Ceník hyg. materiálu

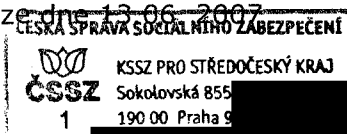
název dodávaného zboží	množství	cena
prostředek na nádobí	1 l	23 Kč
mycí houbička tvarovaná	1 ks	3 Kč
papírové ručníky v roli dvouvrstvé bílé o Ø13,5 cm	1 ks	37,50 Kč
papír. utěrky kuchyňské v roli	1 ks	12 Kč
papír. ručníky skládané - zelené, béžové	4 200 ks	470 Kč
tekuté mýdlo	1 l	20 Kč
toaletní mýdlo	1 ks	8 Kč
hygienické sáčky papírové	100 ks	35 Kč
Hygienické sáčky igelitové (25 ks/bal)	1 bal	17 Kč
WC závěs	1 ks	10 Kč



toaletní papír - Ø 240 mm	1 role	29,50 Kč
toaletní papír - Ø 190 mm	1 role	19 Kč
toaletní papír - malá rolička	1 role	4,20 Kč
PE sáčky 60l do košů na plasty 360 ks/bal	1 bal	470 Kč
PE sáčky 30l do košů na plasty 1000 ks/bal	1 bal	420 Kč
Osvěžovač vzduchu Brise Jasmín	1 ks	56 Kč

Všechny uvedené ceny jsou bez sazby DPH.

V Praze dne 12.06.2007



.....  
objednatel

KSSZ pro Středočeský kraj

Ing. Karel Perlík

V CELNÍ

.....  
PRAHA 1

ICO: 25051865  
DIČ: CZ25051865

.....  
zhotovitel

ZENOVA services s.r.o.

**zerova**  
ZINOVY services s.r.o.  
V CELNICI 10/1022, 117 21 PRAHA 1  
IČO: 25051865  
DIČ: CZ25051865