

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

Ondřej Sedláček, DiS.

Realizace výstavy Krysáci

Sídlem: Hekrova 851, Praha 4, 14900

IČ: 01665804

neplátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

A

Městské kulturní středisko

nám. Republiky 85

347 01 Tachov

IČO 00076686

DIČ CZ00076686

(dále jen „Nájemce“)

tuto nájemní smlouvu

I. Předmět

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.
3. Předmětem nájmu je soubor věcí tvořících výstavní expozici „Krysáci“ vyhotovenou dle stejnojmenného animovaného seriálu. Podrobná specifikace předmětu nájmu je obsažena v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (fotodokumentace instalace).
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem v prostorách jízdárny ve Světcích a to po dobu platnosti této nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vyhotovit písemný protokol při převzetí a předání předmětu nájmu, jehož součástí bude fotodokumentace k doložení stavu předmětu nájmu při převzetí a předání.

II. Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

- a. zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy, tj. do sídla Nájemce a to na náklady Nájemce 27.3.2018;
- b. zajistit instalaci předmětu nájmu 27.3. 2018 a to v součinnosti s Nájemcem;
- c. zajistit deinstalaci předmětu nájmu a to v termínu
- d. zajistit odvoz předmětu nájmu po ukončení výstavy a to na své náklady;
- e. provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy.

III. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:
 - a. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání
 - prostory galerijního typu /čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor/);
 - zajištění řádného dohledu v otevírací době (min. 1 osoba navíc k osobě v pokladně – podle členitosti prostor), příp. průvodce výstavou za účelem eliminace nepatřičného chování návštěvníků výstavy, příp. pojištění a maximální možné zabezpečení výstavy.
 - b. Zajištění osvětlení;
 - c. Zajištění úklidu prostor alespoň 1x týdně – v případě nepříznivého počasí i častěji;
 - d. Dodržování zákazu pořádání jiných společenských akcí (rautů, banketů, oslav apod.) v prostorách výstavy;
 - e. Zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování pro vozidlo přepravce a instalujících;
 - f. Zajištění fyzické výpomoci alespoň 1 muže pro přenášení exponátů a pomůcek před a po výstavě;
 - g. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balící materiál a pomůcky k výstavě;
 - h. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zříditi užívací právo třetí osobě.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu zabezpečit před poškozením (včetně poškození objektů vlivem vlhkosti, včetně plísní na všech exponátech), ztrátou nebo odcizením. Na předmětu výstavy nebudou bez písemného odsouhlasení Pronajímatelem prováděny žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.
4. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu.

IV. Doba trvání smlouvy

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 27.3. do 31.8. 2018.

V. Nájemné

Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 55.000,- Kč za dočasné užívání předmětu nájmu po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy + náklady spojené s instalací a deinstalací výstavy 5.000,- + 5.000,- Kč. Nad rámec nájemného je Pronajímatel oprávněn vyfakturovat cenu dopravy předmětu nájmu dle čl. II písm. a. této smlouvy. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem ve lhůtě splatnosti 14 dní po předání výstavy nájemci.

VI. Skončení nájmu

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Zhotoviteli průkazně doložena a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu

přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

v Taoboré, dne 27.3. 2018

v Taoboré, dne 27.3. 2018

