



## Kupní smlouva č. S 0076/2018/MBal

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

#### městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený: Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **prodávající**

a

#### Šárka Morcinková

Datum narození: [REDACTED] 1946

Trvale bytem: [REDACTED] Ostrava [REDACTED]

dále jen **kupující**

---

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 420/7**, o celkové výměře 303 m<sup>2</sup>, v **k. ú. Radvanice**, obec Ostrava, zapsaného na LV č. 1962 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. **Správa** tohoto pozemku je dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013. Statut města Ostravy, v platném znění, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí svěřena městskému obvodu Radvanice a Bartovice.

2. Předmětem převodu je pozemek parc. č. 420/7, zahrada, o celkové výměře 303 m<sup>2</sup>, v k. ú. Radvanice, obec Ostrava. Smluvní strany výslovně prohlašují, že zpevněná plocha - přístupová komunikace





ze zámkové dlažby - nacházející se na předmětném pozemku, je ve vlastnictví kupujícího a není součástí pozemku.

3. Kupující pozemek parc. č. 420/7 tímto kupuje od prodávajícího a přijímá do svého vlastnictví (dále jen předmět převodu).

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami stanovena na základě znaleckého posudku č. 2581-13/18, ze dne 29. ledna 2018, v celkové výši **103 760,- Kč** včetně DPH (slovy: stotřítisícemsetšedesát korun českých).

2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím.

3. Nebude-li kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacena, smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 2 tohoto článku.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám. Proávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

3. Kupující prohlašuje, že zajistí z pozemku parc. č. 420/7 přístup k okolním nemovitostem – pozemkům parc. č. 418/1, 418/3 a 420/1 v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, a to tak, že do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy uzavře s vlastníky uvedených pozemků smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky.

## čl. IV.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím v souladu s čl. II. této smlouvy. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru majetkového bytového a investic nebo jím pověřený pracovník.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Ostravě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.



3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne odevzdání a převzetí předmětu převodu podle odst. 1 tohoto článku. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 4 (čtyř) měsíců od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

## čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, stejně jako veškeré náklady s úhradou této daně spojené, uhradí kupující. Podle tohoto zákonného opatření je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva. Kupující předloží prodávajícím potvrzení o úhradě daně z nabytí nemovitých věcí ve lhůtě pro podání daňového přiznání a úhradu daně.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu převodu a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VI.

### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



O záměru prodat předmět smlouvy podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. září 2017 usnesením č. 1855/ZM1418/28.

Záměr prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Radvanice a Bartovice od 24. listopadu 2017 do 11. prosince 2017.

O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice dne 8. března 2018 usnesením č. 261/19/18.

#### ČI. VII.

Kupující uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Radvanice a Bartovice souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Radvanice a Bartovice [www.radvanice.ostrava.cz](http://www.radvanice.ostrava.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Radvanice a Bartovice, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

#### Za prodávajícího

Datum: 12.3.2018

Místo: OSTRAVA RADVANICE

  
Mgr. Šárka Tekielová  
starostka

#### Za kupujícího

Datum: 5.4.2018

Místo: OSTRAVA

  
Šárka Morenková