

## Smluvní strany:

- Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**  
se sídlem nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
zastoupené Mgr. Milanem Šnorkem – starostou města  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300  
ID: tn8b4c3

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

- Mgr. Josef Zunt, RČ: 830922/1228**  
bytem Růžová 190, 375 01 Týn nad Vltavou

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

# Kupní smlouvu č. 2018O0029

I.

**Město Týn nad Vltavou**, je ze Zákona č. 172/1991, sp. zn. Z-17822/2011-10 vlastníkem pozemku **p. č. 1204/5** o výměře 826 m<sup>2</sup> – zahrada v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Netěchovice. Tato nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec Týn nad Vltavou, kat. území Netěchovice.

II.

Město Týn nad Vltavou (*dále jen prodávající*) prodává a převádí **Mgr. Josefu Zuntovi** (*dále jen kupující*) **pozemek p. č. 1204/5** o výměře 826 m<sup>2</sup> – zahrada v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Netěchovice. Kupující tento pozemek do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

III.

1. Cena převáděné nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši 275 Kč/m<sup>2</sup>, tj. pozemek o výměře 826 m<sup>2</sup> x 275 Kč/m<sup>2</sup> = **227.150 Kč**. Z hlediska DPH se jedná o dodání pozemku, jehož prodej nelze podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobodit. K uvedené ceně bude připočteno **DPH ve výši 21 %**, tj. **47.701,50 Kč**. Cena včetně DPH činí celkem **274.851,50 Kč**.

2. Kupující se dále zavazuje uhradit:

- náklady spojené s přípravou prodeje a vyhotovením této kupní smlouvy ve výši **1.000 Kč**.

- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč**.
3. Část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** kupující uhradil dne 12.02.2018. Zbývajíc část kupní ceny, včetně ostatních nákladů spojených s prodejem v celkové výši **271.851,50 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát jedna tisíc osm set padesát jedna korun českých padesát haléřů)** se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: **218633556/0300**, var. symbol: **36393111**, specifický symbol: **201800029**.
  4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky a věcná břemena, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku dobře znám, před podpisem této smlouvy se s ním dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad kupuje a přijímá.

#### V.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

#### VI.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 01.03.2018, usnesením č. 27/2018. Záměr prodeje v souladu s § 39 zákona č. 128/00 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 30.01.2018 do 15.02.2018.

#### VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

IX.

Po uzavření kupní smlouvy kupující tímto zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

X.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Kupující výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

V Týně nad Vltavou dne .....

V Týně nad Vltavou dne .....

*Prodávající:*

*Kupující:*

.....  
**Mgr. Milan Šnorek – starosta města**

.....  
**Mgr. Josef Zunt**